

# AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



**P U SAISS – SABATE TR 1 - FES**  
**JARDINS DE VITTEL - IFRANE**  
**AL YAKOUT 3 TR 1 SECT 1 - EL HAJEB**



La société

**Al Omrane Fès-Meknès**  
 met en vente, sur offres de prix,  
 des produits immobiliers  
 détaillés comme suit :

OPERATION	TYPE PRODUIT	N° LOT	SUPERFICIE EN M²	PRIX DE BASE DU M² EN DH	PRIX DE BASE GLOBAL EN DH	AGENCE
P U SAISS VILLAS - FES	VILLA FINIE JUMEELEE	W 2	377	5 110	1 926 786	FES - MY YACOUB résidence Ennakhil - Place Bir Anzarane - Fès Tél: 05 35 64 22 48
AL JINANE EXTENSION TR1 - FES	LOT POUR VILLA JUMEELEE	V112	453	2 500	1 132 500	
AL JINANE TR 4 PHASE 1 - FES	LOT POUR FOUR ET HAMMAM	E 27	525	2 000	1 050 000	
SABATE TR1 - FES	R+3 RDC COMMERCIAL	61	129	7 000	903 000	EL HAJEB - IFRANE Lotissement AL Omrane 1 Villa 21 en face de la Province d'El Hajeb Tél: 05 35 54 17 92
LES JARDINS DE VITTEL - IFRANE	R+2 RDC HABITAT	EB153	117	2 300	269 100	
		EA61	96	2 000	192 000	
		EA63	96	2 000	192 000	
		EA163	96	2 000	192 000	
		EB2	112	2 300	257 600	
		EB3	112	2 300	257 600	
		EB22	112	2 500	280 000	
		EB84	112	2 500	280 000	
		EA52	96	1 900	182 400	
	EA71	96	1 900	182 400		
	EB75	112	2 300	257 600		
	R+2 RDC COMMERCIAL	EA189	96	2 300	220 800	
		EC16	96	2 500	240 000	
		EC23	96	2 500	240 000	
		EC72	96	2 500	240 000	
		EC88	96	2 500	240 000	
		EC109	96	2 500	240 000	
		EC171	97	2 500	242 500	
		EC137	118	2 500	295 000	
EC131	96	2 500	240 000			
EC136	148	2 500	370 000			
LOTS POUR VILLAS EN BANDE	VB47	166	2 000	332 000		
	VB83	175	2 000	350 000		
AL YAKOUT 3 TR 1 SECT 1 - EL HAJEB	R+2 RDC COMMERCIAL	387	99	2 850	282 150	

\* Retrait et dépôt des offres

auprès des agences concernées

**Du 21/06/2024 au 08/07/2024**

\* Dernier délai de dépôt des offres:

**Le 08/07/2024 à 16 h**

\* Vous pouvez télécharger gratuitement le cahier des charges sur la plateforme de commercialisation du Groupe Al Omrane.

<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

\* La commission de sélection des offres aura lieu le **09/07/2024 à 11 h** au siège d'Al Omrane Fès Meknès

**En présence d'un notaire**

**Nos agences sont ouvertes du Lundi au Samedi**

Société Al Omrane Fès Meknès  
 Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55  
 Al Omrane Fès Meknès est une filiale du Groupe Al Omrane

080 100 15 16  
 PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات المملكة عبر المنصة الإلكترونية  
[www.alomrane.gov.ma](http://www.alomrane.gov.ma)



دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

## القطعة الأرضية رقم ..... بتجزئة الجنان توسيع الشطر 1

### بمدينة فاس

الاسم: .....

• العنوان: .....

• رقم البطاقة الوطنية: .....

• الهاتف: .....

• المساحة.....م<sup>2</sup>.

• الثمن الإجمالي المقترح: ..... درهم.

• الثمن الإجمالي المقترح ( بالحروف): .....

### شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/07/08** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **2024/07/09 على الساعة 11 صباحا** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايمة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة وأتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

التوقيع مصادق علي

دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

## القطعة الأرضية رقم 387 بتجزئة الياقوت 3 شطر 1 قطاع 1

### بمدينة الـاجب

الاسم: .....

العنوان: .....

رقم البطاقة الوطنية: .....

الهاتف: .....

المساحة.....م<sup>2</sup>.

الـمن الإجمالي المقترح:.....درهم.

الـمن الإجمالي المقترح ( بالحروف):.....

### شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/07/08** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **2024/07/09** على الساعة **11 صباحا** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايمة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الـمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة وأتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

### التوقيع مصادق عليـ

## القطعة الأرضية رقم ..... بتجزئة. الجنان الشطر 4 قطاع 1

### بمدينة فاس

### المخصصة لإنشاء فرن و حمام

- الاسم: .....
- العنوان: .....
- رقم البطاقة الوطنية: .....
- الهاتف: .....
- المساحة ..... م<sup>2</sup>.
- ثمن المتر المربع المقترح: ..... درهم.
- ثمن المتر المربع ( بالحروف ): .....

### شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفه مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/07/08** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفه يوم **2024/07/09** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايده في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة و وكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانه بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانه و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي و أقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتي استرجاع مبلغ الضمانه المحدد أعلاه.
- يلتزم المشارك في حالة فوزه بالمزاد:
- ✓ بعدم تفويته القطعة الأرضية للغير إلا بعد بنائها و حصوله على شهادة المطابقة من المصالح المختصة و الإبراء من شركة العمران فاس مكناس.
- ✓ باحترام معايير السلامة المعمول بها عند القيام بالنشاط التجاري.
- ✓ بعدم استعمال القطع الأرضية في أنشطة من المحتمل أن تسبب ضوضاء أو إزعاج أو تشكل مشاكل تتعلق بالنظافة.
- أصرح أنني على علم أنه يمكن لشركة العمران فاس مكناس إلغاء هذا العرض دون سابق إنذار.

### التوقيع مصادق عليّ

دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

## القطعة الأرضية رقم 61 بتجزئة صباطي الشطر 1

### بمدينة فاس

- الاسم: .....
- العنوان: .....
  - رقم البطاقة الوطنية: .....
  - الهاتف: .....
  - المساحة: .....م<sup>2</sup>.
  - الثمن الإجمالي المقترح: ..... درهم.
  - الثمن الإجمالي المقترح ( بالحروف): .....

### شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/07/08** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **2024/07/09** على الساعة **11 صباحا** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايمة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة وأتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

### التوقيع مصادق علي

دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

**فيلا رقم ..... بالقطب الحضري سايس**

**بمدينة فاس**

- الاسم: .....
- العنوان: .....
- رقم البطاقة الوطنية: .....
- الهاتف: .....
- المساحة .....م<sup>2</sup>.
- ثمن الفيلا المقترح: .....درهم.
- ثمن الفيلا المقترح ( بالحروف ): .....

### شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/07/08** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **2024/07/09** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايمة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني قمت بزيارة الفيلا موضوع عرضي و أقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

**التوقيع مصادق عليه**

دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

## القطعة الأرضية رقم .....بتجزئة تجزئة حدائق فيتال

### بمدينة بافران

- الاسم: .....
- العنوان: .....
- رقم البطاقة الوطنية: .....
- الهاتف: .....
- المساحة .....م<sup>2</sup>.
- الثمن الإجمالي المقترح: .....درهم.
- الثمن الإجمالي المقترح ( بالحروف): .....

### شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/07/08** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **2024/07/09 على الساعة 11 صباحا** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايمة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة وأتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

### التوقيع مصادق عليه