



**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI**  
**DEPARTEMENT RESEAU COMMERCIAL**

**VENTE SUR OFFRES DE PRIX**

**CAHIER DE CHARGES**  
**A retirer à partir du 06/06/2022**

**PROVINCE DE SAFI ET YOUSOUFIA**

- **LOTISSEMENT HAY MOHAMMADI SECTEUR 3 (LOTS HE2 ET UN SEUL LOT HE2 D'ACTIVITE ARTISANALE DE PROXIMITE).**
- **LOTISSEMENT AMOUNI (LOTS HC3).**
- **LOTISSEMENT IGENDIS (LOTS HE2).**

**LES PAGES 4, 8, et 10 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES**



# VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DE CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 06 JUIN 2022

La Société Al Omrane Marrakech-Safi S.A, met en vente sur offres de prix jusqu'au **20 Juin 2022**, 2 lots HE2 et un seul lot HE2 d'activité artisanale de proximité relevant du lotissement Hay Mohammadi secteur 3, et 3 lots HC3 relevant du programme «Amouni» sis à la province de Safi, ainsi que 2 lots relevant du programme igendis sis à la province de Youssoufia.

## I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

- Lots HE2.
- Lots HC3.
- Lot HE2 d'activité artisanale de proximité.

## II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

Les produits seront affectés par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société Al Omrane Marrakech-Safi, aux candidats (personnes physiques et ou morales), ayant postulé pour l'acquisition d'un ou plusieurs produits proposés à la commercialisation dans le présent cahier de charges.

Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier de charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, les conditions de valorisation et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée garde toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

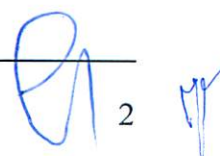
## III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **20 Juin 2022 à 16 heures** au secrétariat de l'agence Safi – Youssoufia.

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de l'Agences Safi-Youssoufia à **partir du 06 Juin 2022**.
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, au même titre que le cahier de charges.
- **Le pli de l'offre doit comporter :**

-le présent cahier des charges dûment signé et légalisé.

-un chèque de soumission d'un montant correspondant à 100 % du prix de vente libellé au nom de la Société Al Omrane Marrakech-Safi.





- **Carte professionnelle et certificat de l'artisan** à retirer auprès de la chambre de l'activité artisanale de Safi, concernant le lot HE2 d'activité artisanale de proximité.

**Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque de soumission à part.**

- **fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges)

- **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix d'acquisition** qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix.

- une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

- l'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme :

- Le destinataire : Agence Al Omrane Safi-Youssoufia.

- L'adresse : Boulevard Mohamed V Nouvelle Ville  
Safi

Tel : 05 24 61 27 18- Fax : 05 24 61 27 19

- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le  
Président de la commission de l'ouverture des plis.

#### IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société Al Omrane Marrakech-safi qui sera tenue le **21 Juin 2021, en présence d'un notaire.**

Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet. En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la société procédera à la convocation des candidats concernés pour relancer la concurrence entre eux sur la base de leurs propositions. L'adjudicataire est celui qui proposera le prix le plus élevé et ce dans un délai maximal de 48 heures à partir de la date officielle de la tenue de ladite commission. Faute de quoi, la société procédera au tirage au sort.

#### V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global et forfaitaire, selon l'échéancier suivant :

- encaissement par la Société Al Omrane Marrakech-safi du chèque de soumission représentant **100%** du prix de vente offert par le candidat,

Les candidats non retenus seront informés par la société et le chèque de caution leur sera restitué.

Signature légalisée du candidat

Lu et approuvé

Le ...../...../2022



## **ANNEXES - A - MISE A PRIX**

- **LOTS HE2.**
- **LOTS HC3.**
- **LOT HE2 D'ACTIVITE ARTISANALE DE PROXIMITE.**



## Vente sur offre de prix

Type de produit : Lots HE2, HC3, et HE2 d'activité artisanale de proximité

Agence : Safi Youssoufia

Programme	N° produit	Type produit	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Mise à prix en Dh/m <sup>2</sup>	Mise à prix totale en DH
Hay Mohammadi secteur 3	1469	HE2	100.00	3 450.00	345 000.00
	1598	HE2	100.00	3 650.00	365 000.00
	1572	HE2 artisanal	90.00	3 150.00	283 500.00
Amouni	1263	HC3	432.00	1 500.00	648 000.00
	1264	HC3	576.00	1 500.00	864 000.00
	1271	HC3	562.00	1 650.00	927 300.00
Igendis	208	HE2	96.00	2 625.00	252 000.00
	209	HE2	96.00	2 625.00	252 000.00




## **ANNEXE - B - ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX**



**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI**  
**DEPARTEMENT RESEAU COMMERCIAL ET MOS**

## **ANNEXE B**

### **ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX**

Je soussigné Monsieur (madame).....  
Titulaire de la C.I.N n°.....résidant à .....  
.....  
représenté par Monsieur (madame).....

1) j'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative:

ville.....

programme.....

produit n°.....

type.....

superficie.....

mon offre de prix de vente au m<sup>2</sup> est (en chiffre).. .....DH

mon offre de prix de vente global est de (en chiffre).....DH

(en lettres).....DH

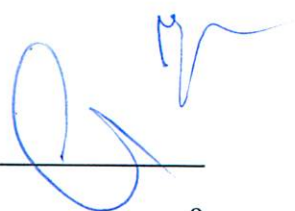
2) je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier pré-établi et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société Al Omrane-Marrakech

**Signature légalisée du candidat**  
**Lu et approuvé**

Le ...../...../2022



## FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT





**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI**  
DEPARTEMENT RESEAU COMMERCIAL ET MOS

## FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :



Organisme bancaire :

Signature du candidat

Le ...../...../2022

**ADRESSE DU SIEGE ET DE L'AGENCE DE SAFI-YOUSSOUFIA**

***Siège Al Omrane Marrakech-Safi***  
***Place du 16 novembre, Av. Mohammed V, Guéliz, B.P. : 546***  
***Marrakech***  
***Tél. : 05 24 33 97 20.***  
***Fax : 05 24 44 62 18***

***Agence Al Omrane Safi-Youssoufia***  
***Boulevard Mohamed V Nouvelle Ville Safi***  
***Tel : 05 24 61 27 18***

