

Les journées portes ouvertes de la société Al Omrane Sous Massa
Du 22 au 27 juillet 2024
Produits proposés et modalités d'acquisition

أيام الأبواب المفتوحة لشركة العمران سوس ماسة
من 22 إلى 27 يوليوز 2024
الوحدات المعروضة وطريقة الاقتناء

La société Al Omrane Sous-Massa organise « **Les journées portes ouvertes** » du 22 au 27 juillet 2024. **La liste des produits est téléchargeable à partir de la plateforme d'aide à l'acquisition du Groupe Al Omrane : www.alomrane.gov.ma. Ces produits proposés sont classés par mode de commercialisation :**

- A. **Les produits en vente à guichet ouvert**, à partir du 22 juillet 2024, premier venu premier servi ;
- B. **Les produits en vente par tirage au sort**. Pour cette catégorie les règles suivantes ont été instaurées pour garantir l'équité et la transparence pour la clientèle de la société Al Ormane Sous Massa :
- Le 22 et 23 juillet 2024 (de 8h30 à 16h30)** seront réservés à :
 - La présentation des produits en vente par tirage au sort ;
 - La visite des produits par les clients intéressés ;
 - A partir de 17h00 du 23 juillet 2024 on procèdera :**
 - A la collecte des demandes ;
 - Au tirage au sort en présence d'un **Notaire** attitré a fin de départager en **toute transparence** les clients intéressés par un même produit.
 - La finalisation des démarches d'acquisition et paiement de la première avance pour Les clients retenus par le tirage au sort.
 - A partir du 24 juillet 2024**, les produits encore disponibles seront vendus directement aux clients.

تنظم شركة العمران سوس ماسة « **أيام الأبواب المفتوحة** » من 22 إلى 27 يوليوز 2024. **لائحة الوحدات متوفرة على المنصة الإلكترونية لمجموعة العمران : www.alomrane.gov.ma. هذه اللائحة مقسمة إلى فئتين:**

- أ. **الوحدات المعروضة للبيع عن طريق الشباك المفتوح**، ابتداء من يوم 22 يوليوز 2024، البيع المباشر لأول زبون مهتم.
- ب. **الوحدات المعروضة للبيع عن طريق القرعة**. بالنسبة لهذه الفئة ولضمان قواعد العدالة والشفافية اتجه زبناء العمران سوس ماسة:
- ستخصص أيام 22 و 23 يوليوز 2024 (من الثامنة والنصف صباحا إلى الرابعة والنصف زوالا):**
 - لتقديم المعلومات حول الوحدات المعروضة.
 - زيارة الوحدات من طرف الزبناء المهتمين،
 - ابتداء من الخامسة زوالا ليوم 23 يوليوز 2024:**
 - سيتم تلقي الطلبات،
 - وإجراء القرعة بحضور موثق معين لأجل الفصل بكل شفافية بين الزبناء المهتمين بنفس الوحدة،
 - القيام بإجراءات البيع وأداء الثمن بالنسبة للزبناء المختارين عن طريق القرعة.
 - ابتداء من يوم 24 يوليوز 2024**، سيتم بيع الوحدات المتبقية عن طريق الشباك المفتوح مباشرة للزبناء.

Conditions de participation et d'acquisition :

Conditions générales :

- Les prix proposés sont des prix « **Spéciaux journées portes ouvertes** » pour en bénéficier, la première avance fixée est exigible immédiatement au moment de l'acquisition, pour le reliquat, respecter l'échéancier de paiement.
- Pour les produits dont le prix sera payé en 2 échéances ou plus, la société Al Omrane Sous Massa offre une réduction spéciale en cas de paiement durant ces journées (le prix définitif est mentionné dans la colonne « **Prix en cas de paiement intégral en une seul fois** » pour les unités concernées)
- Les offres de recouvrement, elles ne sont pas cumulables avec des offres antérieures.

Conditions spécifiques au mode de commercialisation :

- A. **Pour les produits en vente à guichet ouvert**, les produits seront vendus aux premiers clients intéressés, selon le stock disponible. Le paiement de la première avance est exigible immédiatement ;
- B. **Pour les produits en vente par tirage au sort :**
- Se présenter le **23 juillet 2024 à 17h00** à l'agence où est commercialisé le produit qui intéresse le client et déposer la demande de participation muni d'une copie de la carte d'identité nationale et d'un chèque pour le paiement de la 1^{ère} avance ;
 - Paiement de la première avance est exigible immédiatement après le tirage au sort pour les clients retenus, sinon le choix passera au client suivant selon les résultats du tirage au sort ;

شروط المشاركة والاقتناء:

شروط عامة:

- أثمنة الوحدات المعروضة « خاصة بأيام الأبواب المفتوحة », للاستفادة منها يتوجب أداء الدفعة الأولى المحددة مباشرة عند الاقتناء واحترام جدول الدفعات الموالية.
- بالنسبة للوحدات التي سيؤدي ثمنها على دفعتين أو أكثر، ستمنح شركة العمران تخفيضا خاصا في حالة أداء الثمن الوحدة كاملا دفعة واحدة خلال أيام هذا العرض (الثمن النهائي مبين في خانة "ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة" بالنسبة للوحدات المعنية).
- عروض التحصيل غير قابلة للجمع مع أي عروض سابقة.

شروط خاصة حسب طريقة البيع:

- أ. بالنسبة للوحدات المعروضة للبيع عن طريق الشباك المفتوح، البيع المباشر للزبناء الأوائل المهتمين وأداء الدفعة الأولى مباشرة.
- ب. الوحدات المعروضة للبيع عن طريق القرعة
- الحضور وإيداع طلب المشاركة يوم **23 يوليو 2024 على الساعة الخامسة** زوالا للوكالة حيث سيتم إجراء القرعة، مع اصطحاب نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وشيك بنكي لأداء الدفعة الأولى.
 - أداء الدفعة الأولى مباشرة بعد إجراء القرعة، عدا ذلك سيتم اختيار الزبون الموالي حسب نتائج القرعة.

A - Produits en vente à guichet ouvert et offres pour le recouvrement:

أ - الوحدات المعروضة للبيع عن طريق الشباك المفتوح وعروض التحصيل

Appartements				شقق	
Projets	Type de produit	Offre promotionnelle sur le prix de vente قيمة التخفيض من ثمن البيع	Taux de la 1 ^{ère} avance sur le prix de vente initial مقدار الدفعة الأولى من ثمن البيع الأصلي	نوع الوحدة	المشروع
Al Ihssane (Quartier Al Farah, Agadir)	Appartement	-7,5%	30%	شقق	الاحسان (حي الفرح، أكادير)
		-10 %	50%		
		-12,5%	70%		
		-2,5% en plus sont offertes aux Marocains du monde -2,5% إضافية ممنوحة لمغاربة العالم			
Annour (Hay Mohammadi, Agadir)	Appartement شقق	-7,5%	30%	شقق	النور (حي المحمدي، أكادير)
		-10 %	50%		
		-12,5%	70%		
		-2,5% en plus sont offertes aux Marocains du monde -2,5% إضافية ممنوحة لمغاربة العالم			
Jnan AL Hamra (Zerktoni, Agadir)	Appartement شقق	-7,5%	30%	شقق	جنان الحمراء (حي الزرقطوني، أكادير)
		-10 %	50%		
		-12,5%	70%		
El Menzah III C (Avenue des FAR, Agadir)	Appartement & Duplex	- 100.000,00 Dhs	30%	شقق على طابق واحد أو طابقين	المنزه 3س (شارع الجيش الملكي، أكادير)
Riad Anza III (Taddart Anza, Agadir)	Appartement 4ème Etage	-20.000,00 Dhs	100.000,00 Dhs	شقق الطابق الرابع	رياض أنزا (تدارت، أكادير)

Commerces			متاجر		
Projets	Type de transaction	Offre promotionnelle sur le prix de vente قيمة التخفيض من ثمن البيع	Taux de la 1 ^{ère} avance sur le prix de vente initial مقدار الدفعة الأولى من ثمن البيع الأصلي	نوع العملية	المشروع
Al Fadl	Vente & recouvrement du reliquat	5%	50 %	بيع وتحصيل باقي الثمن	الفضل
		10%	100 %		
Tarik Al kheir 8	Vente & recouvrement du reliquat	5%	50 %	بيع وتحصيل باقي الثمن	طريق الخير شطر 8
		10%	100 %		
Al Khalij Anza	Vente & recouvrement du reliquat	10%	50 %	بيع وتحصيل باقي الثمن	الخليج أنزا
		15%	100 %		
Tarik Al kheir 7	Vente & recouvrement du reliquat	5%	50 %	بيع وتحصيل باقي الثمن	طريق الخير شطر 7
		10%	100 %		
Centre commercial Ait Melloul	Vente & recouvrement du reliquat	5%	50 %	بيع وتحصيل باقي الثمن	المركز التجاري آيت ملول
		10%	100 %		
Centre commercial Souk Sebt tr4	Vente & recouvrement du reliquat	5%	50 %	بيع وتحصيل باقي الثمن	المركز التجاري سوق السبت 4
		10%	100 %		
Centre commercial Souk Sebt tr5	Vente & recouvrement du reliquat	5%	50 %	بيع وتحصيل باقي الثمن	المركز التجاري سوق السبت 5
		10%	100 %		
Logement Sociaux Aragana Tr3	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	السكن الاجتماعي أركانة ش3
El Menzeh 2 B	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	المنزه 2 ب
Al khawarizmi 5	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	الخوازمي 5
EL Menzeh 3ème Tr	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	المنزه شطر 3
Annassim	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	النسيم
Ryad Anza	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	رياض أنزا
Tarik Al kheir 2	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	طريق الخير شطر 2
Al Ikhlass	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	الإخلاص
Zaitoune	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	الزيتون
Tarik Al Kheir 14	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	طريق الخير شطر 14
Al Menzah III C	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	المنزه 3 س

Commerces			متاجر		
Projets	Type de transaction	Offre promotionnelle sur le prix de vente قيمة التخفيض من ثمن البيع	Taux de la 1 ^{ère} avance sur le prix de vente initial مقدار الدفعة الأولى من ثمن البيع الأصلي	نوع العملية	المشروع
Al Farah 9	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	الفرح 9
Al Farah 5	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	الفرح 5
Adrar Ayour	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	أدرار أيور
Logement Sociaux Aragana	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	السكن الاجتماعي أركانة
Al Farah 11	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	الفرح 11
Tarik Al Kheir 12	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	طريق الخير شطر 12
ADRAR IMMEUBLE TR 01	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	عمارة أدرار 1
Al Farah 8	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	الفرح 8
Tarik Al Kheir 5 (TR 02)	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	طريق الخير شطر 5 ج 2
Al Hilal	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	الهلال
Al Mokhtar Soussi I 2ème Tr	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	المختار السوسي 1 شطر 2
MOKHTAR SOUSSI I 2 TR PARTIE B	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	المختار السوسي 1 شطر 2 ب
Firdaous	Recouvrement du reliquat	15%	100 %	تحصيل باقي الثمن	فردوس
Maskani 2 TR	Recouvrement du reliquat	5%	100 %	تحصيل باقي الثمن	مسكني شطر 2
Arrayhane	Recouvrement du reliquat	5%	100 %	تحصيل باقي الثمن	الريحان
Maskani Tr1 - A	Recouvrement du reliquat	5%	100 %	تحصيل باقي الثمن	مسكني شطر 1 - أ
Maskani Tr3	Recouvrement du reliquat	5%	100 %	تحصيل باقي الثمن	مسكني شطر 3

B - Produits en vente par tirage au sort :

الوحدات المعروضة للبيع عن طريق القرعة

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م2)		ثمن أيام الأبواب المفتوحة Prix journées portes ouvertes	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الاداء دفعة واحدة Prix en cas de paiement intégral en une seul fois	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	TF		قبل	قبل	قبل				
							Avant 27/07/2024	Avant 31/10/2024	Avant 31/12/2024				
Agadir	Tilila Extension	Lot HC4	00-719-0	215,00	145154	2 230 000,00	50%	50%		2 130 000,00	بقعة تجارية من 4 طوابق	تليلا تمديد	أكادير
Agadir	El Menzeh 2 B	Magasin	00-12-0	47,00	125158	745 000,00	50%	50%		695 000,00	متاجر	المنزه 2 ب	أكادير
Agadir	Tarik Al Kheir 5 (TR 02)	Magasin	Commerce12	21,00	264123/09	462 000,00	50%	50%		410 000,00	متاجر	طريق الخير شطر 5 ج 2	أكادير
Agadir	Al Hilal	Crèche	CRECHE	121,00		380 000,00	50%	50%		350 000,00	حضانات	الهلال	أكادير
Agadir	Centre Commercial Anza	Magasin	00-229-0	15,00	113979	55 000,00	100%				متاجر	المركز التجاري أنزا	أكادير
Agadir	Al Farah 5	Magasin	M7	39,00	207 643/09	546 000,00	50%	50%			متاجر	الفرح 5	أكادير
Agadir	Marhaba 2	Appartement	4-415-0	100,00	151934	810 000,00	50%	50%		750 000,00	شقق	مرحبا 2	أكادير
Agadir	El Menzah III B	Appartement	321	113,00	226065	1 102 000,00	50%	50%		950 000,00	شقق	المنزه شطر 3 ب	أكادير
Agadir	El Menzah III B	Appartement	315	110,00	226031	1 160 000,00	50%	50%		990 000,00	شقق	المنزه شطر 3 ب	أكادير
Agadir	El Menzah III B	Appartement	305	111,00	225971	1 160 000,00	50%	50%		990 000,00	شقق	المنزه شطر 3 ب	أكادير
Inezgane	Talaint II A	Lot pour activité commercial	CRECHE	1 094,00	55780/60	1 575 360,00	30%	30%	40%	1 496 592,00	بقعة لنشاط تجاري	تاليننت 2 - أ	إنزكان
Massa	Sidi Abou	Lot HE2	00-16-0	133,00	10396	106 400,00	100%				بقعة سكنية سفلى وطابقين	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-22-0	166,00	10402	199 200,00	100%				بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HE2	00-16-0	133,00	10396	106 400,00	100%				بقعة سكنية سفلى وطابقين	سيدي عبو	ماسة
Dcheira	Maskani 2 TR	Crèche	CRECHE	500,00		1 990 000,00	25%	25%	50%		حضانات	مسكني شطر 2	الدشيرة
Inezgane	Centre Commercial Dcheira	Magasin	00-16-0	26,00	15189	572 000,00	50%	50%		520 000,00	متاجر	المركز التجاري الدشيرة	إنزكان
Ait Amira	Lotissement Iskane khmis Ait Amira	Lot HC2	0-629-0	67,00	10277/80	155 000,00	100%				بقعة تجارية من طابقين	تجزئة الإسكان بخميس آيت اعميرة	آيت اعميرة
Taroudant	Sidi Dahmane	Lot HC2	116	113,00	36 990/39	226 000,00	50%	50%		215 000,00	بقعة تجارية من طابقين	سيدي دحمان	تارودانت
Taroudant	Sidi Dahmane	Lot pour crèche	EQ2	299,00	37 061/39	170 000,00	50%	50%		150 000,00	بقع حضانات	سيدي دحمان	تارودانت
Tiznit	Al Wiam 2	Lot Villa	V 108	215,00	46569	310 000,00	50%	50%		290 000,00	بقعة فيلا	الوئام 2	تيزنيت
Tiznit	Ain Zerka	Lot pour Marché	00-1213-4	1 149,00		517 050,00	50%	50%		499 000,00	بقعة لسوق	عين الزرقاء	تيزنيت
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Appartement	0 -20-0	90,00		209 000,00	100%				شقق	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Appartement	0-13-0	90,00		209 000,00	100%				شقق	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت