



**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI**

**VENTE SUR OFFRE DE PRIX**

**CAHIER DES CHARGES**

**A retirer à partir du 09/10/2024**

**AGENEC AL HAOUZ**

**COMMUNE TASSOULTANTE  
PREFECTURE DE MARRAKECH**

➤ **LOTISSEMENT SIDI MOUSSA**

✓ 36 LOTS EN R+2 RDC COMMERCIAL

## VENTE SUR OFFRE DE PRIX CAHIER DES CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 09/10/2024

La Société **Al OMRANE Marrakech-Safi S.A**, met en **vente sur offre de prix** jusqu'au **23/10/2024**, des lots en R+2 à RDC Commercial relevant du lotissement **SIDI MOUSSA**.

### I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX

#### ➤ LOTISSEMENT SIDI MOUSSA

- 36 LOTS EN R+2 RDC COMMERCIAL

### II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX

Les produits seront affectés par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société **Al OMRANE Marrakech-Safi**, aux candidats (personnes physiques et ou morales), ayant postulé pour l'acquisition d'un ou plusieurs produits proposés à la vente dans le présent cahier des charges.

Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier des charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, engage toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

### III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard **23/10/2024 à 16 heures** à l'agence **AL HAOUZ**, ou au secrétariat de la **Direction Commerciale et Marketing** au siège de la **Société Al OMRANE Marrakech-Safi**

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de l'agence **AL HAOUZ**, ou au secrétariat de la **Direction Commerciale et Marketing** au siège de la **Société Al OMRANE Marrakech-Safi** à partir du **09/10/2024** ;
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, au même titre que le cahier de charges.
- Le pli de l'offre doit comporter :





- Le présent **cahier des charges** dûment **signé et légalisé** ;
- Un chèque de soumission d'un montant correspondant à **70%** du prix de vente proposé, libellé au nom de la Société **Al OMRANE Marrakech-Safi**, et dont le tireur ou l'émetteur est le candidat lui-même, le cas échéant, le candidat doit présenter avec son dossier de candidature une autorisation d'encaissement du chèque par la société **Al OMRANE Marrakech-Safi** signé et légalisée par le tireur ou l'émetteur du chèque.
- Aussi, il doit présenter un engagement dans lequel le tireur s'engage à ne prétendre aucun droit sur le bien objet d'acquisition.

**Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque de soumission à part.**

- **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) ;
- **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à **l'engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix.
- Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les **C.I.N** des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme : **Lotissement SIDI MOUSSA.**
- Le destinataire : **Agence AL HAOUZ**, ou secrétariat de la **Direction Commerciale et Marketing** au siège de la Société **Al OMRANE Marrakech-Safi**
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le **Président** de la commission de l'ouverture des plis.

#### **IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS**

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société **Al OMRANE Marrakech-Safi** qui sera tenue le **24/10/2024 à 10H, en présence d'un notaire et l'affichage des résultats se fera le même jour le 24/10/2024 à l'agence AL HAOUZ et au siège de la SAO Marrakech-Safi.**

Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.

**En cas de présentation d'une même** offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du **Notaire**.



## V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global et forfaitaire, selon l'échéancier suivant :

- 1er Versement : Encaissement immédiat par la Société Al OMRANE Marrakech-Safi du chèque de soumission représentant **70%** du prix de vente proposé par le candidat ;
- 2ème Versement : **30%** relatif au reliquat du prix de vente à la livraison.

En cas du rejet du chèque de soumission par la banque, présenté à l'encaissement par la société, le soumissionnaire adjudicataire déclare sur l'honneur et s'engage à payer une indemnité de 5% du prix total proposé, dans un délai d'une semaine, à compter de la date du rejet éventuel du chèque dans le cas où il renonce à cette acquisition, faute de quoi, les procédures en vigueur seront appliquées à son encontre.

## VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE :

### DESISTEMENT :

En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjudgé, une indemnité de 5% du prix de vente adjudgé sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après revente dudit produit par la société.

### DECHEANCE :

La société garde toute latitude de déchoir le candidat sans aucun préavis dans le cas de non-respect de l'échéancier de paiement fixé. En cas de déchéance, une indemnité égale à 5% du prix de vente sera retenue du montant total du prix proposé par le candidat. Le remboursement ne sera opéré qu'après revente, par la société, du produit objet de la déchéance.

**Signature légalisée du candidat**

**Lu et approuvé**

**Le ...../...../2024**





# **SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI** **DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING**

## **ANNEXES - A -**

### **MISES A PRIX**

Lot n°	Type de produit	Superficie m <sup>2</sup>	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH	MISE A PRIX TOTALE EN DH
L 102	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	92	9 000,00	831 600,00
L 104	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	80	8 000,00	643 200,00
L 106	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	81	7 000,00	564 900,00
L 108	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	81	7 000,00	566 300,00
L 110	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	81	7 000,00	568 400,00
L 111	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	81	7 000,00	569 100,00
L 112	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	81	8 000,00	651 200,00
L 113	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	92	9 000,00	826 200,00
L 118	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	90	7 000,00	630 700,00
L 120	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	82	6 000,00	490 200,00
L 122	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	82	6 000,00	493 800,00
L 124	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	83	6 000,00	498 000,00
L 126	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	84	6 000,00	501 600,00
L 128	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	84	6 000,00	505 200,00
L 130	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	85	6 000,00	508 800,00
L 137	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	86	8 000,00	686 400,00
L 142	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	89	8 000,00	708 800,00
L 143	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	90	7 000,00	632 800,00
L 144	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	90	9 500,00	858 800,00
L 146	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	90	7 000,00	632 800,00
L 148	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	90	7 000,00	632 800,00
L 150	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	90	7 000,00	632 800,00
L 152	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	90	7 000,00	632 800,00
L 153	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	93	9 000,00	832 500,00
L 209	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	115	12 000,00	1 378 800,00
L 210	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	134	12 000,00	1 604 400,00
L 211	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	127	12 500,00	1 586 250,00
L 212	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	168	12 000,00	2 011 200,00
L 213	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	127	10 500,00	1 332 450,00
L 214	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	129	10 500,00	1 349 250,00
L 215	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	130	10 500,00	1 365 000,00
L 216	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	131	12 000,00	1 570 800,00
L 217	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	132	12 000,00	1 586 400,00
L 218	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	135	12 000,00	1 614 000,00
L 219	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	135	10 500,00	1 416 450,00
L 220	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	137	12 000,00	1 645 200,00



**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI  
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING****ANNEXE B  
ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX**

Je soussigné Monsieur (Madame).....

Titulaire de la C.I.N n°.....Résidant à.....

Représenté par Monsieur (madame).....

**1) J'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :**

Ville.....

..  
Programme.....Produit  
n°.....

Type.....

..  
Superficie.....

..

Mon offre de prix de vente global est de (en  
chiffre).....DH

(Enlettres ).....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en  
chiffre).....DH/M2

(En lettres) ..... DH/M2

- 2) Je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier préétabli et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société AI OMRANE Marrakech-Safi**

**Signature légalisée du candidat  
Lu et approuvé**

Le ...../...../2024

**FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT**

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature du candidat

Le ...../...../2024



**ADRESSE DE L'AGENCE AL HAOUZ**

***N°46 OPERATION AL KASBAH VILLA TR 4 TASSOULTANTE MARRAKECH  
TEL : 05 24 37 14 62***

**ADRESSE DU SIEGE DE LA DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING**

***PLACE 16 NOVEMBRE  
GUELIZ  
Tel : 05 2433 97 20***