

عروض ولقاءات الامتياز للعمران

عروض استثمارية من قطع أرضية ومجموعة بقع أرضية مع إمكانية الاستفادة من البرنامج الوطني لدعم السكن

جهتي: الرباط سلا القنيطرة وطنجة تطوان الحسيمة



الموقع	إسم المشروع	صنف المنتج	طريقة التسويق	المساحة (ابتداء من بالمتر المربع)	التمن (دون تخفيض بالدرهم)	الدفعة الأولى
القنيطرة	نوفالون	سفلي للتجارة + 4 طوابق	عن طريق عروض أثمان	405	5.346.000	70%
		سفلي سكني + 4 طوابق		400	3.706.000	
		مجموعة قطع من صنف سفلي سكني + 3 طوابق		600	4.599.000	
القنيطرة	الليمون	سفلي سكني + 3 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	149	594.510	100%
	البستان الشطر الأول	سفلي للتجارة + 3 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	167	806.610	100%
	البستان الشطر الثاني	سفلي للتجارة + 3 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	168	771.540	100%
		سفلي سكني + 3 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	138	513.545	100%
سلا	سدي عبد الله	سفلي للتجارة + 3 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	249	1.743.000	100%
		سفلي سكني + 3 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	150	885.000	100%
		سفلي سكني + 4 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	261	2.172.825	100%
		سفلي للتجارة + 4 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	249	1.867.500	100%
بوقنادل	المنزه	سفلي للتجارة + 3 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	337	2.123.250	100%
		سفلي سكني + 3 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	150	654.480	100%
		سفلي للتجارة + 4 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	150	1.001.700	100%
		سفلي سكني + 4 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	354	1.557.600	100%
تيفلت	الفلين الشطر الأول	سفلي للتجارة + 4 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	243	1.008.266	100%
عين عتيق تمارة	الحمرات	سفلي للتجارة + 3 طوابق	الشباك المفتوح	160	1.632.000	100%
سيدي سليمان	الحير الشطر الثاني	سفلي للتجارة + 4 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	234	800.280	100%
تامسنا	النسيم	سفلي سكني + 4 طوابق	الشباك المفتوح	548	3.836.600	100%
	مشروع PMP	مجموعة قطع	الشباك المفتوح + تخفيض	1.378	2.600.000	100%
سيدي قاسم	وليلي الشطر الثالث	سفلي للتجارة + 4 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	285	858.000	100%
شرفات	ليلوري الشطر الرابع	مجموعة قطع	البيع عن طريق طلبات إبداء الاهتمام	1.338	3.345.000	30%
	ليلوري الشطر الثالث	مجموعة قطع	البيع عن طريق طلبات إبداء الرغبة،	1.808	4.158.400	30%
	القطعة : B50A	مجموعة قطع	البيع عن طريق طلبات إبداء الاهتمام	1.808	4.158.400	30%
تطوان	تمودة المنطقة ب الشطر الثاني	سفلي للتجارة + 3 طوابق	عن طريق عروض أثمان	296	917.600	50%
		سفلي للتجارة + 4 طوابق		315	1.165.500	50%
		سفلي سكني + 4 طوابق		314	1.130.000	50%
القصر الكبير	السعادة	سفلي للتجارة + 3 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	115	177.000	100%
		سفلي سكني + 3 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	115	170.000	100%
الحسيمة	سيدي عابد الشطر الأول	سفلي للتجارة + 3 طوابق	الشباك المفتوح + تخفيض	212	2.123.250	40%
طنجة	نوينوش	مجموعة قطع	الشباك المفتوح + تخفيض	13.027	23.448.600	60%
المضيق	الجبيل	مجموعة قطع	الشباك المفتوح + تخفيض	40.450	8.090.000	40%

بمناسبة لقاء الامتياز المزمع تنظيمه يوم الجمعة 17 ماي 2024 بفندق سوفيتال بالرباط، تنهي شركتي العمران الرباط سلا القنيطرة والعمران طنجة تطوان الحسيمة إلى علم العموم أنها تقدم مجموعة من العروض المتنوعة من قطع أرضية أو مجموعة قطع، وذلك عن طريق البيع المباشر، عروض أثمان وكذا عن طريق إبداء اهتمام.

فعلى الراغبين في الاستفادة من هذه العروض، أن يقوموا أثناء هذا اللقاء باختيار المنتج والقيام بالإجراءات الإدارية المتعلقة، وذلك حسب طريقة التسويق المتبعة:

- الاقتناء عن طريق عروض اثمان: تقديم شيك بمبلغ الدفعة الأولى المقررة مع ملاً الاستثمار المتعلقة بالعرض المقدم للاقتناء.
- البيع عن طريق الشباك المباشر: اختيار المنتج ووضع شيك بمبلغ الدفعة الأولى المحددة.
- البيع عن طريق إبداء الاهتمام: سحب ملف المشاركة.

شركة العمران الرباط – سلا – القنيطرة

31 زئقة النرجس سكتور 17 حي الرياض – الرباط

الهاتف : 05.37.71.71.28 05.37.42.32.56.05 الفاكس :

شركة العمران طنجة – تطوان – الحسيمة

11 شارع العشاق – طنجة

الهاتف : 05.39.22.01 05.39.46.56.37.05 الفاكس :

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات

المملكة عبر المنصة الإلكترونية

www.alomrane.gov.ma



Offres de lots et de groupes de lots destinés à l'investissement et/ou dans le cadre du Programme d'Aide au Logement au niveau des Régions de Rabat-Salé-Kénitra et Tanger-Tétouan-Al Hoceima

Les sociétés Al Omrane Rabat - Salé - Kénitra et Al Omrane Tanger - Tétouan - Al Hoceima informent le public qu'à l'occasion de la Rencontre Privileges, organisée le vendredi 17 mai 2024 à l'Hôtel Sofitel- Rabat, des offres exceptionnelles de lots et de groupes de lots seront présentées pour une mise en vente à guichet ouvert ou sur offre de prix.

Les personnes intéressées par ces offres sont invitées à procéder, dans le cadre de cet événement, à l'accomplissement des formalités d'acquisition pour les ventes à guichet ouvert ou de soumission, pour les ventes sur offre de prix, conformément aux modalités qui seront communiquées.

(*) Un chèque correspondant au montant de l'avance requise devra être déposé avec la soumission

(**) GO : Guichet Ouvert

(***) AMI : Appel à Manifestation d'Intérêt

Al Omrane Rabat – Salé – Kénitra
Ilot 31, secteur 17, rue Narjiss, Hay Riad, Rabat
Tél : 05 37 71 71 28/ Fax : 05 37 56 32 42

Al Omrane Tanger – Tétouan – Al Hoceima
11 Rue des Amoureux, Tanger
Tél : 05 39 33 22 01 / Fax : 05 39 37 56 46

Localité	Opération	Type	Mode de commercialisation	Surface à partir de (m²)	Prix hors promotion (à partir de DHS)	Avance
KENITRA	Le Vallon	LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	Offre de prix (*)	405	5.346.000	70%
		LOTS R+4 RDC HABITAT		400	3.706.000	
		GROUPE DE LOTS R+3		600	4.599.000	
	Laymoune	LOTS R+3 RDC HABITAT	GO (**)avec promotion	149	594.510	100%
	Boustane Tr1	LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	GO (**)avec promotion	167	806.610	
	Boustane Tr2	LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	GO (**)avec promotion	168	771.540	
		LOTS R+3 RDC HABITAT	GO (**)avec promotion	138	513.545	
SALE	Sidi Abdellah	LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	GO (**)avec promotion	249	1.743.000,00	100%
		LOTS R+3 RDC HABITAT	GO (**)avec promotion	150	885.000,00	
		LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	GO (**)avec promotion	261	2.172.825,00	
		LOTS R+4 RDC HABITAT	GO (**)avec promotion	249	1.867.500,00	
BOUKNADEL	Al Mountazah	LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	GO (**)avec promotion	337	2.123.250,00	100%
		LOTS R+3 RDC HABITAT	GO (**)avec promotion	150	654.480,00	
		LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	GO (**)avec promotion	150	1.001.700,00	
		LOTS R+4 RDC HABITAT	GO (**)avec promotion	354	1.557.600,00	
TIFELT	Felline Tr1	LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	GO (**)avec promotion	243	1.008.266	30%
AIN ATIG	Al Hamraa	LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	GO	160	1.632.000	
SIDI SLIMANE	Al Khair Zone 2	LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	GO (**)avec promotion	234	800.280	
TAMESNA	Nassim	LOTS R+4 RDC HABITAT	GO	548	3.836.000	
	PMP	ILOT	GO (**)avec promotion	1378	2.600.000	50%
SIDI KACEM	OUALILI TR3	LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	GO (**)avec promotion	285	858.000	
CHARAFATE	LES LAURIERS TR 4	ILOT	AMI	1.338	3.345.000	
		ILOT	AMI	1.808	4.158.400	
	LES LAURIERS TR 3	ILOT	AMI	1.808	4.158.400	
		ILOT	AMI	1.808	4.158.400	
	B50A	ILOT	AMI	21.390	16.042.500	
	B53A	ILOT	AMI	28.883	21.662.250	
TETOUAN	TAMOUDA ZONE B TR 2	LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	Offre de Prix	296	917.600	50%
		LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	Offre de Prix	315	1.165.500	
		LOTS R+4 RDC HABITAT	Offre de Prix	314	1.130.400	
KSAR EL KEBIR	ASSAADA	LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	GO (**)avec promotion	115	177.100	100%
		LOTS R+3 RDC HABITAT	GO (**)avec promotion	115	170.200	
AL HOCEIMA	SIDI ABID TR 1	LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	GO (**)avec promotion	212	2.123.250	40%
TANGER	NOUINOUCHE	ILOT	GO (**)avec promotion	13.027	23.448.600	60%
M'DIQ	AL JABAL	ILOT	GO (**)avec promotion	40.450	80.900.000	40%

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma





**FICHE DE SOUMISSION POUR L'ACQUISITION SUR OFFRE DE PRIX
DE PRODUITS RELEVANT DE L'OPERATION « LE VALLON » A KENITRA
LORS DE LA RENCONTRE PRIVILEGES DU 17 MAI 2024**

Je soussigné(e) :

Nom & Prénom :
CIN N° :
Demeurant à :
.....
Téléphone 1 :
Téléphone 2 :
Email :

Pour les sociétés :

Dénomination sociale :
Représentant légal :
N° RC :
Siège Social :

Offre financière :

Numéro de l'offre	Surface provisoire (m²)	Offre financière proposée (Dhs/m²)	Montant total de l'offre (Dhs)	Montant de l'avance (70%)

Je déclare :

- Avoir pris connaissance des caractéristiques et de l'état physique du lot/groupe de lot, objet de la présente offre de prix ;
- Avoir pris connaissance de la situation juridique du lot/groupe de lots objet de la présente offre ;
- M'engage à viabiliser le lot/groupe de lot dans un délai ne dépassant pas 24 mois après la livraison et la passation du contrat de vente ;
- A régler le prix proposé pour l'acquisition du lot/groupe de lot comme suit :
 - ✓ 1^{ère} avance : 70% du prix proposé à régler par chèque lors de ma soumission et pour valider la réservation. A défaut de paiement, la soumission sera rejetée
 - ✓ Reliquat : A la livraison

Signature du Postulant

**LISTE DES PRODUITS OBJET DE LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX
PREVUE LORS DE LA RENCONTRE PRIVILEGES DU 17 MAI 2024**

N° Offre	Désignation	Type produit	N° Lot	N° Ilot	Superficie (m²)	Prix de base unitaire (DHS/m²)	Prix de vente total (DHS)
1	259-LE VALLON TR2	LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	1502	1.502	405	13.200	5.346.000,00
2	259-LE VALLON TR2	LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	1503	1.503	405	13.300	5.386.500,00
3	2512-LE VALLON TR 1-2	LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	1505	1.505	456	11.000	5.016.000,00
4	2512-LE VALLON TR 1-2	LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	1507	1.507	463	14.500	6.713.500,00
5	2512-LE VALLON TR 1-2	LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	1509	1.509	429	13.900	5.963.100,00
6	259-LE VALLON TR2	LOTS R+4 RDC HABITAT	1504	1.504	406	9.265	3.761.590,00
7	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+4 RDC HABITAT	1506	1.506	400	9.265	3.706.000,00
8	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+4 RDC HABITAT	1508	1.508	400	9.265	3.706.000,00
9	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1752	1752	165	9.890	1.631.850,00
10	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1753	1753	165	9.820	1.620.300,00
11	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1754	1754	165	8.000	1.320.000,00
12	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1755	1755	165	7.930	1.308.450,00
13	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1756	1756	158	8.000	1.264.000,00
14	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1757	1757	158	7.930	1.252.940,00
15	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1758	1758	150	8.000	1.200.000,00
16	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1759	1759	150	7.930	1.189.500,00
17	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1760	1760	150	8.000	1.200.000,00
18	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1761	1761	150	7.930	1.189.500,00
19	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1762	1762	150	8.000	1.200.000,00
20	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1763	1763	150	7.930	1.189.500,00
21	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1764	Ilot 1	150	7.465	4.479.000,00
	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1765		150		
	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1766		150		
	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1767		150		
22	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1768	Ilot 2	150	7.465	4.479.000,00
	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1769		150		
	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1770		150		
	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1771		150		
23	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1772	Ilot 3	157	8.460	5.922.140,00
	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1773		158		
	2510-LE VALLON TR3	LOTS R+3 RDC HABITAT	1774		213		
	259-LE VALLON TR2	LOTS R+3 RDC HABITAT	1775		172		