



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

VENTE SUR OFFRES DE PRIX

CAHIER DE CHARGES
A retirer à partir du 06 Juin 2022

EL KELAA DES SRAGHNA –TAMELLLAT– SIDI RAHAL

DIVERS PRODUITS

- **LOTS DE TERRAIN EN R+2 RDC COMMERCIAL**
- **LOTS DE TERRAIN EN R+2 RDC HABITAT**
- **LOTS DE TERRAIN EN R+3 RDC COMMERCIAL**
- **LOTS DE TERRAIN POUR EQUIPEMENTS PRIVES**

LES PAGES 4, 7, et 8 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES

VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DE CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 06 JUIN 2022

La Société Al Omrane Marrakech-Safi S.A, met en vente sur offres de prix jusqu'au **20 JUIN 2022**, des lots relevant des programmes sis à El Kelâa des Sraghna, Tamellalt et SIDI RAHAL.

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

La liste des produits mis en vente insérée au présent cahier de charges englobant les caractéristiques techniques de ces produits et l'échéancier de paiement.

- **LOTS DE TERRAIN EN R+2 RDC COMMERCIAL.**
- **LOTS DE TERRAIN EN R+2 RDC HABITAT.**
- **LOTS DE TERRAIN EN R+3 RDC COMMERCIAL.**
- **LOTS DE TERRAIN POUR EQUIPEMENTS PRIVES.**

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

Les lots seront affectés par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société Al Omrane Marrakech-Safi, aux candidats (personnes physiques et ou morales), ayant postulé pour l'acquisition d'un ou plusieurs produits proposés à la commercialisation dans le présent cahier de charges.

Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier de charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée et garde toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **20 JUIN 2022** à 16 heures auprès de :

- l'Agence El Kelâa- R'hamna,

Le candidat est invité à retirer le présent cahier de charges de L'agence précitée à partir du **06 JUIN 2022**.

Le candidat est invité à retirer l'annexe A contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, au même titre que le cahier de charges.

Le candidat est invité, après avoir choisi le produit souhaité, à remplir l'annexe B (jointe au présent cahier de charges) relative à l'engagement du candidat et à son offre de prix d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix.

Le pli de l'offre doit comporter :

- le présent cahier des charges dûment signé et légalisé.
- Un chèque de soumission **certifié** d'un montant correspondant à 60% du prix de vente proposé par le candidat libellé au Nom de la Société Al Omrane Marrakech-Safi et dont le tireur ou l'émetteur est le candidat lui-même. Le cas contraire, le candidat doit présenter avec son dossier de candidature une autorisation d'encaissement du chèque par la société Al Omrane Marrakech-Safi signé et légalisée par le tireur ou l'émetteur du chèque, aussi il doit présenter un engagement dans lequel le tireur s'engage à ne prétendre aucun droit sur le bien objet d'acquisition.
- Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque de soumission certifié à part.
- fiche de renseignements du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges),
- une copie de la C.I.N pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme choisi :
- Le destinataire : Agence EL KELAA-RHAMNA
- L'adresse : Agence Kelaa-Rhamna Facade El Mers n°41/42
en face Marjane Kelaa Sraghna
Tél :05 24 41 26 86
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le
Président de la commission de l'ouverture des plis.

IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société Al Omrane Marrakech-safi qui sera tenue le **21 JUIN 2022, en présence d'un notaire.**

Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ces projets .En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la commission procédera au tirage au sort.

V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Voir le tableau global des produits mis en vente sur offres de prix en ANNEXE A.

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du

prix de vente global et forfaitaire, selon l'échéancier suivant :

Encaissement par la Société Al Omrane Marrakech du chèque de soumission représentant 60% du prix de vente offert par le candidat,

40% du prix de cession à fin Novembre 2022.

Les candidats non retenus seront informés par la société et le chèque de soumission leur sera restitué.

VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE

DESISTEMENT

En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjudgé au profit de la société, une indemnité de 5% du prix de vente adjudgé sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après revente dudit produit par la société.

DECHEANCE

La société garde toute latitude de déchoir le candidat de plein droit sans aucun préavis dans le cas du non-respect de l'échéancier de paiement sus-cité. En cas de déchéance, une indemnité égale à 5% du prix de vente adjudgé sera retenue. Le remboursement ne sera opéré qu'après revente, par la société, du produit objet de la déchéance.

Signature légalisée du candidat

Lu et approuvé

Le/...../2022



ANNEXE A

LOCALITE	OPERATION	TYPE DE PRODUIT	NUMERO DE PRODUIT	SUP EN M²	DISPONIBILITE	CHEQUE DE SOUMISSION	2eme VERSEMENT	MISE A PRIX
EL KELAA DES SRAGHNA	ANNOUR II	R+2 HABITAT	515	195	LIVRABLE ET TITRE	60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre2022	1 202 DH/M²
	ASSALAM	GARDERIE	GARDRIE	172			40% fin Novembre2022	2 025,00 DH/M²
TAMELLALT	AL BISSAT II 2TR	R+2 HABITAT	807	151	Livrables		40% fin Novembre2022	840,00 DH/M²
		R+2 HABITAT	808	136			40% fin Novembre2022	840,00 DH/M²
		R+2 HABITAT	1107	220			40% fin Novembre2022	840,00 DH/M²
		GARDERIE	GARDERIE	910			40% fin Novembre2022	618 DH/M²
	AL BISSAT II 1TR	CRECHE	E11	920			40% fin Novembre2022	840,00 DH/M²
	ANNARJISSE	R+3 COMMERCIAL	30	158			40% fin Novembre2022	2 340,00 DH/M²
	GAZET A BENI AMEUR	GAZET	PATISSEIE	PATISSEIE			195	40% fin Novembre2022
CENTRE COMMERCIAL			CENTRE COMMERCIAL	1095	40% fin Novembre2022		600,00 DH/M²	
FOUR			FOUR	189,70	40% fin Novembre2022		600,00 DH/M²	



ANNEXE A SUITE

LOCALITE	OPERATION	TYPE DE PRODUIT	NUMERO DE PRODUIT	SUP EN M²	DISPONIBILITE	CHEQUE DE SOUMISSION	1ER VERSEMENT	2eme VERSEMENT	MISE A PRIX
SIDI RAHAL	EL MENZEH	R+2 Commercial	126	160	Livrables	60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M²
			127	120			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M²
			129	120			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M²
			131	104			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	1 020,00 DH/M²
			160	147			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	978 DH/M²
			162	201			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M²
			163	123			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M²
			164	120			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M²
			165	120			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M²
			166	120			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M²
			187	133			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M²
			188	133			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M²
			190	129			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	978 DH/M²
			191	129			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M
			192	129			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M
			193	114			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M
			194	114			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	935,00 DH/M
			196	129			60% DU PRIX DE VENTE PROPOSE PAR LE CANDIDAT	40% fin Novembre 2022	978 DH/M²



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

ANNEXE B

ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX

Je soussigné Monsieur (madame).....
Titulaire de la C.I.N n°.....résidant à
.....
représenté par Monsieur (madame).....

1) j'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative:

ville.....

programme.....

produit n°.....

type.....

superficie.....

mon offre de prix de vente au m² est (en chiffre)..DH

mon offre de prix de vente global est de (en chiffre).....DH

(en lettres).....DH

2) je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier pré-établi et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société Al Omrane-Marrakech

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2022



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature légalisée du candidat
Le/...../2022



ADRESSES ET COORDONNEES

Siège Al Omrane Marrakech-Safi
Place du 16 novembre, Av. Mohammed V, Guéliz, B.P. : 546
Marrakech
Tél. : 05 24 33 97 20.
Fax : 05 24 44 62 18

Agence Kelaa-Rhamna Facade El Mers n°41/42
en face Marjane Kelaa Sraghna
Tél : 05 24 41 26 86