



**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI**  
**DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING**

**VENTE SUR OFFRES DE PRIX**

**CAHIER DE CHARGES**  
**A retirer à partir du 06/06/2022**

**PROVINCE DE CHICHAOUA ET ESSAOUIRA**

- **LOTISSEMENT AL KHEIR (LOT HC3)**
- **PROGRAMME BAB DOUKKALA TR1 (COMMERCE)**

**LES PAGES 3, 5 et 6 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES**



# **VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DE CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 06 JUIN 2022**

La Société Al Omrane Marrakech-Safi S.A, met en vente sur offres de prix jusqu'au **20 Juin 2022**, **1 lots HC3** au lotissement **AL KHEIR** à Chichaoua, et **3 COMMERCES** au programme **BAB DOUKKALA TR1** à Essaouira .

## **I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX**

- **1 Lot HC3** au lotissement **AL KHEIR** à Chichaoua.
- **3 COMMERCES** au programme **BAB DOUKKALA TR1** à Essaouira.

## **II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX**

Les produits seront affectés par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société Al Omrane Marrakech-Safi, aux candidats (personnes physiques et ou morales), ayant postulé pour l'acquisition d'un ou plusieurs produits proposés à la vente dans le présent cahier de charges.

Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier de charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée garde toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

## **III- METHODE DE PARTICIPATION**

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **20 Juin 2022 à 16 heures** à l'agences territoriale Chichaoua et Essaouira.

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de l'Agences Chichaoua et Essaouira à partir du **06 Juin 2022**.
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, au même titre que le cahier de charges.
- **Le pli de l'offre doit comporter :**

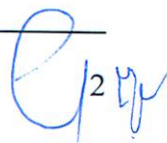
-le présent cahier des charges dûment signé et légalisé.

-un chèque de soumission d'un montant correspondant à 100% du prix de vente libellé au nom de la Société Al Omrane Marrakech-Safi.

Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque de soumission à part.

- **fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges)

-**L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix.

2



- une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.
- l'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :
  - Nom du programme :
    - Le destinataire \* : Agence Al Omrane Chichaoua  
Tel : 05 24 35 36 78
    - L'adresse : Hay ennahda , villa n° 1 route d'Essaouira  
Chichaoua  
Tél. : 05 24 33 97 20 - Fax : 05 24 44 62 18  
\*Agence Al Omrane Essaouira
    - L'adresse : Bin al aswar  
Tel : 05 24 78 51 55
  - La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le  
Président de la commission de l'ouverture des plis.

#### IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société Al Omrane Marrakech-safi qui sera tenue le **21 Juin 2021, en présence d'un notaire.**

Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet. En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la société procédera à la convocation des candidats concernés pour relancer la concurrence entre eux sur la base de leurs propositions. L'adjudicataire est celui qui proposera le prix le plus élevé et ce dans un délai maximal de 48 heures à partir de la date officielle de la tenue de ladite commission. Faute de quoi, la société procédera au tirage au sort.

#### V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global et forfaitaire, selon l'échéancier suivant :

- encaissement par la Société Al Omrane Marrakech-safi du chèque de soumission représentant 100% du prix de vente offert par le candidat,

Les chèques de soumission des candidats non retenus leurs seront restitués.

#### CONSTATATION

Le soumissionnaire déclare avoir visité les produits objet de sa soumission, qui accepte dans l'état où ils se trouvent, et ne peut en aucun cas demander à la société d'engager des entretiens, réparations et/ou travaux complémentaires de quel genre que ce soit.

Signature légalisée du candidat

Lu et approuvé

Le ...../...../2022



## ANNEXES - A - MISE A PRIX

### Vente sur offre de prix

Type de produit : Lot HC3, et locaux commerciaux

Agence : Chichaoua-Essaouira

OPERATION	N° produit	Type produit	Surface en m²	Mise à prix forfaitaire totale en DH
AL KHEIR	572	HC3	121	163 350
BAB DOUKKALA TR1	Z/50	LOCAUX COMMERCES	20	168 000
	Z/51		16	133 000
	Z/42		9	77 000

**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI**  
**DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING****ANNEXE B****ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX**

Je soussigné Monsieur (madame).....  
Titulaire de la C.I.N n°.....résidant à .....  
.....  
représenté par Monsieur (madame).....

1) j'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative:

ville.....  
programme.....  
produit n°.....  
type.....  
superficie.....

mon offre de prix de vente global est de (en chiffre).....DH

(en lettres).....DH

2) Je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier  
des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier pré-  
établi et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société Al Omrane-Marrakech

**Signature légalisée du candidat**  
**Lu et approuvé**

Le ...../...../2022



## FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature du candidat

Le ...../...../2022



RESSE DU SIEGE ET DES AGENCE CHICHAOUA ET ESSAOUIRA

**Agence Al Omrane Chichaoua**  
**Hay ennahda , villa n° 1 route d'Essaouira**  
**Chichaoua**  
**Tel : 05 24 35 36 78**

**Agence Al Omrane Essaouira**  
**Bin al aswar**  
**Tel : 05 24 78 51 55**