

AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



La société

Al Omrane Fès-Meknès

met en vente, sur offres de prix,
des lots d'activités commerciales
détaillés comme suit :



LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES FES - MEKNES – RAS IJERI - IFRANE

OPERATION	TYPE DE PRODUIT	N° PRODUIT	SUP EN M²	PRIX DE BASE DU M2 EN DHS	PRIX DE BASE GLOBAL EN DHS	AGENCE
WALILI à Meknès	LOT ACTIVITE COMM A USAGE COMMERCIAL	C.COM	589	820	482 980	MEKNES Rue Ibn Sinae MEKNES Tel : 05 35 46 43 99
RIAD AL OMRANE TR.2 à Meknès	LOT POUR ACTIVITE COMMERCIALE	CLINIQUE	1 954	1 650	3 224 100	
RAS IJERRI à Ras Ijerri	LOT ACTIVITE COM A USAGE D'ENSEIG PRIVE	CRECHE	1 119	1 570	1 756 830	EL HAJEB – IFRANE Lotissement AL Omrane 1 Villa 21 en face de la Province d'El Hajeb Tel: 05 35 54 17 92
LES JARDINS DE VITTEL à Ifrane	LOT ACTIVITE COMM A USAGE COMMERCIAL	CR2	549	1 370	752 130	
RAS EL MA TR1 à Fès	LOT ACTIVITE COMM POUR FOUR & HAMAM	S4/4	1 589	1 000	1 589 000	FES - MY YACCOUB résidence Ennakhil – Place Bir Anzarane – Fès Tel: 05 35 64 22 48
AL JINANE EXTENTION TR2 à Fès	LOT ACTIVITE COM A USAGE D'ENSEIG PRIVE	EQ71	4 001	1 470	5 881 470	

* Retrait et dépôt des offres

auprès des agences concernées

Du 21/05/2024 au 11/06/2024

* Dernier délai de dépôt des offres:

Le 11/06/2024 à 16 h

* Vous pouvez télécharger gratuitement le
cahier des charges sur la plateforme de
commercialisation du Groupe Al Omrane.

[https://www.alomrane.gov.ma/Nos-
produits/Annonces-commerciales](https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales)

* La commission de sélection des

offres aura lieu **12 /06/2024 à 11 h**

au siège d'Al Omrane Fès Meknès

En présence d'un notaire

Nos agences sont ouvertes du Lundi au Samedi

Société Al Omrane Fès Meknès

Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55

Al Omrane Fès Meknès est une filiale du Groupe Al Omrane



080 100 15 16

PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم بتجزئة.....

بمدينة.....

المخصصة لإنشاء.....

- الاسم:.....
- العنوان:.....
- رقم البطاقة الوطنية :.....
- الهاتف:.....
- المساحة.....م².
- ثمن المتر المربع المقترح:.....درهم.
- ثمن المتر المربع (بالحروف):.....

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرف مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/06/11** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرف يوم **2024/06/12** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي و أقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتني استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.
- يلتزم المشارك في حالة فوزه بالمزاد:
 - ✓ بعدم تفويته القطعة الأرضية للغير إلا بعد بنائها وحصوله على شهادة المطابقة من المصالح المختصة و الإبراء من شركة العمران فاس مكناس.
 - ✓ باحترام معايير السلامة المعمول بها عند القيام بالنشاط التجاري.
 - ✓ بعدم استعمال القطع الأرضية في أنشطة من المحتمل أن تسبب ضوضاء أو إزعاج أو تشكل مشاكل تتعلق بالنظافة.
- أصرح أنني على علم أنه يمكن لشركة العمران فاس مكناس إلغاء هذا العرض دون سابق إنذار.

التوقيع مصادق عليّ