

AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



LOTISSEMENT RIAD SAISS TR 2 SECTEUR 4 FES – Oulad Tayeb



La société

Al Omrane Fès-Meknès

met en vente sur offre
de prix, des lots de terrains
dont les caractéristiques
sont détaillées dans le
tableau ci-dessous :

Agence	Opération	Type produit	Sup en m ²		Prix de base
			min	max	
FES - My Yacoub	RIAD SAISS TR 2 SECTEUR 4	VILLAS	436	581	Les prix de base sont arrêtés dans la liste détaillée des produits annexée au cahier des charges
		HC4	198	334	
		HC2	84	100	

* Retrait et dépôt des offres

auprès de **l'agence Fès-My Yacoub**

sise à place Bir Anzarane rte Immouzer fès

Du 15/05/2024 au 04/06/2024

Dernier délai de dépôt des offres:

Le 04/06/2024 à 16 h

* Vous pouvez télécharger gratuitement le
cahier des charges sur la plateforme de
commercialisation du Groupe Al Omrane.
[https://www.alomrane.gov.ma/Nos-
produits/Annonces-commerciales](https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales)

* La commission de sélection des
offres aura lieu le **05/06/2024 à 10 h**

À l'agence Fès-My yacoub

En présence d'un notaire

Nos agences sont ouvertes du Lundi au Samedi

Bureau de vente et d'information sur le site

Société Al Omrane Fès Meknès

Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55

Al Omrane Fès Meknès est une filiale du Groupe Al Omrane



080 100 15 16

PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان
القطعة الأرضية رقم بتجزئة رياض سايس الشطر الثاني
القطاع 4
بمدينة فاس جماعة اولاد الطيب

- الاسم:.....
- العنوان:.....
- رقم البطاقة الوطنية:.....
- الهاتف:.....
- المساحة:.....م²
- الثمن الإجمالي المقترح:.....درهم.
- الثمن الإجمالي المقترح (بالحروف):.....

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرف مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **04 يونيو 2024 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر وكالة فاس مولاي يعقوب.**
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرف يوم **05 يونيو 2024 على الساعة 11 صباحا بحضور موثق،** وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة فية الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع على أربع دفعات طبقا للجدول الذي سيتم تحديده في عقد الحجز.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها.
- أصرح أنني اطلعت على نموذج عقد الحجز المعمول به لدى شركة العمران فاس مكناس و أقبل جميع بنوده دون قيد أو شرط، و ألتزم في حالة فوزي بالمزاد بتوقيعه و تصحيح إمضائي عليه لدى السلطات المختصة.
- في حالة عدم تصحيح إمضائي على عقد الحجز داخل أجل 10 أيام من تاريخ فوزي بالمزاد، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنه سيتم إلغاء عملية إتمام البيع وأقر بعدم مطالبتي الشركة استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

التوقيع مصادق عليه

LOTISSEMENT RIAD SAIS TRANCHE 2

SECTEUR 4

Secteur	N°de lot	Niveau	surface	prix du m² en dhs	Prix total de de cession
4	1	villa	552	5 000,00	2 760 000,00
4	2	villa	559	4 800,00	2 683 200,00
4	3	villa	478	4 140,00	1 978 920,00
4	4	villa	446	4 120,00	1 837 520,00
4	5	villa	479	4 140,00	1 983 060,00
4	6	villa	461	4 120,00	1 899 320,00
4	7	villa	480	4 140,00	1 987 200,00
4	8	villa	476	4 120,00	1 961 120,00
4	9	villa	553	4 640,00	2 565 920,00
4	10	villa	561	4 600,00	2 580 600,00
4	11	villa	462	4 640,00	2 143 680,00
4	12	villa	455	4 120,00	1 874 600,00
4	13	villa	436	4 600,00	2 005 600,00
4	14	villa	442	4 520,00	1 997 840,00
4	15	villa	463	4 000,00	1 852 000,00
4	16	villa	466	4 620,00	2 152 920,00
4	17	villa	517	4 620,00	2 388 540,00
4	18	villa	581	4 520,00	2 626 120,00
4	19	villa	567	4 640,00	2 630 880,00
4	20	villa	511	4 680,00	2 391 480,00
4	21	HC2	96	5 449,50	523 152,00
4	22	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	23	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	24	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	25	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	26	HC2	96	5 202,00	499 392,00
4	27	HC2	96	5 400,00	518 400,00
4	28	HC2	90	5 260,50	473 445,00
4	29	HC2	90	5 260,50	473 445,00
4	30	HC2	96	5 271,75	506 088,00
4	31	HC2	96	5 271,75	506 088,00
4	32	HC2	96	5 271,75	506 088,00
4	33	HC2	96	5 271,75	506 088,00
4	34	HC2	96	5 271,75	506 088,00
4	35	HC2	96	5 271,75	506 088,00
4	36	HC2	96	5 271,75	506 088,00
4	37	HC2	98	5 260,50	515 529,00
4	38	HC2	98	5 202,00	509 796,00
4	39	HC2	98	5 391,00	528 318,00
4	40	HC2	96	5 256,00	504 576,00
4	41	HC2	96	5 256,00	504 576,00
4	42	HC2	96	5 256,00	504 576,00
4	43	HC2	96	5 256,00	504 576,00
4	44	HC2	96	5 256,00	504 576,00
4	45	HC2	96	5 431,50	521 424,00

4	46	HC2	96	5 431,50	521 424,00
4	47	HC2	96	5 233,50	502 416,00
4	48	HC2	96	5 107,50	490 320,00
4	49	HC2	86	5 368,50	461 691,00
4	50	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	51	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	52	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	53	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	54	HC2	96	5 355,00	514 080,00
4	55	HC2	96	5 085,00	488 160,00
4	56	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	57	HC2	96	5 427,00	520 992,00
4	58	HC2	96	5 427,00	520 992,00
4	59	HC2	96	5 085,00	488 160,00
4	60	HC2	99	5 359,50	530 590,50
4	61	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	62	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	63	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	64	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	65	HC2	96	5 377,50	516 240,00
4	66	HC2	96	5 107,50	490 320,00
4	67	HC2	96	5 431,50	521 424,00
4	68	HC2	96	5 431,50	521 424,00
4	69	HC2	96	5 256,00	504 576,00
4	70	HC2	96	5 256,00	504 576,00
4	71	HC2	96	5 256,00	504 576,00
4	72	HC2	96	5 256,00	504 576,00
4	73	HC2	84	5 391,00	452 844,00
4	74	HC2	96	5 202,00	499 392,00
4	75	HC2	96	5 269,50	505 872,00
4	76	HC2	96	5 269,50	505 872,00
4	77	HC2	96	5 269,50	505 872,00
4	78	HC2	96	5 269,50	505 872,00
4	79	HC2	96	5 269,50	505 872,00
4	80	HC2	96	5 269,50	505 872,00
4	81	HC2	96	5 269,50	505 872,00
4	82	HC2	96	5 269,50	505 872,00
4	83	HC2	96	5 269,50	505 872,00
4	84	HC2	96	5 269,50	505 872,00
4	85	HC2	98	5 400,00	529 200,00
4	86	HC2	96	5 202,00	499 392,00
4	87	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	88	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	89	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	90	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	91	HC2	96	5 449,50	523 152,00
4	92	HC2	96	5 445,00	522 720,00
4	93	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	94	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	95	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	96	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	97	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	98	HC2	100	5 400,00	540 000,00

4	99	HC2	96	5 202,00	499 392,00
4	100	HC2	96	5 265,00	505 440,00
4	101	HC2	96	5 265,00	505 440,00
4	102	HC2	96	5 265,00	505 440,00
4	103	HC2	96	5 265,00	505 440,00
4	104	HC2	96	5 265,00	505 440,00
4	105	HC2	96	5 265,00	505 440,00
4	106	HC2	96	5 265,00	505 440,00
4	107	HC2	96	5 265,00	505 440,00
4	108	HC2	96	5 431,50	521 424,00
4	109	HC2	96	5 332,50	511 920,00
4	110	HC2	96	5 332,50	511 920,00
4	111	HC2	96	5 332,50	511 920,00
4	112	HC2	96	5 332,50	511 920,00
4	113	HC2	96	5 332,50	511 920,00
4	114	HC2	96	5 467,50	524 880,00
4	115	HC2	96	5 427,00	520 992,00
4	116	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	117	HC2	96	5 085,00	488 160,00
4	118	HC2	96	5 359,50	514 512,00
4	119	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	120	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	121	HC2	96	5 359,50	514 512,00
4	122	HC2	96	5 085,00	488 160,00
4	123	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	124	HC2	96	5 427,00	520 992,00
4	125	HC2	96	5 427,00	520 992,00
4	126	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	127	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	128	HC2	96	5 355,00	514 080,00
4	129	HC2	96	5 085,00	488 160,00
4	130	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	131	HC2	96	5 085,00	488 160,00
4	132	HC2	96	5 355,00	514 080,00
4	133	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	134	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	135	HC2	96	5 427,00	520 992,00
4	136	HC2	96	5 445,00	522 720,00
4	137	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	138	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	139	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	140	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	141	HC2	96	5 260,50	505 008,00
4	142	HC2	96	5 391,00	517 536,00
4	143	HC2	96	5 184,00	497 664,00
4	144	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	145	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	146	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	147	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	148	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	149	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	150	HC2	96	5 242,50	503 280,00
4	151	HC2	96	5 184,00	497 664,00

4	152	HC2	96	5 427,00	520 992,00
4	153	HC2	96	5 332,50	511 920,00
4	154	HC2	96	5 332,50	511 920,00
4	155	HC2	96	5 332,50	511 920,00
4	156	HC2	96	5 332,50	511 920,00
4	157	HC2	96	5 332,50	511 920,00
4	158	HC2	96	5 467,50	524 880,00
4	625	HC4	202	6 374,50	1 287 649,00
4	626	HC4	202	6 380,00	1 288 760,00
4	627	HC4	202	6 325,00	1 277 650,00
4	628	HC4	202	6 325,00	1 277 650,00
4	629	HC4	205	7 001,50	1 435 307,50
4	630	HC4	205	6 352,50	1 302 262,50
4	631	HC4	225	6 242,50	1 404 562,50
4	632	HC4	334	6 242,50	2 084 995,00
4	633	HC4	334	6 248,00	2 086 832,00
4	634	HC4	322	6 517,50	2 098 635,00
4	635	HC4	276	5 500,00	1 518 000,00
4	636	HC4	257	6 396,50	1 643 900,50
4	637	HC4	243	6 396,50	1 554 349,50
4	638	HC4	198	6 957,50	1 377 585,00
4	639	HC4	263	6 517,50	1 714 102,50
4	640	HC4	263	6 517,50	1 714 102,50
4	641	HC4	263	6 270,00	1 649 010,00
4	642	HC4	263	6 270,00	1 649 010,00
4	643	HC4	221	6 270,00	1 385 670,00
4	644	HC4	238	6 369,00	1 515 822,00
4	645	HC4	222	6 352,50	1 410 255,00
4	646	HC4	307	6 369,00	1 955 283,00