

# بيع عن طريق عروض أثمان



قطع أرضية متنوعة  
فاس - مكناس - الحاجب

تعرض شركة  
العمران فاس-مكناس  
للبيع عن طريق عروض أثمان  
منتوجات كالتالي



المشروع	نوع المنتج	الرقم	المساحة م <sup>2</sup>	ثمن الإنطلاق للمتر المربع بالدرهم	ثمن الإنطلاق الإجمالي بالدرهم	الوكالة
رياض العمران الشطر 6	سفلي تجاري + طابقين	783	90	4 370,00	393 300,00	وكالة المنزه القطب الحضري رياض العمران الشطر س 2 مكناس 05 35 46 43 99
رياض العمران الشطر 5	نشاط تجاري	C 76	192	3 500,00	672 000,00	
رياض وسلان 2 الشطر C	قطعة لبناء فيلا	V22	267	2 500,00	667 500,00	
	قطعة لبناء فيلا	V24	266	2 500,00	665 000,00	
عبيير	سفلي تجاري + طابقين	30	136	4 000,00	544 000,00	
	قطعة لنشاط تجاري	نشاط تجاري	601	4 000,00	2 404 000,00	
رياض سايس الشطر 1	سفلي تجاري + طابقين	119	99	4 100,00	405 900,00	وكالة فاس - مولاي يعقوب إقامة النخيل ساحة بنر أنزران طريق إيموزار 05 35 64 22 48
رياض الزهور الشطر 2	قطعة لبناء فيلا	V 52	219	3 500,00	766 500,00	
رياض الزهور الشطر 3	سفلي تجاري + 3 طوابق	A 28	169	5 500,00	929 500,00	
الياقوت 3 الشطر القطاع 2	سفلي تجاري + طابقين	67	103	2 700,00	278 100,00	وكالة الحاجب - إفران تجزئة العمران 1 فيلا رقم 21 قبالة عمالة الحاجب 05 35 54 17 92

\* سحب و إيداع طلبات العروض  
بالوكالات المعنية من:

2024/10/21 إلى 2024/11/04

يمكنكم تحميل دفتر التحملات من البوابة  
الإلكترونية لمجموعة العمران

<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

\* أخراج لوضع طلبات العروض يوم  
2024/11/04 على الساعة الرابعة بعد  
الزوال

\* اجتماع لجنة اختيار العروض يوم  
2024/11/05 على الساعة 10 □ باحا  
بمقر شركة العمران فاس مكناس

**بحضور موثق**

080 100 15 16  
ثمن مكالمة محلية

وكالتنا التجارية مفتوحة من الاثنين إلى السبت

شركة العمران فاس مكناس

إقامة النخيل ساحة بنر أنزران - فاس - الهاتف : 05 35 64 22 48/49/57 - الفاكس : 05 35 64 22 55  
العمران فاس مكناس شركة تابعة لمجموعة العمران

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات  
المملكة عبر المنصة الإلكترونية  
[www.alomrane.gov.ma](http://www.alomrane.gov.ma)



# AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



La société

**Al Omrane Fès-Meknès**

met en vente, sur offres de prix,  
des lots de terrains détaillés  
comme suit :

## LOTS DE TERRAINS FES - MEKNES - EL HAJEB



OPERATION	TYPE	N° LOT	SUP M <sup>2</sup>	PRIX DE DEPART EN DHS / M <sup>2</sup>	PRIX GLOBAL EN DHS	AGENCE
RIAD AL OMRANE TR6	HC2	783	90	4 370	393 300	MEKNES Riad Al Omrane TR C2 Wislane Meknès Tél : 05 35 46 43 99
RIAD AL OMRANE TR5	LOT D'ACTIVITE COMMERCIALE	C 76	192	3 500	672 000	
RIAD OUISLANE 2 TR C ECO	LOT DE VILLA	V22	267	2 500	667 500	
RIAD OUISLANE 2 TR C ECO	LOT DE VILLA	V24	266	2 500	665 000	
ABIR	HC2	30	136	4 000	544 000	
	LOT D'ACTIVITE COMMERCIALE	EQUIPEMENT	601	4 000	2 404 000	
RIAD AZZOHOUR TR2	LOT DE VILLA	V52	219	3 500	766 500	FES - MY YACOB résidence Ennakhil - Place Bir Anzarane - Fès Tel: 05 35 64 22 48/49/57
RIAD AZZOHOUR TR3	HC3	A28	169	5 500	929 500	
RIAD SAISS TR1	HC2	119	99	4 100	405 900	
YAKOUT 3 TR 1 SECT 2	HC2	67	103	2700	278100	EL HAJEB - IFRANE Lotissement AL Omrane 1 Villa 21 en face de la Province d'El Hajeb Tel: 05 35 54 17 92

\* Retrait et dépôt des offres auprès  
des agences concernées  
**Du 21/10/2024 au 04/11/2024**

\* Dernier délai de dépôt des offres:  
**Le 04/11/2024 à 16 h**

\* Vous pouvez télécharger gratuitement le  
cahier des charges sur la plateforme de  
commercialisation du Groupe Al Omrane.

<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

\* La commission de sélection des  
offres aura lieu le **05/11/2024 à 10h**  
au siège d'**Al Omrane Fès-Meknès**

**En présence d'un notaire**



**080 100 15 16**  
PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

**Nos agences sont ouvertes du Lundi au Samedi**

Société Al Omrane Fès Meknès  
Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55  
Al Omrane Fès Meknès est une filiale du Groupe Al Omrane

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات  
المملكة عبر المنصة الإلكترونية  
[www.alomrane.gov.ma](http://www.alomrane.gov.ma)



دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم ..... بتجزئة.....

بمدينة.....

المخصصة لإنشاء.....

- الاسم:.....
- العنوان:.....
- رقم البطاقة الوطنية:.....
- الهاتف:.....
- المساحة.....م<sup>2</sup>.
- ثمن المتر المربع المقترح:.....درهم.
- ثمن المتر المربع ( بالحروف ):.....

### شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/11/04** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **2024/11/05** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم ألموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي و أقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.
- يلتزم المشارك في حالة فوزه بالمزاد:
- ✓ بعدم تفويته القطعة الأرضية للغير إلا بعد بنائها وحصوله على شهادة المطابقة من المصالح المختصة و الإبراء من شركة العمران فاس مكناس.
- ✓ باحترام معايير السلامة المعمول بها عند القيام بالنشاط التجاري.
- ✓ بعدم استعمال القطع الأرضية في أنشطة من المحتمل أن تسبب ضوضاء أو إزعاج أو تشكل مشاكل تتعلق بالنظافة.
- أصرح أنني على علم أنه يمكن لشركة العمران فاس مكناس إلغاء هذا العرض دون سابق إنذار.

التوقيع مصادق عليه

دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم ..... بتجزئة.....

بمدينة.....

- الاسم:.....
- العنوان:.....
- رقم البطاقة الوطنية: .....
- الهاتف:.....
- المساحة.....م<sup>2</sup>.
- الثمن الإجمالي المقترح:.....درهم.
- الثمن الإجمالي المقترح ( بالحروف):.....

### شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/11/04** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **2024/11/05** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزيدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي و أقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

التوقيع مصادق عليه