

Les jours de fête chez Al Omrane Souss Massa Jusqu'au 30 juin 2024 Produits proposés et modalités d'acquisition	عروض العيد عند العمران سوس ماسة إلى غاية 30 يونيو 2024 الوحدات المعروضة وطريقة الاقتناء
« Les jours de fête chez Al Omrane Souss Massa » continuent jusqu'au 30 juin 2024. Afin de garantir les règles d'équité et de transparence pour la clientèle de la société Al Ormane Souss Massa : 1. Le 24 et 25 juin 2024 (de 8h30 à 16h30) seront réservées à : - La présentation des produits en ventes : la liste des produits est téléchargeable à partir de la plateforme d'aide à l'acquisition du Groupe Al Omrane : www.alomrane.gov.ma ; - La visite des produits par les clients intéressés ; 2. A partir de 17h00 du 25 juin 2024 on procèdera : - A la collecte des demandes ; - Au tirage au sort en présence d'un Notaire attitré a fin de départager en toute transparence les clients intéressés par un même produit. - La finalisation des démarches d'acquisition et paiement de la première avance pour Les clients retenus par le tirage au sort. 3. A partir du 26 juin 2024, les produits encore disponibles seront vendus directement aux clients.	تستمر « عروض أيام العيد عند العمران سوس ماسة » إلى غاية 30 يونيو 2024. لضمان قواعد العدالة والشفافية اتجاه زبناء العمران سوس ماسة: 1. ستخصص أيام 24 و 25 يونيو 2024 (من الثامنة والنصف صباحا إلى الرابعة والنصف زوالا): - لتقديم المعلومات حول الوحدات المعروضة. لائحة الوحدات متوفرة على المنصة الإلكترونية لمجموعة العمران: www.alomrane.gov.ma ; - زيارة الوحدات من طرف الزبناء المهتمين، 2. ابتداء من الخامسة زوالا ليوم 25 يونيو 2024: - سيتم تلقي الطلبات، - وإجراء القرعة بحضور موثق معين لأجل الفصل بكل شفافية بين الزبناء المهتمين بنفس الوحدة، - القيام بإجراءات البيع وأداء الثمن بالنسبة للزبناء المختارين عن طريق القرعة. 3. ابتداء من يوم 26 يونيو 2024، سيتم بيع الوحدات المتبقية عن طريق الشباك المفتوح مباشرة للزبناء.
Conditions de participation et d'acquisition : - Se présenter le 25 juin 2024 à 17h00 à l'agence où est commercialisé le produit qui intéresse le client et déposer la demande de participation muni d'une copie de votre carte d'identité nationale et d'un chèque pour le paiement de la 1^{ère} avance ; - Paiement de la première avance exigée immédiatement après le tirage au sort pour les clients retenus, sinon le choix passera au client suivant selon les résultats du tirage au sort ; - Les prix proposés sont des prix « Jours de fête chez Al Omrane Souss Massa » pour en bénéficier, la première avance fixée est exigible immédiatement après chaque tirage au sort et le respect du reste de l'échéancier. Pour les produits dont le prix sera payé en 2 échéances ou plus, la société Al Omrane Souss Massa offre une réduction spéciale en cas de paiement durant ces journées (le prix définitif est mentionné dans la colonne « Prix en cas de paiement intégral en une seul fois» pour les unités concernées)	شروط المشاركة والاقتناء: - الحضور وإيداع طلب المشاركة يوم 25 يونيو 2024 على الساعة الخامسة زوالا للوكالة حيث سيتم إجراء القرعة، مع اصطحاب نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وشيك بنكي لأداء الدفعة الأولى. - أداء الدفعة الأولى مباشرة بعد إجراء القرعة، عدا ذلك سيتم اختيار الزبون الموالي حسب نتائج القرعة. - أثمنة الوحدات المعروضة خاصة « بأيام العيد عند العمران سوس ماسة »، للاستفادة منها يتوجب أداء الدفعة الأولى المحددة مباشرة بعد إجراء كل قرعة واحترام جدولة الدفعات الموالية. - بالنسبة للوحدات التي سيؤدي ثمنها على دفعتين أو أكثر، ستمنح شركة العمران تخفيضا خاصا في حالة أداء الثمن الوحدة كاملا دفعة واحدة خلال أيام هذا العرض (الثمن النهائي مبين في خانة " ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة " بالنسبة للوحدات المعنية).

1. Tableaux des produits proposés et échancier de paiement :

1. لائحة الوحدات المعروضة وجدول الأداء

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م2)	الصك العقاري	ثمن أيام العيد	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة Prix en cas de paiement intégral en une seul fois	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	TF	Prix jours de fête	قبل Avant	قبل Avant	قبل Avant				
							30/06/2024	31/09/2024	31/12/2024				
Agadir	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 10	30,00	269744/09	673 596,00	50%	50%		636 174,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 11	30,00	269743/09	664 560,00	50%	50%		627 640,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 12	26,00	269742/09	533 286,00	50%	50%		503 659,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 13	33,00	269723/09	671 346,00	50%	50%		634 049,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 14	23,00	269722/09	491 634,00	50%	50%		464 321,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 16	32,00	269720/09	664 326,00	50%	50%		627 419,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 17	30,00	269702/09	664 794,00	50%	50%		627 861,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 18	25,00	269701/09	521 478,00	50%	50%		492 507,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 20	33,00	269699/09	672 750,00	50%	50%		635 375,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 22	23,00	269679/09	502 038,00	50%	50%		474 147,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 3	36,00	269787/09	752 175,00	50%	50%		710 387,50	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 7	33,00	269765/09	646 425,00	50%	50%		610 512,50	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 11	28,36		745 868,00	50%	50%		671 281,20	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 18	28,39		746 657,00	50%	50%		671 991,30	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 5	26,42		694 846,00	50%	50%		625 361,40	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 58	50,43		1 512 900,00	50%	50%		1 361 610,00	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 59	48,65		1 459 500,00	50%	50%		1 313 550,00	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 6	26,42		929 984,00	50%	50%		836 985,60	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 7	21,16		744 832,00	50%	50%		670 348,80	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير
Agadir	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 8	13,63		479 776,00	50%	50%		431 798,40	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير
Agadir	Al Farah 9	Magasin	C15	43,00	250500/09	645 000,00	50%	50%		580 500,00	متاجر	الفرح 9	أكادير

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	(2م) المساحة	الصك العقاري	ثمن أيام العيد	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الاداء دفعة واحدة	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	TF	Prix jours de fête	قبل Avant	قبل Avant	قبل Avant	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois			
							30/06/2024	31/09/2024	31/12/2024				
Agadir	El Menzeh 2 B	Magasin	00-12-0	47,00	125158	745 000,00	50%	50%		695 000,00	متاجر	المنزه 2 ب	أكادير
Agadir	Centre Commercial Anza	Magasin	00-264-0	17,00	114014	40 800,00	100%				متاجر	المركز التجاري أنزا	أكادير
Agadir	Centre Commercial Anza	Magasin	00-315-0	22,00	114065	59 400,00	100%				متاجر	المركز التجاري أنزا	أكادير
Agadir	Centre Commercial Anza	Magasin	00-415-0	19,00	114165	40 800,00	100%				متاجر	المركز التجاري أنزا	أكادير
Agadir	Al Menzah III C	Magasin	C6	106,00	265683/09	1 590 000,00	30%	30%	40%	1 431 000,00	متاجر	المنزه 3 س	أكادير
Agadir	Al Farah 5	Magasin	M11	23,00	207 581/09	322 000,00	100%				متاجر	الفرح 5	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	1	48,00		720 000,00	30%	30%	40%	612 000,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	2	39,00		585 000,00	30%	30%	40%	497 250,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	3	39,00		585 000,00	30%	30%	40%	497 250,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	4	48,00		720 000,00	30%	30%	40%	612 000,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	5	48,00		720 000,00	30%	30%	40%	612 000,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	6	39,00		585 000,00	30%	30%	40%	497 250,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	7	39,00		585 000,00	30%	30%	40%	497 250,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	8	48,00		720 000,00	30%	30%	40%	612 000,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	9	48,00		720 000,00	30%	30%	40%	612 000,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	10	39,00		585 000,00	30%	30%	40%	497 250,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	11	50,00		750 000,00	30%	30%	40%	637 500,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	12	48,00		864 000,00	30%	30%	40%	777 600,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	14	50,00		825 000,00	30%	30%	40%	742 500,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	15	39,00		643 500,00	30%	30%	40%	579 150,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	16	48,00		792 000,00	30%	30%	40%	712 800,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	17	48,00		792 000,00	30%	30%	40%	712 800,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	18	39,00		643 500,00	30%	30%	40%	579 150,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	(2م) المساحة	الصك العقاري	ثمن أيام العيد	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الاداء دفعة واحدة	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	TF	Prix jours de fête	قبل Avant	قبل Avant	قبل Avant	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois			
							30/06/2024	31/09/2024	31/12/2024				
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	19	39,00		643 500,00	30%	30%	40%	579 150,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Al Khalij Anza	Magasin	20	48,00		792 000,00	30%	30%	40%	712 800,00	متاجر	الخليج أنزا	أكادير
Agadir	Tarik Al Kheir 5 (TR 02)	Magasin	Commerce12	21,00	264123/09	462 000,00	50%	50%		410 000,00	متاجر	طريق الخير شطر 5 ج 2	أكادير
Agadir	Al Hilal	Crèche	CRECHE	121,00		380 000,00	50%	50%		350 000,00	حضانات	الهلال	أكادير
Bensergao	Centre Commercial Bensergao	Magasin	00-125-0	11,25		41 138,00	100%				متاجر	المركز التجاري بنسركاو	بنسركاو
Agadir	Marhaba 2	Appartement	3-313-0	66,00	151915	605 000,00	50%	50%		574 750,00	شقق	مرحبا 2	أكادير
Agadir	Jnan Sbil	Appartement	246	76,00	243294/09	722 000,00	50%	50%		684 000,00	شقق	جنان السبيل	أكادير
Agadir	Narjiss III	Appartement	4-405-0	67,00	129792	470 000,00	50%	50%		410 000,00	شقق	الترجس 3	أكادير
Agadir	Al Fadl	Appartement	401	83,40		650 000,00	50%	50%		600 000,00	شقق	الفضل	أكادير
Agadir	Al Fadl	Appartement	406	92,80		850 000,00	50%	50%		755 000,00	شقق	الفضل	أكادير
Agadir	Al Fadl	Appartement	501	83,40		650 000,00	50%	50%		600 000,00	شقق	الفضل	أكادير
Agadir	Al Menzah III C	Appartement	305	171,00	265688/09	1 496 000,00	30%	30%	40%	1 396 000,00	شقق	المنزه 3 س	أكادير
Agadir	Al Menzah III C	Appartement	513	162,00	265738/09	1 477 000,00	30%	30%	40%	1 377 000,00	شقق	المنزه 3 س	أكادير
Agadir	Al Menzah III C	Appartement	514	165,00	265739/09	1 486 500,00	30%	30%	40%	1 386 500,00	شقق	المنزه 3 س	أكادير
Agadir	Jnan Al Hamra	Appartement	8	94,06		714 856,00	50%	50%			شقق	جنان الحمراء	أكادير
Agadir	Jnan Al Hamra	Appartement	9	91,16		692 816,00	50%	50%			شقق	جنان الحمراء	أكادير
Agadir	Jnan Al Hamra	Appartement	10	91,16		692 816,00	50%	50%			شقق	جنان الحمراء	أكادير
Agadir	Jnan Al Hamra	Appartement	307	94,01		773 851,00	50%	50%			شقق	جنان الحمراء	أكادير
Agadir	Jnan Al Hamra	Appartement	308	93,37		768 987,00	50%	50%			شقق	جنان الحمراء	أكادير
Agadir	Jnan Al Hamra	Appartement	408	93,37		768 987,00	50%	50%			شقق	جنان الحمراء	أكادير
Agadir	Jnan Al Hamra	Appartement	409	89,02		735 927,00	50%	50%			شقق	جنان الحمراء	أكادير
Agadir	Jnan Al Hamra	Appartement	412	89,02		735 927,00	50%	50%			شقق	جنان الحمراء	أكادير
Agadir	Annour	Appartement	15	80,21		674 500,00	50%	50%			شقق	النور	أكادير

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (2م)	الصك العقاري	ثمن أيام العيد	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	TF	Prix jours de fête	قبل Avant	قبل Avant	قبل Avant	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois			
							30/06/2024	31/09/2024	31/12/2024				
Agadir	Annour	Appartement	21	80,50		677 350,00	50%	50%			شقق	النور	أكادير
Agadir	Annour	Appartement	23	76,97		617 500,00	50%	50%			شقق	النور	أكادير
Agadir	Annour	Appartement	50	79,97		641 250,00	50%	50%			شقق	النور	أكادير
Agadir	Zaitoune	Appartement	201	101,00	211138	583 000,00	50%	50%			شقق	الزيتون	أكادير
Agadir	Zaitoune	Appartement	206	89,00	211143	514 000,00	50%	50%			شقق	الزيتون	أكادير
Agadir	Zaitoune	Appartement	210	59,00	211147	375 000,00	50%	50%			شقق	الزيتون	أكادير
Agadir	Zaitoune	Appartement	213	63,00	211150	381 150,00	50%	50%			شقق	الزيتون	أكادير
Agadir	Zaitoune	Appartement	308	58,00	211161	303 050,00	50%	50%			شقق	الزيتون	أكادير
Agadir	Zaitoune	Appartement	313	63,00	211166	346 500,00	50%	50%			شقق	الزيتون	أكادير
Agadir	Zaitoune	Appartement	413	63,00	211182	346 500,00	50%	50%			شقق	الزيتون	أكادير
Agadir	Zaitoune	Appartement	416	65,00	211185	375 375,00	50%	50%			شقق	الزيتون	أكادير
Ait Amira	Titrit	Lot HC3	3	150,00		375 000,00	50%	50%		349 000,00	بقعة تجارية من 3 طوابق	تيتريت	آيت اعميرة
Ait Amira	Titrit	Lot HC3	15	150,00		375 000,00	50%	50%		349 000,00	بقعة تجارية من 3 طوابق	تيتريت	آيت اعميرة
Ait Amira	Titrit	Lot HC3	69	150,00		375 000,00	50%	50%		349 000,00	بقعة تجارية من 3 طوابق	تيتريت	آيت اعميرة
Ait Amira	Titrit	Lot HC3	82	140,00		420 000,00	50%	50%		399 000,00	بقعة تجارية من 3 طوابق	تيتريت	آيت اعميرة
Ait Amira	Titrit	Lot HE2	95	80,00		152 000,00	50%	50%		144 400,00	بقعة سكنية سفلي و طابقين	تيتريت	آيت اعميرة
Ait Amira	Titrit	Lot HC3	189	140,00		350 000,00	50%	50%		332 500,00	بقعة تجارية من 3 طوابق	تيتريت	آيت اعميرة
Ait Amira	Titrit	Lot HC3	261	150,00		375 000,00	50%	50%		349 000,00	بقعة تجارية من 3 طوابق	تيتريت	آيت اعميرة
Inezgane	Talaint II A	Lot pour activité commercial	CRECHE	1 094,00	55780/60	1 575 360,00	30%	30%	40%	1 496 592,00	بقعة لنشاط تجاري	تالعينت 2 - أ	إنزكان
Inezgane	Talaint II A	Lot pour activité commercial	EQUIPEMENT VENDABL	700,00	55777/60	1 260 000,00	30%	30%	40%	1 197 000,00	بقعة لنشاط تجاري	تالعينت 2 - أ	إنزكان
Lqliâa	Talaint 2 C	Lot HC3	2259	165,00		726 000,00	50%	50%		689 700,00	بقعة تجارية من 3 طوابق	تالعينت 2 س	إنزكان
Lqliâa	Talaint 2 C	Lot HC3	2313	135,00		594 000,00	50%	50%		564 300,00	بقعة تجارية من 3 طوابق	تالعينت 2 س	إنزكان
Lqliâa	Talaint II B	Lot HE3	149	120,00		360 000,00	50%	50%			بقعة سكنية سفلي و 3 طوابق	تالعينت 2 - ب	إنزكان

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (2م)	الصك العقاري	ثمن أيام العيد	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الاداء دفعة واحدة	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	TF	Prix jours de fête	قبل Avant	قبل Avant	قبل Avant	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois			
							30/06/2024	31/09/2024	31/12/2024				
Lqliâa	Talaint II B	Lot HE3	190	120,00		360 000,00	50%	50%			بقعة سكنية سفلي و 3 طوابق	تالعينت 2 - ب	إنزكان
Lqliâa	Talaint II B	Lot HE3	318	132,00		396 000,00	50%	50%			بقعة سكنية سفلي و 3 طوابق	تالعينت 2 - ب	إنزكان
Lqliâa	Talaint II B	Lot HE3	384	135,00		405 000,00	50%	50%			بقعة سكنية سفلي و 3 طوابق	تالعينت 2 - ب	إنزكان
Massa	Sidi Abou	Lot HE2	00-16-0	133,00	10396	106 400,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-22-0	166,00	10402	199 200,00	100%				بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
Ait Melloul	Centre commercial Ait Melloul	Magasin	0-156-0	15,00	92136	135 000,00	50%	50%		125 000,00	متاجر	المركز التجاري آيت ملول	آيت ملول
Ait Melloul	Centre commercial Ait Melloul	Magasin	0-218-0	11,00	92198	99 000,00	50%	50%		85 000,00	متاجر	المركز التجاري آيت ملول	آيت ملول
Dcheira	Maskani 2 TR	Crèche	CRECHE	500,00		1 990 000,00	25%	25%	50%		حضانات	مسكي شطر 2	الدشيرة
Inezgane	Centre Commercial Dcheira	Magasin	00-16-0	26,00	15189	572 000,00	50%	50%		520 000,00	متاجر	المركز التجاري الدشيرة	إنزكان
Taroudant	Sidi Dahmane	Lot HC2	116	113,00	36 990/39	226 000,00	50%	50%		215 000,00	بقعة تجارية من طابقين	سيدي دحمان	تارودانت
Taroudant	Sidi Dahmane	Lot pour crèche	EQ2	299,00	37 061/39	170 000,00	50%	50%		150 000,00	بقع حضانات	سيدي دحمان	تارودانت
Tiznit	Al Wiam 2	Lot Villa	V 108	215,00	46569	310 000,00	50%	50%		290 000,00	بقعة فيلا	الوئام 2	تيزنيت
Tiznit	Ain Zerka	Lot pour Marché	00-1213-4	1 149,00		517 050,00	50%	50%		499 000,00	بقعة لسوق	عين الزرقاء	تيزنيت
Sidi Ifni	Al Wahda - Sidi Ifni	Crèche	CRÈCHE	51,00	138454/31	235 000,00	50%	50%		210 000,00	حضانات	الوحدة	سيدي إفني
Sidi Ifni	Anarouz	Crèche	CRECHE	111,00	70350/31	388 500,00	50%	50%			حضانات	أناروز	سيدي إفني
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Appartement	0 -20-0	90,00		209 000,00	100%				شقق	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Appartement	0-13-0	90,00		209 000,00	100%				شقق	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت