

# Manuel de Commercialisation

## Lotissement Al Boustane à Mezraoua

### Identification du Programme (Code Projet : 150040.01)

Dénomination du Programme

Lotissement Al Boustane à Mezraoua

Type de programmes

Promotionnel

Propre

NON

En Partenariat

OUI ( MOD avec la commune )

Localisation

Région Economique

Fès - Meknès

Province

TAOUNATE

Commune

Commune Mezraoua

Ville

\*\*\*\*\*

*Adil KASMI*  
Directeur de l'Agence de  
Guercif - Taza - Taounate

*Abdeljehbar CHMIA*  
Délégué Commercial

Dates d'exécution du programme				Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3
Date de lancement des travaux	Jun 2016					
Date d'achèvement des travaux	Jun 2018					
Date de mise en commercialisation	Juillet 2016					
Date de livraison	Jun 2018					
Date de remise des contrats	Octobre 2018					

## Le Coût du Programme

	COÛT DU M <sup>2</sup>	COUT TOTAL	DATE
Coût initial	826,00 Dhs	19,53 MDH	19/04/2016
Première actualisation	Dhs	MDH	
Second actualisation	Dhs	MDH	

## Objectifs du Programme

### LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Réaliser les clauses de la convention de partenariat entre la société Al Omrane-Fès et la Commune de Mezraoua ;
- Assurer une offre adaptée aux besoins en lot pour habitation tout en assurant la mixité sociale ;
- Répondre aux besoins de toutes les couches sociales en matière d'immobilier;
- Participer à la promotion de la commune par la création d'emploi ;
- Promouvoir l'auto-construction.

### LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Diversifier les ressources de la société en matière de recettes ;
- Maintenir la présence de la société dans le monde Rural ;
- Ancrer l'image d'Al Omrane-Fès comme opérateur immobilier incontournable.



## Les Conditions Préalables à la Commercialisation

L'étude de faisabilité

L'étude de marché

Situation du terrain

Propriété du SAO

Libre de toute occupation

Les Autorisations Administratives

Le Plan No Varietur

Le Montage Financier

Le Catalogue des Prix ( voir Registre de vente)

Le Plan d'Action Marketing Opérationnel

Interne

Par un cabinet externe

Approbation du programme par le Conseil d'Administration ou le Directoire

Oui (Convention de partenariat avec la commune)

Oui

Non \* (Terrain acquit par la Commune Mezraoua)

Oui

Oui

Oui

Oui

Oui

Oui

Non

Oui

# Le Plan de Communication

## LA PRESSE

### QUOTIDIENS

#### NOM DU QUOTIDIEN

#### DATE DE PARUTION

Al Akhbar

20/07/2016

Le matin

21/07/2016

Akhbar Al youm

28/07/2016

Sada Taounate

du 01/08/2016 au 15/08/2016

Avis de prolongation  
des délais

### QUOTIDIENS

AL Massae

17 AOUT 2016

ASSABAH

19 AOUT 2016

## L’AFFICHAGE

### TYPE D’AFFICHAGE

### Lieux d’installation

Panneaux Métalliques

- Dans le site du projet
- Au croisement de l’entrée de la commune de Mezraoua sur la route nationale N 8 entre Fès et Taounate

Tableaux d’affichagees

Administrations & lieux publics dans la province de Taounate ,  
Direction Provinciale de l’Habitat à Taounate et la Commune  
Rurale de Mezraoua

## Définitions des Caractéristiques des Produits

### VENTE D'UN LOT PROMOTIONNEL

Types d'unités	Catégories d'unités	Fourchette de Superficie des lots de terrain		Nombre de Niveaux	
		DE	A	DE	A
Lot Promotionnel En R+2H	Unité d'habitat Promotionnel	80 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	RDC + 2 Niveaux	
Lot Activité Commercial En R+1H	Unité Promotionnel A usage artisanal	75 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	RDC + 1 Niveau	
Lot Activité Commercial En RDC	Unité Promotionnel A usage artisanal	79 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	RDC	
Lot Promotionnel En R+3C	Unité d'habitat Promotionnel ( UHP)	261 M <sup>2</sup>	324 M <sup>2</sup>	RDC + 3 Niveaux	
Lots d'équipements socio-administratifs	Unité d'équipements socio- administratifs ( UES)	1098 m <sup>2</sup>	1193 m <sup>2</sup>	Suivant Zoning de l'emplacement	

### VENTE CONVENTIONNEE

Lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle ( UCI)	467 m <sup>2</sup>	571 m <sup>2</sup>	Suivant Zoning de l'emplacement	
----------------------------------	--	--------------------	--------------------	---------------------------------------	--

## LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE POUR LES LOTS PROMOTIONNELS

**Fourchette des Revenus**

Aucune fourchette n'est définie

- **Les bénéficiaires de ce type de produit doivent répondre aux conditions suivantes :**

- Etre de nationalité marocaine.
- Aucunes conditions particulières pour ce type de vente.



## LES MODALITES D'ATTRIBUTION

### 1 – Lots Promotionnels :

(**Nombre = 176 Lots**) voir tableau ci-dessous :

Type de lot	R+ 2H	Lot Activité à RDC +1	Lot Activité à RDC	R +3C
Nombre de lots	71	75	17	13

### Si la demande est supérieure à l'offre :

L'Attribution et l'affectation des produits se feront par tirage au sort en présence d'un notaire.

- Le notaire procédera à l'établissement de deux listes d'attribution par type de produit comme suit:
  - Une 1<sup>ère</sup> liste des retenus avec nombre égale au nombre des unités prévues à commercialiser par type de produit.
  - Une liste d'attente des postulants classée par ordre égale au nombre de la 1<sup>ère</sup> liste des retenus.
- Afficher la Liste des retenus signée par le notaire .
- Des convocations par courrier normal seront adressées aux postulants figurants sur la liste des retenus à leurs adresses respectives déclarées sur les fiches prospects pour entamer la démarche d'acquisition et le paiement de la 1<sup>ère</sup> échéance avec un délai maximal de 21 jours à partir de la date d'envoi inscrite sur la lettre envoyée, l'attribution se fera sur la base du 1<sup>er</sup> venu 1<sup>er</sup> servi.
- Après expiration des délais accordés aux postulants de la 1<sup>er</sup> liste et s'il existe toujours des unités non commercialisées, des convocations par courrier normal seront adressées aux postulants figurants sur les listes d'attentes à leurs adresses respectives déclarées sur les fiches prospects pour entamer la démarche d'acquisition et le paiement de la 1<sup>ère</sup> échéance avec un délai maximal de 10 jours à partir de la date d'envoi inscrite sur la lettre envoyée, l'attribution et l'affectation du produit se fera en adaptant le principe du premier venu premier servi.
- Après expiration des délais accordés au postulant des deux listes, et s'il est constaté des unités non encore commercialisées, les modalités d'attribution de ces unités seront arrêtées par décision de la Direction Générale après proposition du Directeur de l'Agence et avis du président de la commune.



**Si la demande est inférieure à l'offre :**

Tous les postulants seront considérés retenus, le notaire établira un P.V dans ce sens, l'affectation des produits se fera conformément aux dispositions suivantes :

- **Afficher la Liste des retenus signée par le notaire**
- **Des convocations par courrier normal seront adressées aux retenus à leurs adresses respectives déclarées sur les fiches prospects pour entamer la démarche d'acquisition et le paiement de la 1<sup>ère</sup> échéance avec un délai maximal de 21 jours à partir de la date d'envoi inscrite sur la lettre envoyée et l'attribution se fera sur la base du 1<sup>er</sup> venu 1<sup>er</sup> servi.**
- **Après expiration des délais accordés aux postulants et s'il existe toujours des unités non commercialisées, les modalités d'attribution de ces unités seront arrêtées par décision de la Direction Générale après proposition du Directeur de l'Agence et avis du président de la commune.**

**2 LOTS D'EQUIPEMENT A USAGE COMMERCIAL:**  
(Nombre = 3 Lots )

La vente de ces produits se fera sur offre de prix après établissement des titres fonciers avec cahier des charges des équipements à usage commercial

**3 LOTS D'EQUIPEMENT A USAGE ADMINISTRATIF :** (Nombre= 3 Lots).

- **A céder à l'administration concernée par la commune de Mezraoua ( maitre d'ouvrage).**

### LES CONDITIONS DE VALORISATION POUR TOUS LES TYPES DE LOTS PROMOTIONNELS

#### DELAI DE VALORISATION

Aucun délai de valorisation n'est prescrit

### LES CONDITIONS D'ALIENATION POUR TOUS LES TYPES DE LOTS PROMOTIONNELS

#### DELAI DE NON ALIENATION

Aucune interdiction d'aliénation n'est prescrite

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT ET DE DECHEANCE POUR LES LOTS PROMOTIONNELS R+2H, LOTS D'ACTIVITES ET LES LOTS D'ACTIVITES EN R+1**

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

3 000,00 dhs

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

\*\*\*\*\*

Oui

Non

REMBOURSEMENT IMMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

Conformément à la promesse de vente

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

XXXXXX

MONTANT DE L'INDEMNITE

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

3 000,00 dhs

**Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance**

Suivant décision de Mr le Directeur Général de la société



**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT ET DE DECHEANCE POUR LES LOTS PROMOTIONNELS EN R+3**

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

10 000,00 dhs

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

\*\*\*\*\*

Oui

Non

REMBOURSEMENT IMMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

Conformément à la promesse de vente

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDEMNITE

XXXXXX

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

10 000,00 dhs

**Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance**

Suivant décision de Mr le Directeur Général de la société



## Le Mode de Recouvrement

		Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Types d'unités	Catégories d'unités	Taux	Taux	Taux	Taux
		Date	Date	Date	Date
Lot Promotionnel en R+2H	Unité d'habitat Promotionnel (UHP)	50%	20%	20%	10%
		A l'attribution	Après 6 mois de la 1 <sup>ière</sup> échéance	Après 12 mois de la 1 <sup>ière</sup> échéance	A la livraison
Lot d'activités à RDC+1 et à RDC	Unité d'habitat Promotionnel (UHP)	50%	20%	20%	10%
		A l'attribution	Après 6 mois de la 1 <sup>ière</sup> échéance	Après 6 mois de la 1 <sup>ière</sup> échéance	A la livraison
Lot Promotionnel En R+3C	Unité d'habitat Promotionnel (UHP)	30%	30%	30%	10%
		A l'attribution	Après 6 mois de la 1 <sup>ière</sup> échéance	Après 6 mois de la 1 <sup>ière</sup> échéance	A la livraison
Lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)	Le mode de recouvrement sera défini dans le cahier des charges pour chaque type d'unité.			
Lots d'équipements socio-administratifs	Unité d'équipements socio-administratifs (UES)	Lots d'équipements socio-administratifs seront cédés aux administrations concernées selon les procédures en vigueur			

**NB :**

Le mode de recouvrement peut être revu en fonction de la cadence de la commercialisation et de l'avancement des travaux.



## Emargements des Responsables

Le niveau hiérarchique  
de prise de décision

Nom & prénom du décideur

LE DIRECTEUR  
GENERAL

Mohamed DERDOURI

Chargé de l'intégrité de la Direction  
Générale de la Société Al Omrane Fès

le 11/9/2016

LE DIRECTEUR DE  
REALISATION

Si Mohammed TAZI

Directeur Général Adjoint

LE DIRECTEUR DE LA  
CONCEPTION ET  
DEVELOPPEMENT

Directeur de la Direction  
Conception et Développement  
Said MESSAOUDI

LE DIRECTEUR  
CHARGE DE LA  
DIVISION RESEAU  
COMMERCIAL

Division Réseau Commercial  
Mohamed BERRADA

LE DIRECTEUR DE  
L'AGENCE

Adil KASHI  
Directeur de l'Agence de  
Guercif - Taza - Taounate

LE DELEGUE  
COMMERCIAL

Abdeljehbar CHMIA  
Délégué Commercial

04 Septembre 2020

**AVENANT  
AU MANUEL DE COMMERCIALISATION**

**LOTISSEMENT  
AL Boustane**



**Faisant référence :**

- A la convention de partenariat relative à la réalisation et la gestion en MOD du lotissement AL Boustane signée entre la Commune Mezraoua et la SAO Fès-Meknès en mois d'Octobre 2015.
- Au manuel de commercialisation du lotissement AL Boustane du mois de Juin 2016;
- Au registre de vente en date du 26/01/2017 ;
- Au PV de la réunion présidée par M. le Gouverneur de Taounate et en présence de M. le Directeur Général de la SAO Fès-Meknès du 12/08/2020 autorisant la commercialisation des lots en R+3 Com librement et sans conditions préalables ;
- A l'éclatement des titres fonciers individuels du lotissement établi en juin 2020.

**Cet avenant porte sur :**

1. La commercialisation des lots en R+3 Com librement et sans conditions préalables après publicité obligatoire dans les journaux des annonces légales et accord du Maitre d'Ouvrage;
2. L'établissement du registre de vente après l'éclatement des titres fonciers individuels du lotissement selon les superficies définitives. 

## ANNEXE 1 : REGISTRE DE VENTE

**Registre de vente opération Al Boustane à Mezraoua  
code opération 150040.01**

Lots qui ont subi changement de sup

Type produit	N° Lot	Titre foncier	Superficie cadastrale	Prix unitaire du registre de vente	Prix totale initial	Prix totale actualisé
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC1	18637 /37	80	525,00	42 000,00	42 000,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC2	18638 /37	81	500,00	40 000,00	40 500,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC3	18639/37	81	500,00	40 500,00	40 500,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC4	18640 /37	81	500,00	40 000,00	40 500,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC5	18641 /37	80	500,00	39 500,00	40 000,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC6	18642/37	80	500,00	39 500,00	40 000,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC7	18643 /37	81	500,00	40 500,00	40 500,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC8	18644 /37	110	525,00	57 750,00	57 750,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC9	18645 /37	81	535,00	43 335,00	43 335,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC10	18646 /37	80	510,00	40 800,00	40 800,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC11	18647 /37	80	510,00	40 800,00	40 800,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC12	18648 /37	80	510,00	40 800,00	40 800,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC13	18649 /37	80	510,00	40 800,00	40 800,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC14	18650 /37	80	510,00	40 800,00	40 800,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC15	18651 /37	81	510,00	40 800,00	41 310,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC16	18652 /37	80	510,00	40 800,00	40 800,00
LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	AC17	18653 /37	83	535,00	44 405,00	44 405,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH1	18654 /37	128	682,50	86 677,50	87 360,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH2	18655 /37	103	650,00	66 950,00	66 950,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH3	18656 /37	103	650,00	66 950,00	66 950,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH4	18657/37	103	650,00	66 950,00	66 950,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH5	18658 /37	103	650,00	66 950,00	66 950,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH6	18659/37	125	682,50	84 630,00	85 312,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH7	18660 /37	92	728,00	74 984,00	66 976,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH8	18661 /37	100	682,50	70 297,50	68 250,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH9	18662 /37	100	682,50	70 297,50	68 250,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH10	18663 /37	100	682,50	70 297,50	68 250,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH11	18664 /37	100	682,50	70 297,50	68 250,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH12	18665 /37	100	695,50	71 636,50	69 550,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH13	18666 /37	91	715,00	65 065,00	65 065,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH14	18667 /37	83	695,50	57 031,00	57 726,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH15	18668 /37	89	682,50	60 742,50	60 742,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH16	18669 /37	89	663,00	59 007,00	59 007,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH17	18670/37	89	682,50	60 742,50	60 742,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH18	18671 /37	89	663,00	59 007,00	59 007,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH19	18672 /37	89	682,50	60 742,50	60 742,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH20	18673 /37	89	663,00	59 007,00	59 007,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH21	18674 /37	89	682,50	60 742,50	60 742,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH22	18675/37	89	663,00	59 007,00	59 007,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH23	18676 /37	91	715,00	62 920,00	65 065,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH24	18677 /37	85	695,50	57 726,50	59 117,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH25	18678 /37	83	695,50	57 726,50	57 726,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH26	18679 /37	81	695,50	56 335,50	56 335,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH27	18680 /37	88	663,00	58 344,00	58 344,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH28	18681 /37	80	663,00	53 040,00	53 040,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH29	18682 /37	88	663,00	58 344,00	58 344,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH30	18683 /37	80	663,00	53 040,00	53 040,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH31	18684 /37	88	663,00	58 344,00	58 344,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH32	18685 /37	80	663,00	53 040,00	53 040,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH33	18686 /37	81	695,50	54 249,00	56 335,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH34	18687 /37	90	695,50	60 508,50	62 595,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH35	18688 /37	92	695,50	63 986,00	63 986,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH36	18689 /37	81	715,00	57 915,00	57 915,00

LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH37	18690 /37	95	663,00	62 985,00	62 985,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH38	18691 /37	80	682,50	54 600,00	54 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH39	18692 /37	95	663,00	62 985,00	62 985,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH40	18693 /37	80	682,50	54 600,00	54 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH41	18694 /37	83	695,50	56 335,50	57 726,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH42	18695 /37	88	715,00	60 775,00	62 920,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH43	18696 /37	86	715,00	61 490,00	61 490,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH44	18697 /37	80	682,50	54 600,00	54 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH45	18698 /37	80	682,50	54 600,00	54 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH46	18699 /37	80	682,50	54 600,00	54 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH47	18700 /37	80	682,50	54 600,00	54 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH48	18701 /37	80	682,50	54 600,00	54 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH49	18702 /37	80	682,50	54 600,00	54 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH50	18703 /37	81	682,50	55 282,50	55 282,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH51	18704 /37	80	682,50	54 600,00	54 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH52	18705 /37	80	682,50	54 600,00	54 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH53	18706 /37	81	715,00	57 915,00	57 915,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH54	18707 /37	81	695,50	56 335,50	56 335,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH55	18708 /37	80	663,00	53 040,00	53 040,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH56	18709 /37	83	663,00	55 029,00	55 029,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH57	18710 /37	80	663,00	53 040,00	53 040,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH58	18711 /37	80	663,00	53 040,00	53 040,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH59	18712 /37	80	663,00	53 040,00	53 040,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH60	18713 /37	80	663,00	53 040,00	53 040,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH61	18714 /37	80	663,00	53 040,00	53 040,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH62	18715 /37	80	663,00	53 040,00	53 040,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH63	18716 /37	80	663,00	53 040,00	53 040,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH64	18717 /37	80	695,50	55 640,00	55 640,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH65	18718 /37	89	708,50	63 056,50	63 056,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH66	18719 /37	88	666,25	57 297,50	58 630,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH67	18720 /37	86	666,25	57 297,50	57 297,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH68	18721 /37	84	666,25	55 965,00	55 965,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH69	18722 /37	82	666,25	54 632,50	54 632,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH70	18723 /37	80	666,25	53 300,00	53 300,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH71	18724 /37	78	666,25	51 967,50	51 967,50
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH72	18725 /37	76	666,25	50 635,00	50 635,00
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH73	18726 /37	75	666,25	49 968,75	49 968,75
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH74	18727 /37	81	666,25	53 966,00	53 966,25
LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC COMMERCIAL	ACH75	18728 /37	99	708,50	70 141,50	70 141,50
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	1	18566 /37	86	856,00	72 760,00	73 616,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	2	18567 /37	94	840,00	78 960,00	78 960,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	3	18568 /37	94	840,00	78 960,00	78 960,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	4	18569 /37	94	840,00	78 960,00	78 960,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	5	18570 /37	94	840,00	78 960,00	78 960,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	6	18571 /37	94	840,00	78 960,00	78 960,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	7	18572 /37	94	840,00	78 960,00	78 960,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	8	18573 /37	94	840,00	78 960,00	78 960,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	9	18574 /37	94	840,00	78 960,00	78 960,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	10	18575 /37	94	840,00	78 960,00	78 960,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	11	18576 /37	104	856,00	88 168,00	89 024,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	12	18577 /37	102	832,00	84 032,00	84 864,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	13	18578 /37	94	816,00	76 704,00	76 704,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	14	18579 /37	90	816,00	73 440,00	73 440,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	15	18580 /37	90	816,00	73 440,00	73 440,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	16	18581 /37	90	816,00	73 440,00	73 440,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	17	18582 /37	90	816,00	73 440,00	73 440,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	18	18583 /37	90	816,00	73 440,00	73 440,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	19	18584 /37	90	816,00	73 440,00	73 440,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	20	18585 /37	90	816,00	73 440,00	73 440,00

LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	21	18586 /37	90	816,00	73 440,00	73 440,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	22	18587 /37	87	832,00	72 384,00	72 384,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	23	18588 /37	113	836,00	93 632,00	94 468,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	24	18589 /37	100	816,00	81 600,00	81 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	25	18590 /37	100	776,00	77 600,00	77 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	26	18591 /37	90	760,00	68 400,00	68 400,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	27	18592 /37	90	832,00	74 880,00	74 880,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	28	18593 /37	85	764,00	64 940,00	64 940,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	29	18594 /37	83	816,00	67 728,00	67 728,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	30	18595 /37	88	776,00	64 408,00	68 288,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	31	18596 /37	80	816,00	65 280,00	65 280,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	32	18597 /37	80	816,00	65 280,00	65 280,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	33	18598 /37	80	816,00	65 280,00	65 280,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	34	18599 /37	93	832,00	77 376,00	77 376,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	35	18600 /37	93	856,00	79 608,00	79 608,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	36	18601 /37	80	840,00	67 200,00	67 200,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	37	18602 /37	80	840,00	67 200,00	67 200,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	38	18603 /37	80	840,00	67 200,00	67 200,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	39	18604 /37	88	760,00	66 880,00	66 880,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	40	18605 /37	88	740,00	65 120,00	65 120,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	41	18606 /37	82	840,00	68 040,00	68 880,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	42	18607 /37	129	856,00	111 280,00	110 424,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	43	18608 /37	110	816,00	89 760,00	89 760,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	44	18609 /37	110	816,00	89 760,00	89 760,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	45	18610 /37	110	856,00	94 160,00	94 160,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	46	18611 /37	90	880,00	79 200,00	79 200,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	47	18612 /37	110	840,00	92 400,00	92 400,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	48	18613 /37	110	840,00	92 400,00	92 400,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	49	18614 /37	110	880,00	96 800,00	96 800,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	50	18615 /37	101	856,00	85 600,00	86 456,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	51	18616 /37	100	816,00	81 600,00	81 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	52	18617 /37	100	816,00	81 600,00	81 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	53	18618 /37	100	816,00	81 600,00	81 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	54	18619 /37	118	816,00	96 288,00	96 288,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	55	18620 /37	100	816,00	81 600,00	81 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	56	18621 /37	100	816,00	81 600,00	81 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	57	18622 /37	100	816,00	81 600,00	81 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	58	18623 /37	100	816,00	81 600,00	81 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	59	18624 /37	100	816,00	81 600,00	81 600,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	60	18625 /37	96	960,00	92 160,00	92 160,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	61	18626 /37	100	880,00	88 000,00	88 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	62	18627 /37	100	840,00	84 000,00	84 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	63	18628 /37	100	840,00	84 000,00	84 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	64	18629 /37	100	840,00	84 000,00	84 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	65	18630 /37	98	840,00	82 320,00	82 320,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	66	18631 /37	100	840,00	84 000,00	84 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	67	18632 /37	100	840,00	84 000,00	84 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	68	18633 /37	100	840,00	84 000,00	84 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	69	18634 /37	100	840,00	84 000,00	84 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	70	18635 /37	100	840,00	84 000,00	84 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	71	18636 /37	116	960,00	111 360,00	111 360,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB1	18729 /37	321	1 397,50	447 200,00	448 597,50
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB2	18730 /37	321	1 332,50	426 400,00	427 732,50
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB3	18731 /37	320	1 332,50	426 400,00	426 400,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB4	18732 /37	320	1 332,50	426 400,00	426 400,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB5	18733 /37	324	1 332,50	431 730,00	431 730,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB6	18734 /37	262	1 397,50	364 747,50	366 145,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB7	18735 /37	321	1 460,00	467 200,00	468 660,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB8	18736 /37	321	1 332,50	426 400,00	427 732,50

LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB9	18737 /37	321	1 332,50	426 400,00	427 732,50
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB10	18738 /37	320	1 332,50	426 400,00	426 400,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB11	18739 /37	320	1 332,50	426 400,00	426 400,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB12	18740 /37	320	1 350,00	432 000,00	432 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	IMB13	18741 /37	318	1 700,00	538 900,00	540 600,00
LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	FOUR HAMMAM	18747 /37	468	650,00	303 420,00	304 200,00
LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	ENTRE COMMERCIAL	18745 /37	546	1 000,00	544 900,00	546 000,00
LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	ENTRE COMMERCIAL	18746/37	572	1 000,00	571 000,00	572 000,00
LOTS POUR EQUIPEMENT	MOSQUÉE	18744 /37	1161	0,00	1,00	1,00
LOTS POUR EQUIPEMENT	DAR TALIBA	18742 /37	1172	0,00	0,00	0,00
LOTS POUR EQUIPEMENT	MAISON DES JEUNES	18743/37	1194	0,00	0,00	0,00

70

**ANNEXE 2 : TABLEAU DES TITRES**  
**FONCIERS INDIVIDUELS**

SAO FES -MEKNES

TABLEAU DES DES TITRES FONCIERS INDIVIDUELS  
LOTISSEMENT AL BOUSTANE  
TF MERE N° 7640/37

Lot N°	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	PROPRIETE DITE	TF N°
1	86	AL BOUSTANE 1	18566 /37
2	94	AL BOUSTANE 2	18567 /37
3	94	AL BOUSTANE 3	18568 /37
4	94	AL BOUSTANE 4	18569 /37
5	94	AL BOUSTANE 5	18570 /37
6	94	AL BOUSTANE 6	18571 /37
7	94	AL BOUSTANE 7	18572 /37
8	94	AL BOUSTANE 8	18573 /37
9	94	AL BOUSTANE 9	18574 /37
10	94	AL BOUSTANE 10	18575 /37
11	104	AL BOUSTANE 11	18576 /37
12	102	AL BOUSTANE 12	18577 /37
13	94	AL BOUSTANE 13	18578 /37
14	90	AL BOUSTANE 14	18579 /37
15	90	AL BOUSTANE 15	18580 /37
16	90	AL BOUSTANE 16	18581 /37
17	90	AL BOUSTANE 17	18582 /37
18	90	AL BOUSTANE 18	18583 /37
19	90	AL BOUSTANE 19	18584 /37
20	90	AL BOUSTANE 20	18585 /37

21	90	AL BOUSTANE 21	18586 / 37
22	87	AL BOUSTANE 22	18587 / 37
23	113	AL BOUSTANE 23	18588 / 37
24	100	AL BOUSTANE 24	18589 / 37
25	100	AL BOUSTANE 25	18590 / 37
26	90	AL BOUSTANE 26	18591 / 37
27	90	AL BOUSTANE 27	18592 / 37
28	85	AL BOUSTANE 28	18593 / 37
29	83	AL BOUSTANE 29	18594 / 37
30	88	AL BOUSTANE 30	18595 / 37
31	80	AL BOUSTANE 31	18596 / 37
32	80	AL BOUSTANE 32	18597 / 37
33	80	AL BOUSTANE 33	18598 / 37
34	93	AL BOUSTANE 34	18599 / 37
35	93	AL BOUSTANE 35	18600 / 37
36	80	AL BOUSTANE 36	18601 / 37
37	80	AL BOUSTANE 37	18602 / 37
38	80	AL BOUSTANE 38	18603 / 37
39	88	AL BOUSTANE 39	18604 / 37
40	88	AL BOUSTANE 40	18605 / 37
41	82	AL BOUSTANE 41	18606 / 37
42	129	AL BOUSTANE 42	18607 / 37
43	110	AL BOUSTANE 43	18608 / 37
44	110	AL BOUSTANE 44	18609 / 37
45	110	AL BOUSTANE 45	18610 / 37
46	90	AL BOUSTANE 46	18611 / 37

47	110	AL BOUSTANE 47	18612 / 37
48	110	AL BOUSTANE 48	18613 / 37
49	110	AL BOUSTANE 49	18614 / 37
50	101	AL BOUSTANE 50	18615 / 37
51	100	AL BOUSTANE 51	18616 / 37
52	100	AL BOUSTANE 52	18617 / 37
53	100	AL BOUSTANE 53	18618 / 37
54	118	AL BOUSTANE 54	18619 / 37
55	100	AL BOUSTANE 55	18620 / 37
56	100	AL BOUSTANE 56	18621 / 37
57	100	AL BOUSTANE 57	18622 / 37
58	100	AL BOUSTANE 58	18623 / 37
59	100	AL BOUSTANE 59	18624 / 37
60	96	AL BOUSTANE 60	18625 / 37
61	100	AL BOUSTANE 61	18626 / 37
62	100	AL BOUSTANE 62	18627 / 37
63	100	AL BOUSTANE 63	18628 / 37
64	100	AL BOUSTANE 64	18629 / 37
65	98	AL BOUSTANE 65	18630 / 37
66	100	AL BOUSTANE 66	18631 / 37
67	100	AL BOUSTANE 67	18632 / 37
68	100	AL BOUSTANE 68	18633 / 37
69	100	AL BOUSTANE 69	18634 / 37
70	100	AL BOUSTANE 70	18635 / 37
71	116	AL BOUSTANE 71	18636 / 37
ACI	80	AL BOUSTANE ACI	18637 / 37

AC2	81	AL BOUSTANE AC2	18638 / 37
AC3	81	AL BOUSTANE AC3	18639 / 37
AC4	81	AL BOUSTANE AC4	18640 / 37
AC5	80	AL BOUSTANE AC5	18641 / 37
AC6	80	AL BOUSTANE AC6	18642 / 37
AC7	81	AL BOUSTANE AC7	18643 / 37
AC8	110	AL BOUSTANE AC8	18644 / 37
AC9	81	AL BOUSTANE AC9	18645 / 37
AC10	80	AL BOUSTANE AC10	18646 / 37
AC11	80	AL BOUSTANE AC11	18647 / 37
AC12	80	AL BOUSTANE AC12	18648 / 37
AC13	80	AL BOUSTANE AC13	18649 / 37
AC14	80	AL BOUSTANE AC14	18650 / 37
AC15	81	AL BOUSTANE AC15	18651 / 37
AC16	80	AL BOUSTANE AC16	18652 / 37
AC17	83	AL BOUSTANE AC17	18653 / 37
ARCH1	128	AL BOUSTANE ARCH1	18654 / 37
ARCH2	103	AL BOUSTANE ARCH2	18655 / 37
ARCH3	103	AL BOUSTANE ARCH3	18656 / 37
ARCH4	103	AL BOUSTANE ARCH4	18657 / 37
ARCH5	103	AL BOUSTANE ARCH5	18658 / 37
ARCH6	125	AL BOUSTANE ARCH6	18659 / 37
ARCH7	92	AL BOUSTANE ARCH7	18660 / 37
ARCH8	100	AL BOUSTANE ARCH8	18661 / 37
ARCH9	100	AL BOUSTANE ARCH9	18662 / 37

ARCH10	100	AL BOUSTANE ARCH10	18663 / 37
ARCH11	100	AL BOUSTANE ARCH11	18664 / 37
ARCH12	100	AL BOUSTANE ARCH12	18665 / 37
ARCH13	91	AL BOUSTANE ARCH13	18666 / 37
ARCH14	83	AL BOUSTANE ARCH14	18667 / 37
ARCH15	89	AL BOUSTANE ARCH15	18668 / 37
ARCH16	89	AL BOUSTANE ARCH16	18669 / 37
ARCH17	89	AL BOUSTANE ARCH17	18670 / 37
ARCH18	89	AL BOUSTANE ARCH18	18671 / 37
ARCH19	89	AL BOUSTANE ARCH19	18672 / 37
ARCH20	89	AL BOUSTANE ARCH20	18673 / 37
ARCH21	89	AL BOUSTANE ARCH21	18674 / 37
ARCH22	89	AL BOUSTANE ARCH22	18675 / 37
ARCH23	91	AL BOUSTANE ARCH23	18676 / 37
ARCH24	85	AL BOUSTANE ARCH24	18677 / 37
ARCH25	83	AL BOUSTANE ARCH25	18678 / 37
ARCH26	81	AL BOUSTANE ARCH26	18679 / 37
ARCH27	88	AL BOUSTANE ARCH27	18680 / 37
ARCH28	80	AL BOUSTANE ARCH28	18681 / 37
ARCH29	88	AL BOUSTANE ARCH29	18682 / 37
ARCH30	80	AL BOUSTANE ARCH30	18683 / 37
ARCH31	88	AL BOUSTANE ARCH31	18684 / 37
ARCH32	80	AL BOUSTANE ARCH32	18685 / 37
ARCH33	81	AL BOUSTANE ARCH33	18686 / 37
ARCH34	90	AL BOUSTANE ARCH34	18687 / 37

ARCH35	92	AL BOUSTANE ARCH35	18688 / 37
ARCH36	81	AL BOUSTANE ARCH36	18689 / 37
ARCH37	95	AL BOUSTANE ARCH37	18690 / 37
ARCH38	80	AL BOUSTANE ARCH38	18691 / 37
ARCH39	95	AL BOUSTANE ARCH39	18692 / 37
ARCH40	80	AL BOUSTANE ARCH40	18693 / 37
ARCH41	83	AL BOUSTANE ARCH41	18694 / 37
ARCH42	88	AL BOUSTANE ARCH42	18695 / 37
ARCH43	86	AL BOUSTANE ARCH43	18696 / 37
ARCH44	80	AL BOUSTANE ARCH44	18697 / 37
ARCH45	80	AL BOUSTANE ARCH45	18698 / 37
ARCH46	80	AL BOUSTANE ARCH46	18699 / 37
ARCH47	80	AL BOUSTANE ARCH47	18700 / 37
ARCH48	80	AL BOUSTANE ARCH48	18701 / 37
ARCH49	80	AL BOUSTANE ARCH49	18702 / 37
ARCH50	81	AL BOUSTANE ARCH50	18703 / 37
ARCH51	80	AL BOUSTANE ARCH51	18704 / 37
ARCH52	80	AL BOUSTANE ARCH52	18705 / 37
ARCH53	81	AL BOUSTANE ARCH53	18706 / 37
ARCH54	81	AL BOUSTANE ARCH54	18707 / 37
ARCH55	80	AL BOUSTANE ARCH55	18708 / 37
ARCH56	83	AL BOUSTANE ARCH56	18709 / 37
ARCH57	80	AL BOUSTANE ARCH57	18710 / 37
ARCH58	80	AL BOUSTANE ARCH58	18711 / 37
ARCH59	80	AL BOUSTANE ARCH59	18712 / 37

ARCH60	80	AL BOUSTANE ARCH60	18713 / 37
ARCH61	80	AL BOUSTANE ARCH61	18714 / 37
ARCH62	80	AL BOUSTANE ARCH62	18715 / 37
ARCH63	80	AL BOUSTANE ARCH63	18716 / 37
ARCH64	80	AL BOUSTANE ARCH64	18717 / 37
ARCH65	89	AL BOUSTANE ARCH65	18718 / 37
ARCH66	88	AL BOUSTANE ARCH66	18719 / 37
ARCH67	86	AL BOUSTANE ARCH67	18720 / 37
ARCH68	84	AL BOUSTANE ARCH68	18721 / 37
ARCH69	82	AL BOUSTANE ARCH69	18722 / 37
ARCH70	80	AL BOUSTANE ARCH70	18723 / 37
ARCH71	78	AL BOUSTANE ARCH71	18724 / 37
ARCH72	76	AL BOUSTANE ARCH72	18725 / 37
ARCH73	75	AL BOUSTANE ARCH73	18726 / 37
ARCH74	81	AL BOUSTANE ARCH74	18727 / 37
ARCH75	99	AL BOUSTANE ARCH75	18728 / 37
IMB1	321	AL BOUSTANE IMB1	18729 / 37
IMB2	321	AL BOUSTANE IMB2	18730 / 37
IMB3	320	AL BOUSTANE IMB3	18731 / 37
IMB4	320	AL BOUSTANE IMB4	18732 / 37
IMB5	324	AL BOUSTANE IMB5	18733 / 37
IMB6	262	AL BOUSTANE IMB6	18734 / 37
IMB7	321	AL BOUSTANE IMB7	18735 / 37
IMB8	321	AL BOUSTANE IMB8	18736 / 37
IMB9	321	AL BOUSTANE IMB9	18737 / 37

IMB10	320	AL BOUSTANE IMB10	18738 / 37
IMB11	320	AL BOUSTANE IMB11	18739 / 37
IMB12	320	AL BOUSTANE IMB12	18740 / 37
IMB13	318	AL BOUSTANE IMB13	18741 / 37
DAR TALIBA	1172	AL BOUSTANE DAR TALIBA	18742 / 37
Maison Des Jeunes	1194	AL BOUSTANE Maison Des Jeunes	18743 / 37
Mosquée	1161	AL BOUSTANE Mosquée	18744 / 37
Centre Commercial 1	546	AL BOUSTANE Centre Commerciale 1	18745 / 37
Centre Commercial 2	572	AL BOUSTANE Centre Commerciale 2	18746 / 37
Four Hammam	468	AL BOUSTANE Four Hammam	18747 / 37
PTE 1	20	AL BOUSTANE PTE 1	18748 / 37
PTE 2	20	AL BOUSTANE PTE 2	18749 / 37

26 JUIN 2020

Mme. Malika BENABBOU  
 chargée de la Division Développement  
 et Affaires Foncières  
 Al Omrane Fès-Meknès

### Procès-verbal

Suite au message Gubernatorial N° 4769 du 07 Aout 2020, une réunion de coordination et de mise au point a été tenue le 12 Aout 2020 à 11 h au siège de la Province de Taounate, sous la présidence de M. Le Gouverneur de la Province de Taounate, et en présence de :

2. M. le Secrétaire Général de la Province
3. M. le Président de la Commune de Mezraoua
4. M. le Directeur Général PI de société Al Omrane Fès Meknès
5. Mme. le Chef de la Division de l'urbanisme et de l'environnement.
6. M. le Directeur de l'agence d'Al Omrane de Taza-Taounate.

L'ordre du jour s'est porté sur le problème de commercialisation des lots de R+3 ainsi que l'état d'avancement des études de construction des équipements publics « la maison des jeunes et dar Taliba » situées au lotissement Al Boustane à Mezraoua.

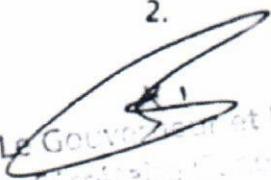
Au début de la séance, Monsieur le Gouverneur de la Province de Taounate a souhaité la bienvenue aux membres présents à la réunion et a rappelé l'importance de la réussite du programme du lotissement Al Boustane en insistant sur la construction des équipements publics à savoir la Maison Des Jeunes et Dar Taliba ainsi que leur impact direct sur le social de la population cible, en invitant la Société Al Omrane Fès Meknès d'achever les études y afférentes et de lancer les appels d'offres relatifs à la construction desdits équipements dans les meilleurs délais.

De sa part, le Directeur Général PI de la Société Al Omrane Fès s'est intervenue en mettant le point sur l'état d'avancement physique et financier des projets au niveau du lotissement Aiboustane, il a aussi soulevé le problème de la mévente des lots R+3 en raison des conditions de valorisation exigées par la commission de suivi, et a rappelé aux membres présents que les études de constructions desdits équipements (Dar Taliba et Maison Des Jeunes) sont autorisées et se trouvent en phase de lancement des appels d'offres.

Suite aux  
Sur ce, et discussions et échange d'avis, il a été décidé ce qui suit :

- Relance de la Commercialisation des lots de R+3 à guichet ouvert en vente libre et sans conditions préalables.
- Modification des études déjà autorisées des équipements Dar Taliba et Maison Des Jeunes (et ce en respectant les recommandations suivantes :
  - ✓ Augmenter la capacité d'accueil pour Dar Taliba à hauteur de 100 places pour un budget d'environ de 04,00 Mdh.
  - ✓ Construction de la Maison Des Jeunes à hauteur de 1.00 Mdh.
  - ✓ Procéder à l'établissement d'un avenant à la convention modifiée et ce pour la construction de Dar Taliba et Maison Des Jeunes.

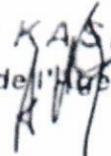
Signatures :

2.  
  
P. Le Gouverneur et P.O  
Le Secrétaire Général  
Signé: ABDUHAKIM OLLAB



4.  
  
Président  
NABIL ELAKCHOUI

5.  
Le chef de la division d'urbanisme  
et d'aménagement  
  
Signé: ZOHRA EL BOUZAIDI

6.  
Adil KASMI  
Directeur de l'Agence  


## Emargements des Responsables

Le Directeur General

**Mountasser BELHAZI**

Chargé de L'interim  
de la Direction Générale  
la Société Al Omrane Fès Meknès

Le Directeur General Adjoint

Le Directeur Commercial et Marketing

**Mr. Sai**  
Directeur Commercial  
et Marketing  
Al Omrane Fès Meknès

Département Marketing et Communication

**Mme. Fatima Zohra SLIMI**  
Chef de la Division Etudes Marketing  
Chargée du Département Marketing  
et Communication  
Al Omrane Fès-Meknès

Département Animation réseau

**Mr BERRADA Mohamed**  
Attache à la Division  
Administration des Ventes  
Al Omrane Fès Meknès

Le Directeur de L'Agence

**Adil KASIM**  
Directeur de l'Agence

Les Délègues Commerciaux et Chef de la F2V

**Mr. CHMIA Abdeljebbar**  
Délègue Commercial  
Responsable de la Force de Ventes  
Agence Taza Taounate  
Al Omrane Fès-Meknès