

AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES MEKNES – MISSOUR- OUTAT EL HAJ



La société
Al Omrane Fès-Meknès
met en vente, sur offres de prix,
des lots d'activités commerciales
détaillés comme suit :

AGENCE	OPERATION	TYPE DE PRODUIT	N° PRODUIT	SUPERFICIE EN M²	PRIX DE BASE EN DH / M²	PRIX TOTAL DE BASE EN DH	AGENCE
MEKNES	3701-JNANE AZZAITOUN E TR.1	LOTS ACTIVITE COM A USAGE D'ENSEIG PRIVE	CRECHE	695	1 650	1 146 750	MEKNES Rue Ibn Sinae MEKNES Tel : 05 35 46 43 99
		LOTS ACTIVITE COM A USAGE D'ENSEIG PRIVE	ECOLE PRIVEE 1	1 063	1 500	1 594 500	
		LOTS ACTIVITE COM A USAGE D'ENSEIG PRIVE	ECOLE PRIVEE 2	1 227	1 500	1 840 500	
		LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	EC1	319	1 600	510 400	
		LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	EC2	445	1 700	756 500	
		LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	EC7	386	1 600	617 600	
		LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	EC8	352	1 600	563 200	
		LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	EC9	351	1 700	596 700	
		LOTS ACTIVITE COMMERCIALE POUR FOUR	FOUR 3	334	4 000	1 336 000	
SEFROU BOULEMANE	3914-RIAD AL OMRANE TR.6	LOTS ACTIVITE COMMERCIALE POUR HAMAM	HAM 6	334	4 000	1 336 000	AGENCE SEFROU-BOULEMANE 85 - RUE DES ROSES SEFROU TEL : 05 35 66 23 23
	AL HADABA TRANCHE 3	LOTS ACTIVITE COMM POUR FOUR & HAMAM	EQ 6	249	1 240	308 760	
	3591-IZDIHAR (Tr1 à MISSOUR)	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE COMMERCIAL	EQUIPEMENT COMMERC	1 434	1 000	1 434 000	

* Retrait et dépôt des offres

auprès des agences concernées

Du 05/06/2024 au 26/06/2024

* Dernier délai de dépôt des offres:

Le 26/06/2024 à 16 h

* Vous pouvez télécharger gratuitement le cahier des charges sur la plateforme de commercialisation du Groupe Al Omrane.

<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

* La commission de sélection des

offres aura lieu **27 /06/2024 à 11 h**

au siège d'Al Omrane Fès Meknès

En présence d'un notaire

Nos agences sont ouvertes du Lundi au Samedi

Société Al Omrane Fès Meknès

Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55

Al Omrane Fès Meknès est une filiale du Groupe Al Omrane



080 100 15 16

PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم بتجزئة.....

بمدينة.....

المخصصة لإنشاء.....

- الاسم:.....
- العنوان:.....
- رقم البطاقة الوطنية :.....
- الهاتف:.....
- المساحة.....م².
- ثمن المتر المربع المقترح:.....درهم.
- ثمن المتر المربع (بالحروف):.....

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفه مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/06/26** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفه يوم **2024/06/27** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانه بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة وأتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتني استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.
- يلتزم المشارك في حالة فوزه بالمزاد:
 - ✓ بعدم تفويته القطعة الأرضية للغير إلا بعد بنائها وحصوله على شهادة المطابقة من المصالح المختصة و الإبراء من شركة العمران فاس مكناس.
 - ✓ باحترام معايير السلامة المعمول بها عند القيام بالنشاط التجاري.
 - ✓ بعدم استعمال القطع الأرضية في أنشطة من المحتمل أن تسبب ضوضاء أو إزعاج أو تشكل مشاكل تتعلق بالنظافة.
- أصرح أنني على علم أنه يمكن لشركة العمران فاس مكناس إلغاء هذا العرض دون سابق إنذار.

التوقيع مصادق عليه