



AGENCE CASA-CENTRE

**LOTISSEMENT ANDALOUSSIA
LOT N°11**

**Vente Sur Offre de Prix
EQUIPEMENT PRIVEE D'INTERET GENERALE**

- **Règlement de Consultation
Décembre 2023**

AL OMRANE CASABLANCA- SETTAT
Résidence Abdelmoumen, Imm n° 1, Bd Bir Anzarane, Derb Ghallef
Tél : 05.22.23.15.31 Fax : 05.22.98.63.02

S O M M A I R E

ARTICLE 1 : Objet du règlement de consultation

ARTICLE 2 : Dossier à retirer par les candidats

ARTICLE 3 : Retrait du dossier de l'offre de prix

ARTICLE 4 : Contenu du dossier de candidature

ARTICLE 5 : Modalités de paiement

ARTICLE 6 : Conditions de valorisation

ARTICLE 7 : Dépôt des plis

ARTICLE 8 : Ouverture des plis

ARTICLE 9 : Evaluation des offres de prix

ARTICLE 10 : Résultat de la commission d'ouverture des plis

ANNEXES : Modèles des pièces administratives

Annexe 1 : Acte d'engagement

Annexe 2 : Attestation de visite des lieux

Article 1 : Objet du règlement de consultation

Le présent règlement de consultation concerne la **vente sur offre de prix** le lot n°11 (EQUIPEMENT PRIVEE D'INTERET GENEALE), relevant du lotissement ANDALOUSSIA sise à Casablanca, à Maarif et détaillées comme suit :

NUMRO D'ORDRE	Désignation	TF (Titre foncier)	Surface Définitive (en m²)	MISE A PRIX UNITAIRE/(Dhs/m²)	MISE à PRIX TOTAL (Dhs/m²)
1	LOT 11	24181/71	1122	14 500.00	16 269 000.00

Le prix à proposer doit être **strictement supérieur** au prix de base précisé ci-dessus.

Article 2 : Dossier à retirer par les candidats

- Copie de l'avis de vente du lot n°11 ;
- Le plan de situation du lot ;
- Le modèle de l'acte d'engagement (annexes 1) ;
- Le modèle de l'attestation de visite des lieux (annexes 2) ;
- Le modèle de l'acte de réservation ;
- Le présent règlement de consultation.

Article 3 : Retrait du dossier de l'offre de prix

Le dossier de l'offre de prix est mis à la disposition du public dans les bureaux de l'Agence CASA-CENTRE, durant la période fixée dans l'avis de vente.

Article 4 : Contenu du dossier de candidature

Le candidat devra transmettre son offre sous pli fermé qui contient les documents ci-après :

- Une copie certifiée conforme à l'originale de la carte d'identité nationale ;
- Un chèque **certifié** libellé au nom d'« **AL OMRANE CASABLANCA –SETTAT** représentant la totalité du prix de vente prévisionnel proposé ;
- La promesse de vente dûment **signée et légalisée** ;
- Le présent règlement de consultation dûment **signé et légalisé** ;
- La délégation des pouvoirs pour les personnes agissant pour le compte d'une société, ainsi que les statuts de la société avec mention de la nomination du ou des gérant(s) ainsi qu'une copie conforme du modèle « j » récent (datant de moins d'un mois) ;
- L'acte d'engagement dûment **signé et légalisé** ;
- L'attestation de visite des lieux dûment signée par le candidat ;

Article 5 : Modalités de paiement :

Le prix de vente sera payé par l'acquéreur à **Al Omrane Casablanca – Settati** conformément à l'échéancier suivant :

1^{er} et seul versement : 100 % du prix de vente total prévisionnel proposé, soit DH (..... Dirhams), par chèque **certifié** libellé au nom de **Al Omrane Casablanca - Settati**, à déposer avec l'offre.

Les conséquences du non-respect de l'échéancier sont précisées dans la promesse de vente.

Article 6 : Conditions de valorisation

Le candidat acquéreur, ou son ayant droit, devra réaliser son projet sur l'îlot acquis conformément à la réglementation en vigueur et obtenir le permis d'habiter ou le certificat de conformité.

Il est interdit au candidat acquéreur, ou son ayant droit, de vendre ou d'aliéner l'îlot acquis avant l'obtention du permis d'habiter ou certificat de conformité et avoir la main levée d'Al Omrane Casablanca-Settati.

Article 7 : Dépôt des plis

Les plis doivent être déposés par les candidats, contre récépissé dans les bureaux de la Société **Al Omrane Casablanca - Settati**, dont le siège est sis à **Résidence Abdelmoumen, Imm n° 1, Bd Bir Anzarane, Derb Ghallef Casablanca, Tél : 05.22.23.70.07** dans les délais fixés dans l'avis de vente.

A leur réception, les plis sont enregistrés selon leur ordre d'arrivée, sur un registre spécial. Le numéro d'enregistrement ainsi que la date et l'heure d'arrivée sont portées sur le pli remis.

Le dossier présenté par chaque candidat est à mettre dans un pli (enveloppe) portant :

- Le nom et l'adresse du candidat ;
- L'objet de l'avis de vente ;
- L'avertissement précisant que « l'enveloppe ne doit être ouverte que par le président de la commission d'ouverture des plis lors de la séance d'examen des offres ».

Article 8 : Ouverture des plis

Les offres de prix seront examinées par une commission, en présence d'un notaire.

En vue de faciliter l'examen et l'évaluation des offres, la commission d'ouverture des plis aura toute la latitude de demander aux candidats des précisions sur leurs offres.

Article 9 : Evaluation des offres de prix

La commission d'ouverture des plis, se réunira, pour examiner les pièces exigées et fera le classement des offres reçues.

L'offre de prix qui sera jugée par la commission, la plus intéressante par rapport au prix de base arrêté par **Al Omrane Casablanca - Settat**, sera retenue par cette dernière.

Toutefois, en cas d'offres retenues parfaitement identiques, les candidats seront convoqués pour présenter une nouvelle offre. Le candidat le plus offrant sera retenu.

Al Omrane Casablanca – Settat se réserve le droit de ne pas donner suite à cette offre de prix.

Article 10 : Résultat de la commission d'ouverture des plis

Les résultats de la commission d'ouverture des plis seront affichés dans les locaux d'**Al Omrane Casablanca - Settat** et de l'**Agence CASA-CENTRE**.

Signature légalisée du candidat :
(Précédée de la mention « lu et acceptée »)

ANNEXE 1 **ACTE D'ENGAGEMENT**

LOT N°11
LOTISSEMENT ANDALOUSSIA 2 A CASABLANCA
ARRONDISSEMENT MAARIF

Acquisition du **lot n°11**, relevant du lotissement **ANDALOUSSIA**, d'une superficie définitive de **1122 m²**, situé à la préfecture d'arrondissement MAARIF à CASABLANCA.

A – Pour les personnes physiques :

Je soussigné

Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte

Adresse du domicile élu

.....

N° C.I.N

B – Pour les personnes morales :

Je soussigné (Prénom, nom et qualité au sein de la société)

Agissant au nom et pour le compte de (raison sociale et forme juridique de la société)

Adresse du domicile élu

Inscrite au registre de commerce(localité), sous le N° Patente N°..... Identification Fiscale N°

Déclare avoir pris connaissance de l'offre de prix concernant la vente d'un local commercial, d'une superficie définitive de **1122m²**, relevant du lotissement **ANDALOUSSIA** situé à la préfecture d'arrondissement à

- Déclare avoir pris connaissance du modèle du règlement de consultation et de la promesse de vente.
- M'engage à acheter ledit lot, dans son état actuel et déclare l'avoir visité ;
- Remets, revêtu de ma signature, le présent acte d'engagement sur le prix d'achat global dudit lot, et m'engage à verser à **Al Omrane Casablanca - Settat**, le montant que j'ai établi moi-même, arrêté à :**Dhs**, en chiffres, (.....

Dirhams), en toutes lettres, conformément à l'échéancier suivant :

- **versement** : **100 %** du prix de vente total prévisionnel proposé, soit **DH** (..... Dirhams), par chèque certifié libellé au nom de **Al** M'engage à prendre en charge tous les frais d'enregistrement et de mutation de propriété dudit lot en mon nom.

Fait à.....le.....

Signature légalisée du candidat :
(Précédée de la mention « lu et acceptée »)

ANNEXE 2
ATTESTATION DE VISITE DES LIEUX

LOT N°11
LOTISSEMENT ANDALOUSSIA 2 A CASABLANCA
ARRONDISSEMENT MAARIF

A – Pour les personnes physiques :

Je soussigné (Prénom et nom)
Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte
Adresse du domicile élu
N° C.I.N

B – Pour les personnes morales :

Je soussigné (Prénom, nom et qualité au sein de la société)
Agissant au nom et pour le compte de (raison
sociale et forme juridique de la société)
Adresse du domicile élu
Inscrite au registre de commerce (localité), sous le N° patente
N° Identification Fiscale N°

Atteste par la présente avoir visité le lot n°11, relevant du lotissement ANDALOUSSIA **situé à Maarif à Casablanca**, objet de cette offre de prix.

Et reconnais avoir pris acte de son état et de son emplacement

Fait à.....le.....