



**AGENCE CASA-CENTRE**  
**LOTISSEMENT ANDALOUSSIA**  
**ILOT N°6**

**Vente Sur Offre de Prix**  
**ILOT N°6 EN R+3**

- **Règlement de Consultation**  
**Décembre 2023**

**AL OMRANE CASABLANCA- SETTAT**  
**Résidence Abdelmoumen, Imm n° 1, Bd Bir Anzarane, Derb Ghallef**  
**Tél : 05.22.23.15.31 Fax : 05.22.98.63.02**

# **S O M M A I R E**

**ARTICLE 1 : Objet du règlement de consultation**

**ARTICLE 2 : Dossier à retirer par les candidats**

**ARTICLE 3 : Retrait du dossier d'appel d'offres**

**ARTICLE 4 : Contenu du dossier de candidature**

**ARTICLE 5 : Modalités de paiement**

**ARTICLE 6 : Dépôt des plis**

**ARTICLE 7 : Ouverture des plis**

**ARTICLE 8 : Evaluation des offres de prix**

**ARTICLE 9 : Interdiction d'aliéner ou de vendre**

**ARTICLE 10 : Résultat de la commission d'ouverture des plis**

**ANNEXES : Modèles des pièces administratives**

**Annexe 1 : Acte d'engagement**

**Annexe 2 : Attestation de visite des lieux**

## **Article 1 : Objet du règlement de consultation**

Le présent règlement de consultation concerne la **vente sur offre de prix** de l'ILOT n°6 (R+3), relevant du lotissement ANDALOUSSIA 2 sise à **Casablanca**, à **Maarif** et détaillés comme suit :

Désignation	TF (Titre foncier)	Sup. (en m²)	Mise à prix unitaire/(Dhs/m²)	Mise à prix total (Dhs)
ILOT 6	24176/71	5 348	8.500,00	45.458.000,00

Le prix à proposer doit être **strictement supérieur** au prix de base précisé ci-dessus.

## **Article 2 : Dossier à retirer par les candidats**

- Copie de l'avis de vente de l'ilot 6 ;
- Le plan de situation du lot ;
- Le modèle de l'acte d'engagement (annexes 1) ;
- Le modèle de l'attestation de visite des lieux (annexes 2) ;
- Le modèle de l'acte de réservation ;
- Le présent règlement de consultation.

## **Article 3 : Retrait du dossier d'appel d'offres**

Le dossier de l'offre de prix est mis à la disposition du public dans les bureaux de l'**Agence CASA-CENTRE**, durant la période fixée dans l'avis de vente.

## **Article 4 : Contenu du dossier de candidature**

Le candidat devra transmettre son offre sous pli fermé qui contient les documents ci-après :

- Une copie certifiée conforme à l'originale de la carte d'identité nationale ;
- Un chèque libellé au nom d'**AL OMRANE CASABLANCA-SETTAT** représentant le **premier versement soit 100% du prix de vente total proposé** ;
- La promesse de vente dûment **signée et légalisée** ;
- Le présent règlement de consultation dûment **signé et légalisé** ;
- La délégation des pouvoirs pour les personnes agissant pour le compte d'une société, ainsi que les statuts de la société avec mention de la nomination du ou des gérant(s) ainsi qu'une copie conforme du modèle « j » récent (datant de moins d'un mois) ;
- L'acte d'engagement dûment **signé et légalisé** ;
- L'attestation de visite des lieux dûment signée par le candidat.

## **Article 5 : Modalités de paiement :**

Le prix de vente sera payé par l'acquéreur à **Al Omrane Casablanca-Settat** conformément à l'échéancier suivant :

- **Premier et seul versement** : **100 %** du prix de vente total proposé, soit ..... **DH** (..... Dirhams), par chèque **certifié** libellé au nom d'**Al Omrane Casablanca-Settat**, à déposer avec l'offre ;

Les conséquences du non-respect de l'échéancier sont précisées dans la promesse de vente.

## **Article 6 : Dépôt des plis**

Les plis doivent être déposés par les candidats, contre récépissé dans les bureaux de la Société **Al Omrane Casablanca-Settat**, dont le siège est sis à Résidence Abdelmoumen, Imm n° 1, Bd Bir Anzarane, Derb Ghallef Casablanca, Tél : 05.22.23.70.07 **ou à l'agence Casa-Centre** dans les délais fixés dans l'avis de vente.

A leur réception, les plis sont enregistrés selon leur ordre d'arrivée, sur un registre spécial. Le numéro d'enregistrement ainsi que la date et l'heure d'arrivée sont portées sur le pli remis.

Le dossier présenté par chaque candidat est à mettre dans un pli (enveloppe) portant :

- Le nom et l'adresse du candidat ;
- L'objet de l'avis de vente ;
- L'avertissement précisant que « l'enveloppe ne doit être ouverte que par le président de la commission d'ouverture des plis lors de la séance d'examen des offres ».

### **Article 7 : Ouverture des plis**

Les offres de prix seront examinées par une commission, en présence d'un notaire. En vue de faciliter l'examen et l'évaluation des offres, la commission d'ouverture des plis aura toute la latitude de demander aux candidats des précisions sur leurs offres.

### **Article 8 : Evaluation des offres de prix**

La commission d'ouverture des plis, se réunira, pour examiner les pièces exigées et fera le classement des offres reçues.

L'offre de prix qui sera jugée par la commission, la plus intéressante par rapport au prix de base arrêté par **Al Omrane Casablanca-Settat**, sera retenue par cette dernière.

Toutefois, en cas d'offres retenues parfaitement identiques, les candidats seront convoqués pour présenter une nouvelle offre. Le candidat le plus offrant sera retenu.

Al Omrane Casablanca-Settat se réserve le droit de ne pas donner suite à cette offre de prix.

### **Article 9 : Interdiction d'aliéner et de vendre**

Il est interdit d'aliéner et de vendre le lot n° 6 jusqu'à valorisation, le cas échéant payer une indemnité équivalente à **10%** du prix de vente pour avoir la main levée.

### **Article 10 : Résultat de la commission d'ouverture des plis**

Les résultats de la commission d'ouverture des plis seront affichés dans les locaux d'**Al Omrane Casablanca - Settat** et de **l'Agence CASA-CENTRE**.

**Signature légalisée du candidat :**  
**(Précédée de la mention « lu et acceptée »)**

**ANNEXE 1**  
**ACTE D'ENGAGEMENT**  
**ILOT N°6 (R+3)**  
**LOTISSEMENT ANDALOUSSIA A CASABLANCA**  
**ARRONDISSEMENT MAARIF**

Acquisition de l'ILOT n°6, relevant du lotissement **ANDALOUSSIA**, d'une superficie définitive de **5 348 m²**, situé à la préfecture d'arrondissement MAARIF à CASABLANCA.

**A – Pour les personnes physiques :**

Je soussigné .....

Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte

Adresse du domicile élu

.....

N° C.I.N .....

**B – Pour les personnes morales :**

Je soussigné ..... (Prénom, nom et qualité au sein de la société)

Agissant au nom et pour le compte de ..... (raison sociale et forme juridique de la société)

Adresse du domicile élu .....

Inscrite au registre de commerce .....(localité), sous le N° ..... Patente N°.....Identification Fiscale N° .....

Déclare avoir pris connaissance de l'appel d'offres concernant la vente d'un local commercial, d'une superficie définitive de **5 348 m²**, relevant du lotissement **ANDALOUSSIA** situé à la préfecture d'arrondissement **Maarif à Casablanca**.

- Déclare avoir pris connaissance du modèle du règlement de consultation et de la promesse de vente.
- M'engage à acheter ledit lot, dans son état actuel et déclare l'avoir visité ;
- M'engage à prendre en charge tous les frais d'enregistrement et de mutation de propriété dudit lot en mon nom ;
- Remets, revêtu de ma signature, le présent acte d'engagement sur le prix d'achat global dudit lot, et m'engage à verser à **Al Omrane Casablanca - Settati**, le montant que j'ai établi moi-même, arrêté à : .....**Dhs**, en chiffres, (.....

**Dirhams**), en toutes lettres, conformément à l'échéancier suivant :

- **Premier et seul versement : 100 %** du prix de vente total prévisionnel proposé, soit .....**DH** (..... Dirhams), par chèque certifié libellé au nom de **Al Omrane Casablanca - Settati**, à déposer avec l'offre.

Fait à.....le.....

**Signature légalisée du candidat :**  
**(Précédée de la mention « lu et acceptée »)**

**ANNEXE 2**  
**ATTESTATION DE VISITE DES LIEUX**  
**ILOT N°6(R+3)**  
**LOTISSEMENT ANDALOUSSIA A CASABLANCA**  
**ARRONDISSEMENT MAARIF**

**A – Pour les personnes physiques :**

Je soussigné ..... (Prénom et nom)  
Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte  
Adresse du domicile élu .....  
N° C.I.N .....

**B – Pour les personnes morales :**

Je soussigné ..... (Prénom, nom et qualité au sein de la société)  
Agissant au nom et pour le compte de .....(raison  
sociale et forme juridique de la société)  
Adresse du domicile élu .....  
Inscrite au registre de commerce .....(localité), sous le N° ..... patente  
N°.....Identification Fiscale N° .....

Atteste par la présente avoir visité **ILOT N°6**, relevant du lotissement ANDALOUSSIA **situé à Maârif à Casablanca**, objet de cet Appel d'offres.

Et reconnais avoir pris acte de son état et de son emplacement

Fait à.....le.....