

بيع عن طريق عروض أثمان

تجزئة رياض العمران الشطر 6

مكناس



تعرض شركة

العمران فاس-مكناس

للبيع عن طريق عروض أثمان
قطعا أرضية للأنشطة التجارية
كالتالي



* سحب و إيداع طلبات العروض من

وكالة مكناس شارع ابن سينا مكناس

الهاتف: 05 35 46 43 99

من 2024/09/06 إلى 2024/09/26

يمكنكم تحميل دفتر التحملات من البوابة
الإلكترونية لمجموعة العمران

<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

* اخراج لوضع طلبات العروض يوم

2024/09/26 على الساعة الرابعة بعد

الزوال

* اجتماع لجنة اختيار العروض يوم

2024/09/27 على الساعة العاشرة

و النصف صباحا

بمقر شركة العمران فاس مكناس

بحضور موثق

المشروع	نوع المنتج	الرقم	المساحة م ²	ثمن الإنطلاق للمتر بالدرهم	ثمن الانطلاق الإجمالي بالدرهم
رياض العمران الشطر 6	قطع للأنشطة التجارية	EL29	251	4 000	1 004 000
		EL30	251	3 800	953 800
		EL31	251	3 800	953 800
		EL32	219	4 000	876 000
		EL33	227	4 000	908 000
		EL34	246	3 800	934 800
		EL35	245	3 800	931 000
		EL36	250	4 000	1 000 000
		EL37	259	4 000	1 036 000
		EL38	242	3 800	919 600
		EL39	242	3 800	919 600
		EL40	231	4 000	924 000
		HAM 5	303	4 000	1 212 000
	قطعة لبناء حمام				

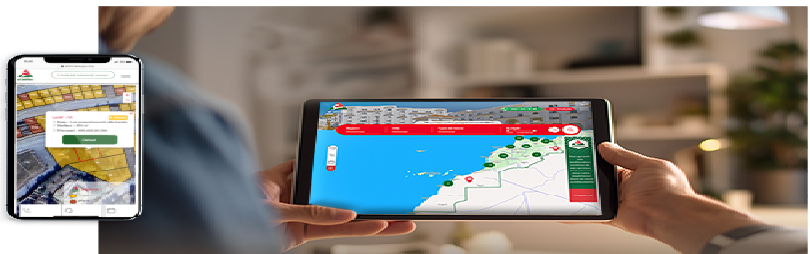
وكالتنا التجارية مفتوحة من الاثنين إلى السبت

080 100 15 16
ثمن مكاملة محلية

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



شركة العمران فاس مكناس
إقامة النخيل ساحة بئر أنزان - فاس - الهاتف : 05 35 64 22 48/49/57 - الفاكس : 05 35 64 22 55
العمران فاس مكناس شركة تابعة لمجموعة العمران



AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



LOTISSEMENT RIAD AL OMRANE TR 6

MEKNES



La société

Al Omrane Fès-Meknès

met en vente, sur offres de prix,
des lots d'activités de proximité
commerciale détaillés
comme suit :

AGENCE	OPERATION	TYPE DE PRODUIT	N° PRODUIT	SUPERFICIE EN M ²	PRIX DE BASE EN DH / M ²	PRIX TOTAL DE BASE EN DH
MEKNES	RIAD AL OMRANE TR.6	LOTS D'ACTIVITE DE PROXIMITE COMMERCIALE	EL29	251	4 000	1 004 000
			EL30	251	3 800	953 800
			EL31	251	3 800	953 800
			EL32	219	4 000	876 000
			EL33	227	4 000	908 000
			EL34	246	3 800	934 800
			EL35	245	3 800	931 000
			EL36	250	4 000	1 000 000
			EL37	259	4 000	1 036 000
			EL38	242	3 800	919 600
			EL39	242	3 800	919 600
			EL40	231	4 000	924 000
		LOTS POUR HAMMAM	HAM 5	303	4 000	1 212 000

* Retrait et dépôt des offres auprès de
l'agence **Meknès** sis à **Rue Ibn Sinae**
MEKNES

Tél : 05 35 46 43 99

Du 06/09/2024 au 26/09/2024

* Dernier délai de dépôt des offres:

Le 26/09/2024 à 16 h

* Vous pouvez télécharger gratuitement le
cahier des charges sur la plateforme de
commercialisation du Groupe Al Omrane.

<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

* La commission de sélection des offres
aura lieu le **27/09/2024 à 10h30**

à l'agence Meknès

En présence d'un notaire

Nos agences sont ouvertes du Lundi au Samedi

Société Al Omrane Fès Meknès

Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55

Al Omrane Fès Meknès est une filiale du Groupe Al Omrane

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



080 100 15 16

PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقمبتجزئة رياض العمران الشطر 6

بمدينة مكناس

المخصصة لإنشاء

- الاسم:
- العنوان:
- رقم البطاقة الوطنية:
- الهاتف:
- المساحة:م².
- ثمن المتر المربع المقترح:درهم.
- ثمن المتر المربع (بالحروف):

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/09/26** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **2024/09/27** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي و أقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.
- يلتزم المشارك في حالة فوزه بالمزاد:
- ✓ بعدم تفويت القطعة الأرضية للغير إلا بعد بنائها ووصولاً على شهادة المطابقة من المصالح المختصة و الإبراء من شركة العمران فاس مكناس.
- ✓ بالتزام معايير السلامة المعمول بها عند القيام بالنشاط التجاري.
- ✓ بعدم استعمال القطع الأرضية في أنشطة من المحتمل أن تسبب ضوضاء أو إزعاج أو تشكل مشاكل تتعلق بالنظافة.
- أصرح أنني على علم أنه يمكن لشركة العمران فاس مكناس إلغاء هذا العرض دون سابق إنذار.

التوقيع مصادق عليه