

ROYAUME DU MAROC



**ALOMRANE DRÂA-TAFILALET**

**Nom & Prénom** : .....

**CIN N°** : .....

**Demeurant à** : .....

**Agissant pour le compte de la société** : .....

.....

**CAHIER DES CHARGES**

**CLAUSES ET CONDITIONS**

**CONCERNANT LA VENTE PAR OFFRE DES PRIX DES LOTS DE TERRAINS  
PROMOTIONNELS, PAR LA SOCIETE AL OMRANE DARAA TAFILALET**

**ALOMRANE DRÂA TAFILALET, N° 7 Boulevard AL Alaouiyine cité l'océan  
ERRACHIDIA**

Tél. : 0535790086- Fax : 0535791833

La Société AI OMRANE DrâaTafilalet lance la cession, par voie d'offres de prix, des lots de terrains de **type commercial (R+3)** au programme **AL AMAL** à ZAGOURA et des lots de type villas, économiques (R+2) , économiques (R+1) et commercial (R+2) situés au programme **TOUDGHA** à TINGHIR. Cette offre s'adresse à toute personne physique ou morale.

La cession de ces lots sera consentie après sélection des dossiers par une commission qui retiendra la meilleure offre en termes de prix.

### **ARTICLE 1 : PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT**

Le prix de vente des lots concernés sera réglé en totalité de la manière suivante :

- **Règlement de 100 % du prix de vente dès l'acceptation de l'offre.**

### **ARTICLE 2 : PAIEMENT DE LA TOTALITE DU PRIX OFFERT**

L'acquéreur doit joindre dans son dossier d'offre un chèque certifié représentant 100% du prix offert et qui doit être libellé au profit de la société AI OMRANE Draa Tafilalet.

En cas d'acceptation de l'offre le chèque certifié sera automatiquement versé au compte de La société AI OMRANE Draa Tafilalet.

En cas de désistement de l'acquéreur, le montant versé lui sera remboursé après déduction de **5% du prix de vente.**

Les chèques remis seront restitués aux candidats dont l'offre n'est pas retenue.

### **ARTICLE 3 : CONSTITUTION DU DOSSIER DE L'OFFRE**

L'acquéreur devra transmettre son offre sous plis fermé et cacheté contenant :

- Un chèque certifié d'un montant qui représente le montant de l'offre proposée.
- La fiche de soumission signée et légalisée (annexe 1)
- Le présent cahier des charges dûment signé et légalisé avec la mention « **lu et accepté sans réserve** » ;
- Copie de la carte d'identité nationale (personne physique) ;
- Statut de la société certifié conforme, PV de nomination du gérant et modèle j du registre de commerce (**personne morale**) ;

### **ARTICLE 4 : BASE DE SELECTION DES OFFRES**

Les offres sont jugées par une commission dont la composition est fixée par le Directeur de La Société AI OMRANE DARAA-TAFILALET en présence d'un notaire.

**ARTICLE 5 : COMPETENCE**

En cas de litige l'affaire est soumise aux tribunaux d'Er-Rachidia.

**ARTICLE 6 : ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution du présent cahier des charges, les parties contractantes font élection de domicile à leurs adresses respectives.

Fait à ....., le .....

**Lu et approuvé,  
L'acquéreur**  
(Signé et légalisé)

**ANNEXE I**  
**AL OMRANE DRÂA TAFILALET**  
**FICHE DE SOUMISSION**

**Pour les personnes physiques :**

- NOM : .....
- PRENOM : .....
- ADRESSE : .....
- N° C.I.N : .....
- N° TEL : .....
- PROGRAMME CHOISI : .....
- N° UNITE CHOISIE : .....
- PRIX GLOBAL PROPOSE EN DH : ..... DH  
(.....dirhams)

Le dernier délai de dépôt des soumissions est fixé pour le **13/12/2024 à 16H00**

-Les travaux de la commission d'ouverture des plis se dérouleront le **16/12/2024 à 11H 00** en présence d'un notaire.

-L'acquéreur est réputé avoir pris connaissance de la situation du projet ainsi que de l'état physique et juridique de l'unité objet de son offre.

\* **Conditions particulières :**

- ❖ Le montant de l'offre, qui doit être jointe à la présente fiche de soumission, est de 100 % du prix global proposé. Le chèque doit être certifié et au nom du soumissionnaire et libellé au nom de la société Al Omrane Draa Tafilalet.
- ❖ Engagement signé et légalisé du propriétaire du chèque dans le cas où le postulant n'est pas en possession du chèque.
- ❖ En cas d'acceptation de mon offre, j'autorise la société Al Omrane Drâa Tafilalet à encaisser immédiatement le chèque certifié représentant le prix total du produit choisi.
- ❖ L'acquéreur fait sa meilleure offre relative au prix d'acquisition du lot (le prix annoncé par la société AL OMRANE DRÂA TAFILALET est considéré comme étant une mise à prix).
- ❖ Passation de l'acte de vente : La vente sera constatée par un acte authentique entre la société AL OMRANE DRÂA TAFILALET et l'acquéreur, lequel acte précisera, notamment, les caractéristiques du lot acquis, sa consistance et son prix.

**Lu et approuvé**  
**Signature légalisée**

## Liste des lots mis en vente sur offre des prix

Projet	Produit	Sup	Type de produit	Prix de mise à prix	P.U de Mise à prix
<b>TOUDGHA</b>	512	85	<b>HE2</b>	187 000,00	2 200,00
	1225	226	<b>VB</b>	406 800,00	1 800,00
	1104	110	<b>HE1</b>	220 000,00	2 000,00
	619	80	<b>HE2</b>	168 000,00	2 100,00
	507	99	<b>HC2</b>	297 000,00	3 000,00
<b>AL AMAL</b>	458	170	<b>HC3</b>	221 000,00	1 300,00
	419	135		162 000,00	1 200,00
	175	150		180 000,00	1 200,00