



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

VENTE SUR OFFRE DE PRIX

CAHIER DES CHARGES

A retirer à partir du 07/10/2024

AGENCE TAMANSOURT

DES ILOTS RELEVANT
DU LOTISSEMENT CENTRE VILLE A TAMANSOURT

LES PAGES 4 ET 6 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES

VENTE SUR OFFRE DE PRIX CAHIER DES CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 07/10/2024

La Société **Al OMRANE Marrakech-Safi S.A**, met en **vente sur offre de prix** jusqu'au **21/10/2024**, des lots **pour villas relevant du lotissement Centre-ville 2^{ème} tranche**.

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX

➤ LOTISSEMENT CENTR VILLE 2EME TRANCHE

- Vente de 5 Ilots et 6 Ilots Bandes relevant du lotissement Centre-ville 2^{ème} tranche

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX

Les produits seront affectés par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société **Al OMRANE Marrakech-Safi**, au candidat (personne physique et/ou morale), ayant postulé pour l'acquisition des produits proposés à la vente dans le présent cahier des charges.

Le candidat à l'acquisition doit respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier des charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, on garde toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respectées l'une des dispositions du cahier des charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

III- DESTINATION DU LOT / CONDITIONS D'EXPLOITATION ET SUIVI DE VALORISATION

L'acquéreur atteste et déclare, à travers ce cahier de charges, avoir pris connaissance des dispositions urbanistiques prévues par les documents et cahier des charges du lotissement dont copie ci-jointe. Il ne peut en aucun cas rendre responsable la société du non aboutissement de son projet.

Il s'engage, à travers ce cahier des charges, à respecter la destination du lot de terrain « Lot d'activité artisanale, Equipement Administratif ou Hôtelière » qu'il acquière auprès de la société suivant la typologie indiquée au niveau du plan autorisé du lotissement et d'obtenir, auprès des instances compétentes, les autorisations nécessaires à sa valorisation.

IV- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **21/10/2024 à 16 heures** à **l'agence de Tamansourt**, ou au secrétariat de la **Direction Commerciale et Marketing** au siège de la Société **Al OMRANE Marrakech-Safi**

- **Retrait du cahier des charges**, auprès de **l'agence de Tamansourt**, ou au secrétariat de la **Direction Commerciale et Marketing** au siège de la **Société Al OMRANE Marrakech-Safi** à partir du **07/10/2024** ;
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offre de prix, au même titre que le cahier des charges.
- Le pli de l'offre doit comporter :
 - Le présent **cahier des charges** dûment **signé et légalisé** ;
 - Un chèque de soumission d'un montant correspondant à 50% du prix de vente proposé, libellé au nom de la **Société Al OMRANE Marrakech-Safi**, et dont le tireur ou l'émetteur est le candidat lui-même, le cas échéant, le candidat doit présenter avec son dossier de candidature une autorisation d'encaissement du chèque par la société Al OMRANE Marrakech-Safi signée et légalisée par le tireur ou l'émetteur du chèque.
 - Aussi, il doit présenter un engagement dans lequel le tireur s'engage à ne prétendre aucun droit sur le bien objet d'acquisition.
 - **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier des charges) ;
 - **L'Annexe B** (jointe au présent cahier des charges) relative à **l'engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix.
 - Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant des délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme : Lotissement **Centre ville 2^{ème} tranche**
- Le destinataire : **Agence de Tamansourt**, ou secrétariat de la **Direction Commerciale et Marketing** au siège de la Société **Al OMRANE Marrakech-Safi**
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le **Président** de la commission de l'ouverture des plis.

V- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société Al OMRANE Marrakech-Safi qui sera tenue le **22/10/2024 à 10H**, en présence d'un **Notaire** et l'affichage des résultats se fera le même jour le **22/10/2024 à l'agence de Tamansourt** et au siège de la **SAO Marrakech-Safi**.

Le candidat retenu s'engage à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.

En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du **Notaire**.

VI- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global et forfaitaire, selon l'échéancier suivant :

- 1^{er} Versement : Encaissement immédiat par la Société Al OMRANE Marrakech-Safi du chèque de soumission représentant 50% du prix de vente proposé par le candidat ;
- 2^{ème} Versement : 30% du prix global au plus tard le 31/03/2025.
- 3^{ème} Versement : 20% restante du prix global à la livraison.

En cas du rejet du chèque de soumission par la banque, présenté à l'encaissement par la société, le soumissionnaire adjudicataire déclare sur l'honneur et s'engage à payer une indemnité de 5% du prix total proposé, dans un délai d'une semaine, à compter de la date du rejet éventuel du chèque dans le cas où il renonce à cette acquisition, faute de quoi, les procédures en vigueur seront appliquées à son encontre.

VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE :

DESISTEMENT :

En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjudgé, une indemnité de **5%** du prix de vente adjudgé sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après revente dudit produit par la société.

DECHEANCE :

La société garde toute latitude de déchoir le candidat sans aucun préavis dans le cas de non-respect de l'échéancier de paiement fixé. En cas de déchéance, une indemnité égale à **5%** du prix de vente sera retenue du montant total du prix proposé par le candidat. Le remboursement ne sera opéré qu'après revente, par la société, du produit objet de la déchéance.

**Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé**

Le/...../2024

SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI

DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

ANNEXES - A -

MISES A PRIX

LOTISSEMENT	N° DE LOT	TYPE DE LOT	SUP. PROV EN M²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH /M²	MISE A PRIX TOTALE EN DH
CENTRE VILLE 2TR	ILOT A1	ILOT	1982	3 100,00	6 144 200,00
	ILOT A3	ILOT	5522	3 050,00	16 842 100,00
	BANDE A4	BANDE	2483	3 100,00	7 697 300,00
	BANDE A5	BANDE	1660	3 150,00	5 229 000,00
	BANDE A6	BANDE	1677	3 000,00	5 031 000,00
	BANDE A7	BANDE	2533	3 000,00	7 599 000,00
	BANDE A8	BANDE	2533	3 000,00	7 599 000,00
	BANDE A9	BANDE	2910	3 100,00	9 021 000,00
	ILOT A9	ILOT	1214	3 200,00	3 884 800,00
	ILOT A10	ILOT	1090	3 000,00	3 270 000,00
	ILOT A12	ILOT	5876	3 050,00	17 921 800,00
TOTAL		11	29480		90 239 200,00

SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

ANNEXE B ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX

Je soussigné Monsieur (Madame).....

Titulaire de la C.I.N n°.....Résidant à.....

Représenté par Monsieur (madame).....

1) J'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative:

Ville.....

Programme.....

Produit n°.....

Type.....

Superficie.....

Mon offre de prix de vente global est de (en chiffre).....DH

(En lettres).....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre).....DH/M2

(En lettres) DH/M2

2) Je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier préétabli et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société Al OMRANE Marrakech-Safi

**Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé**

Le/...../2024

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature du candidat

Le/...../2024

ADRESSE DU SIEGE ETDE L'AGENCE TAMANSOURT

COMMUNE DE HARBIL VILLE DE TAMANSOURT

Tel : 05 24 33 66 65

Tel : 05 24 35 69 21

ADRESSE DU SIEGE DE LA DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

PLACE 16 NOVEMBRE

GUELIZ

Tel : 05 24 33 97 20