

Diverses Unités à Agadir, Inzegane, Ait Amira, Tiznit et Sidi Ifni

La société Al Omrane Souss Massa met en vente, par voie d'offre de prix, diverses unités situées à Agadir, Inzegane, Ait Amira, Tiznit et Sidi Ifni.

Retrait des dossiers de candidature: Du 04/04/2024 au 18/04/2024, au Siège de la société Al Omrane Souss Massa ainsi que dans toutes les agences commerciales et au niveau de la plateforme d'aide à l'acquisition du Groupe Al Omrane : www.alomrane.gov.ma.

Dépôt des dossiers de candidature : Au Bureau d'ordre du Siège social dans une enveloppe fermée portant clairement la mention: « Offre de prix Diverses unités au programme..... »

Dernier délai de dépôt des offres : Le 18/04/2024 à 16 h 30.

Commission de sélection des offres : aura lieu le 19/04/2024 à 11 h 00 au Siège social, en présence d'un notaire.

Programme	Localité	Numéro ou type d'unité	Surface (en m ²)	Titre Foncier	Mise à prix proposée (en Dhs TTC/m ²)	Mise à prix totale (en Dhs TTC)
Unités d'habitation HC4						
TILILA extension	Agadir	719	215	Disponible	10 000	2 150 000
		743	231		10 000	2 310 000
Unités d'activité commerciale						
AL Hilal	Adrar, Agadir	Crèche	76	Disponible	6 000	456 000
Tarik El Kheir ilot 9	Hay Salam, Agadir	Crèche	119	Disponible	6 000	714 000
Tarik El Kheir ilot 7	Hay Salam, Agadir	Crèche	53	Disponible	6 000	318 000
Talaïnt II - A	Laqliâa	Lot pour crèche	1 094	Disponible	1 600	1 750 400
Talaïnt II - A	Laqliâa	Equipement	700	Disponible	2 000	1 400 000
AL Iskane	Khmiss Ait Amira	Lot pour crèche	580	Disponible	2 500	1 450 000
AL Afak	Dcheira ,Agadir	Crèche	60	En cours	6 000	360 000
Maskani Tr 2	Inzegane	Lot pour crèche	500	En cours	4 000	2 000 000
Anarouz	Sidi Ifni	Crèche	111	Disponible	3 500	388 500
Al Wahda	Sidi Ifni	Crèche	51	Disponible	5 000	255 000
Taddart Tr 2	Anza, Agadir	Lot pour marché	979	Disponible	800	783 200
Ain Zerka	Tiznit	Lot pour centre commercial 1	1 278	Disponible	500	639 000
Ain Zerka	Tiznit	Lot pour centre commercial 3	1 152	Disponible	500	576 000
Ain Zerka	Tiznit	Lot pour marché	1 149	Disponible	500	574 500
Al Khawarizmi II	Tilila, Agadir	Magasin 8	51	Disponible	10 000	510 000
Al Khawarizmi II	Tilila, Agadir	Magasin 9	79	Disponible	10 000	790 000
ADRAR Imm Tr 1	Adrar, Agadir	Magasin 43	35	Disponible	18 000	630 000
Marins Pécheurs II Tr1	Agadir	Magasin 16M	52	Disponible	7 000	364 000
Tarik Al Kheir Ilôt 5 Tr 2	Hay Salam, Agadir	Magasin 12	21	Disponible	24 000	504 000

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات المملكة عبر المنصة الإلكترونية

www.alomrane.gov.ma



تتفق بقم. محلات ...
غير بلكيك. كل عروضنا بين يديك



جميع الحقوق محفوظة في جميع أنحاء المغرب

ROYAUME DU MAROC



AL OMRANE SOUSS MASSA

PROGRAMMES :

À Agadir, Inzegane, Ait Amira, Tiznit et Sidi Ifni

Diverses unités

VENTE SUR OFFRE DE PRIX

Nom & Prénom :

CIN N° :

Demeurant à :

.....

Agissant pour le compte de la société :

RC :

Tél :

Mail :

CAHIER DES CHARGES

CLAUSES ET CONDITIONS

CONCERNANT LA VENTE, PAR LA SOCIETE AL OMRANE SOUSS MASSA, DE

DIVERSES UNITES

À Agadir, Inzegane, Ait Amira, Tiznit et Sidi Ifni

Al Omrane Souss Massa, Angle rue du 29 Février et Bd .Cheikh Saadi Talborjt - BP 321-AGADIR

Tél. : 05 28 84 12 10- Fax : 05 28 82 34 99

La Société Al Omrane Souss Massa lance la cession, par voie d'offres de prix, de diverses unités, situées aux programmes : à Agadir, Inzegane, Ait Amira, Tiznit et Sidi Ifni. Cette offre s'adresse à toute personne physique ou morale.

La cession desdites unités sera consentie après sélection des dossiers par une commission qui retiendra la meilleure offre en termes de prix.

Article 1 : Désignation

Les principales caractéristiques des unités mises en vente ainsi que leur mise à prix se résument dans l'annexe 3.

Par « cahier des charges », on entend le présent cahier des charges relatif aux offres.

Article 2 : Prix et Modalités de paiement

Le prix de vente des unités sera réglé de la manière suivante :

Pour les produits non titrés :

- 50 % dès l'acceptation de l'offre ;
- 50 % à la date de notification de la création des titres fonciers.

Les surfaces définitives seront notifiées après éclatement des titres fonciers et donneront lieu à un réajustement de prix pour les unités non encore titrées.

Pour les produits titrés :

- 50 % dès l'acceptation de l'offre ;
- 50 % dans un délai ne dépassant pas **6 mois**.

Article 3 : Paiement de l'avance sur prix

L'acquéreur produira dans son dossier d'offre le premier règlement égal à **50 %** du prix offert sous forme d'un chèque certifié ou, à défaut, un chèque de banque libellé au profit de la société Al Omrane Souss Massa.

En cas d'acceptation de l'offre, le chèque sera automatiquement versé au compte de la société Al Omrane Souss Massa.

En cas de désistement de l'acquéreur, le montant versé lui sera remboursé après déduction de **5% du prix de vente**.

Les chèques remis seront restitués aux candidats dont l'offre n'est pas retenue.

Article 4 : Constitution du dossier de l'offre

L'acquéreur devra transmettre son offre sous pli fermé et cacheté contenant :

- Un chèque certifié ou, à défaut, un chèque de banque d'un montant de **50 %** de l'offre proposée ;
- L'offre de prix de (ou des) l'unité (s) choisie (s). (annexe 1) ;
- La déclaration sur l'honneur et l'engagement signés et légalisés (annexe 2) ;
- Le présent cahier des charges dûment signé et légalisé avec la mention « **lu et accepté sans réserve** » ;
- La décharge signée et légalisée lorsque le chèque remis n'appartient pas à l'acquéreur (annexe 4) ;
- La copie de la carte d'identité nationale (personne physique) ;
- Les statuts de la société certifiés conformes (personne morale) ;

- L'attestation du registre de commerce (personne morale).

Article 5 : Base de sélection des offres

Les offres seront jugées par une commission dont la composition est fixée par la charte commerciale, suite à une décision de nomination des membres de ladite commission visée par M. Le Directeur Général, et ce, en présence d'un notaire.

L'offre d'un candidat ne peut en aucun cas être inférieure à la mise à prix détaillée en annexe3.

Au cas où deux ou plusieurs acquéreurs auraient soumissionné à offre égale, il sera demandé à ces derniers de produire, chacun, une nouvelle offre supérieure à la première et donc, majorée de x%, dans les 24 heures suivants la tenue de la commission.

Article 6 : Interdictions

Il est interdit à « L'acquéreur » d'aliéner ou de louer l'unité acquise avant la livraison et le paiement intégral du prix de vente.

Article 7 : Engagements de l'acquéreur

Aux termes du présent cahier de charges, l'acquéreur s'engage à :

- Signer et légaliser le présent cahier des charges ;
- Respecter l'échéancier de paiement.

Article 8 : Déchéance

La société Al Omrane Souss Massa se réserve le droit de prononcer la déchéance à l'encontre de « L'acquéreur » dans le cas du non-respect de ses engagements et du non-respect de l'échéancier de paiement de (ou des) l'unité (s) choisie (s) dans les délais consentis. En l'espèce, le montant versé lui sera remboursé après déduction de **5% du prix de vente**.

Article 9 : Election de domicile

Pour l'exécution du présent cahier des charges, les parties contractantes font élection de domicile à leurs adresses respectives.

L'acquéreur est tenu de communiquer une adresse fiable et d'informer le vendeur en cas de changement d'adresse par lettre recommandée. La société dégage toute responsabilité en cas de non réception des courriers envoyés.

Article 10 : Compétence

En cas de litige, l'affaire est soumise aux tribunaux d'Agadir.

Fait à, le

**Lu et approuvé,
L'acquéreur
(Signé et légalisé)**

ANNEXE 1

OFFRE DE PRIX

**PROGRAMMES:
DIVERSES UNITES**

À Agadir, Inzegane, Ait Amira, Tiznit et Sidi Ifni

Programme	N° ou type de (ou des) l'unité (s) choisie(s)	Superficie (en m²)	Prix offert unitaire (En dhs TTC/m²)	PRIX OFFERT TOTAL (en dhs TTC)

* prix offert total = prix offert unitaire x superficie

L'acquéreur

ANNEXE 2
DECLARATION SUR L'HONNEUR
ET ENGAGEMENT pour :

PROGRAMMES :
DIVERSES UNITES

À Agadir, Inzegane, Ait Amira, Tiznit et Sidi Ifni

A – Pour les personnes physiques :

Je, soussigné,

Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte

Adresse du domicile élu :

N° C.I.N : Délivrée le à

Tél :

Adresse électronique :

B – Pour les personnes morales :

Je, soussigné, (Prénom, nom et qualité au sein de la société)

Agissant au nom et pour le compte de

Raison sociale et forme juridique de la société

Adresse du domicile élu :

.....

Inscrite au registre du commerce de (Localité) sous le n° :

N° de patente :

Tél. :

Adresse électronique :

DECLARE SUR L'HONNEUR

- Avoir pris connaissance du cahier de charges régissant la vente de (ou des) l'unité (s) choisie (s) sise (s) au (x) programme (s), à

- Avoir visité et pris connaissance de la situation physique et juridique de (ou des) l'unité (s) objet (s) de mon offre.

- M'engage à respecter les clauses du cahier des charges régissant la vente sur offre de prix de (ou des) l'unité (s) objet (s) de mon offre.

- M'engage à régler le prix proposé pour l'acquisition de (ou des) l'unité (s) dans les délais fixés dans le cahier des charges.

Je certifie l'exactitude des renseignements contenus dans la déclaration sur l'honneur et dans toutes les pièces fournies à l'appui de mon offre.

Signature légalisée

ANNEXE 3
CONSISTANCE DES DIVERSES UNITES MISES EN VENTE

Programme	Localité	Numéro ou type d'unité	Surface (en m ²)	Titre Foncier	Mise à prix proposée (en Dhs TTC/m ²)	Mise à prix totale (en Dhs TTC)
-----------	----------	------------------------	------------------------------	---------------	---	---------------------------------

Unités d'habitation HC4

TILILA extension	Agadir	719	215	Disponible	10 000	2 150 000
		743	231		10 000	2 310 000

Unités d'activité commerciale

AL Hilal	Adrar, Agadir	Crèche	76	Disponible	6 000	456 000
Tarik El Kheir ilot 9	Hay Salam, Agadir	Crèche	119	Disponible	6 000	714 000
Tarik El Kheir ilot 7	Hay Salam, Agadir	Crèche	53	Disponible	6 000	318 000
Talaint II - A	Laqliâa	Lot pour crèche	1 094	Disponible	1 600	1 750 400
Talaint II - A	Laqliâa	Equipement	700	Disponible	2 000	1 400 000
AL Iskane	Khmiss Ait Amira	Lot pour crèche	580	Disponible	2 500	1 450 000
AL Afak	Dcheira ,Agadir	Crèche	60	En cours	6 000	360 000
Maskani Tr 2	Inzegane	Lot pour crèche	500	En cours	4 000	2 000 000
Anarouz	Sidi Ifni	Crèche	111	Disponible	3 500	388 500
Al Wahda	Sidi Ifni	Crèche	51	Disponible	5 000	255 000
Taddart Tr 2	Anza, Agadir	Lot pour marché	979	Disponible	800	783 200
Ain Zerka	Tiznit	Lot pour centre commercial 1	1 278	Disponible	500	639 000
Ain Zerka	Tiznit	Lot pour centre commercial 3	1 152	Disponible	500	576 000
Ain Zerka	Tiznit	Lot pour marché	1 149	Disponible	500	574 500
Al Khawarizmi II	Tilila, Agadir	Magasin 8	51	Disponible	10 000	510 000
Al Khawarizmi II	Tilila, Agadir	Magasin 9	79	Disponible	10 000	790 000
ADRAR Imm Tr 1	Adrar, Agadir	Magasin 43	35	Disponible	18 000	630 000
Marins Pêcheurs II Tr1	Agadir	Magasin 16M	52	Disponible	7 000	364 000
Tarik Al Kheir Ilôt 5 Tr 2	Hay Salam, Agadir	Magasin 12	21	Disponible	24 000	504 000

ANNEXE 4

DECHARGE

Je soussigné :

M.

Demeurant à

Nationalité Marocaine,

Titulaire de la carte d'identité Nationale N°

1. **Reconnais** avoir remis le chèque n° d'un montant de dhs libellé au profit de Al Omrane Souss-Mass SA, tiré sur la banque agence à M. titulaire de la carte d'identité Nationale N° pour participation à l'offre de prix organisée par la société Al Omrane Souss-Massa SA relative à l'acquisition d'une ou plusieurs unité (s) au (x) projet (s)
2. **Demande** à la société Al Omrane Souss Massa SA, en cas d'acceptation de l'offre, de destiner cette somme à l'acquisition en son nom propre par M. et **lui donne décharge entière et définitive** ainsi qu'à la société Al Omrane Souss Massa SA. Dans le cas du rejet de l'offre, le chèque sera restitué au candidat.
3. **Renonce** définitivement à toute réclamation ou demande de restitution de cette somme pour quelque raison que ce soit.

Fait à

Le

M.