



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

VENTE SUR OFFRE DE PRIX

CAHIER DES CHARGES

A retirer à partir du 24/02/2025

AGENCE TAMANSOURT

➤ **TAMENSOURT TRANCHE 3 STR1 H**

✓ **23 LOTS D'ACTIVITE COMMERCIAL A USAGE ARTISANAL**

LES PAGES 4 ET 6 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET

LEGALISEES

VENTE SUR OFFRE DE PRIX CAHIER DES CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 24/02/2025

La Société **AI OMRANE Marrakech-Safi S.A**, met en **vente sur offre de prix** jusqu'au **10/03/2025**, des lots de terrains de type Lots d'activité commercial a usage artisanal relevant du lotissement **TAMENSOURT TRANCHE 3 STR 1 « H »**.

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX

➤ LOTISSEMENT TRANCHE 3 STR 1 « H »

✓ 23 LOTS D'ACTIVITE COMMERCIAL A USAGE ARTISANAL

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRE DE PRIX

Les produits seront affectés par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société **AI OMRANE Marrakech-Safi**, aux candidats (personnes physiques et/ou morales), ayant postulé pour l'acquisition d'un ou plusieurs produits proposés à la vente dans le présent cahier des charges.

Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier des charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, on garde toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respectées l'une des dispositions du cahier des charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **10/03/2025 à 16 heures** à l'**agence de Tamansourt**, ou au secrétariat de la **Direction Commerciale et Marketing** au siège de la **Société AI OMRANE Marrakech-Safi**

- **Retrait du cahier des charges**, auprès de l'**agence Tamansourt**, de la **Société AI OMRANE Marrakech-Safi** à partir du **24/02/2025** ;
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offre de prix, au même titre que le cahier des charges.
- Le pli de l'offre doit comporter :

- Le présent **cahier des charges** dûment **signé et légalisé** ;
- Un chèque de soumission d'un montant correspondant à 60% du prix de vente proposé, libellé au nom de la **Société AI OMRANE Marrakech-Safi**, et dont le tireur ou l'émetteur est le candidat lui-même, le cas échéant, le candidat doit présenter avec son dossier de candidature :
 - ✓ une autorisation d'encaissement du chèque par la société AI OMRANE Marrakech-Safi signée et légalisée par le tireur ou l'émetteur du chèque.
 - ✓ Aussi, il doit présenter un engagement dans lequel le tireur s'engage à ne prétendre aucun droit sur le bien objet d'acquisition.

Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque de soumission à part.

- **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier des charges) ;
- **L'Annexe B** (jointe au présent cahier des charges) relative à **l'engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix.
- Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme : **TAMENSOURT TRANCHE 3 str 1 « H »**.
- Le destinataire : **Agence de Tamansourt**, ou secrétariat de la **Direction Commerciale et Marketing** au siège de la Société **AI OMRANE Marrakech-Safi**
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le **Président** de la commission de l'ouverture des plis.

IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société AI OMRANE Marrakech-Safi qui sera tenue le **11/03/2025 à 10H**, en présence d'un **Notaire** et l'affichage des résultats se fera le même jour le **11/03/2025 à l'agence de Tamansourt** et au siège de la **SAO Marrakech-Safi**.

Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.

En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs

candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du **Notaire**.

V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global et forfaitaire, selon l'échéancier suivant :

- 1^{er} Versement : Encaissement immédiat par la Société Al OMRANE Marrakech-Safi du chèque de soumission représentant **60%** du prix de vente proposé par le candidat ;
- **40%** restante du prix global Quatre Mois après le 1^{er} Versement.

En cas du rejet du chèque de soumission par la banque, présenté à l'encaissement par la société, le soumissionnaire adjudicataire déclare sur l'honneur et s'engage à payer une indemnité de 5% du prix total proposé, dans un délai d'une semaine, à compter de la date du rejet éventuel du chèque dans le cas où il renonce à cette acquisition, faute de quoi, les procédures en vigueur seront appliquées à son encontre.

VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE :

DESISTEMENT :

En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjudgé, une indemnité de **5%** du prix de vente adjudgé sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après revente dudit produit par la société.

DECHEANCE :

La société garde toute latitude de déchoir le candidat sans aucun préavis dans le cas de non-respect de l'échéancier de paiement fixé. En cas de déchéance, une indemnité égale à **5%** du prix de vente sera retenue du montant total du prix proposé par le candidat. Le remboursement ne sera opéré qu'après revente, par la société, du produit objet de la déchéance.

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2025

SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING
ANNEXES - A -
MISES A PRIX

Désignation	Type produit	N° Lot	Superficie	Mise à Prix /m²	Mise à Prix Totale
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H9	293,00	2.250,00	659.250,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H13	372,00	2.625,00	976.500,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H14	400,00	2.437,50	975.000,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H15	369,00	2.625,00	968.625,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H16	300,00	2.025,00	607.500,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H17	300,00	2.025,00	607.500,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H18	300,00	2.025,00	607.500,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H19	300,00	2.025,00	607.500,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H20	300,00	2.025,00	607.500,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H21	300,00	2.025,00	607.500,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H22	300,00	2.025,00	607.500,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H23	300,00	2.025,00	607.500,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H24	343,00	2.625,00	900.375,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H10	295,00	2.250,00	663.750,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H11	295,00	2.025,00	597.375,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H12	295,00	2.025,00	597.375,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H1	373,00	2.625,00	979.125,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H2	412,00	2.250,00	927.000,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H3	422,00	2.250,00	949.500,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H4	384,00	2.250,00	864.000,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H5	322,00	2.437,50	784.875,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H7	292,00	2.025,00	591.300,00
801-TAMANSOURT TRANCHE 3 SOUS TRANCHE 1	LOTS ACTIVITE COMM A USAGE ARTISANAL	H8	293,00	2.025,00	593.325,00

**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING
ANNEXE B
ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX**

Je soussigné Monsieur (Madame).....

Titulaire de la C.I.N n°.....Résidant à.....

Représenté par Monsieur

(madame).....

1) J'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative:

Ville.....

Programme.....

Produit n°.....

Type.....

Superficie.....

Mon offre de prix de vente global est de (en
chiffre).....DH

(En lettres).....
.....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre).....DH2

(En lettres)
DH/M2

2) Je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions
du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à
l'échéancier préétabli et de signer le contrat de vente y afférent avec la
Société AL OMRANE Marrakech-Safi

**Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé**

Le/...../2025

17
CP

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature du candidat

Le/...../2025

ADRESSE DU SIEGE ETDE L'AGENCE TAMANSOURT

COMMUNE DE HARBIL VILLE DE TAMANSOURT

Tel : 05 24 33 66 65

Tel : 05 24 35 69 21

**ADRESSE DU SIEGE DE LA DIRECTION COMMERCIALE ET
MARKETING**

PLACE 16 NOVEMBRE

GUELIZ

Tel : 05 24 33 97 20

NOUVEAU : LOTS DE TERRAIN POUR ACTIVITES ARTISANALES A TAMANSOURT



AL OMRANE Marrakech-Safi met en vente sur offre de prix, des lots de terrain pour activités artisanales à TAMANSOURT, suivant le tableau ci-après :

LOCALITE	PROJET	TYPE DE PRODUIT	NBRE DE PRODUITS	SUP EN M²	MISE A PRIX EN DHS
TAMANSOURT	TRANCHE 3 STR 1	LOTS D'ACTIVITES ARTISANALES	23	De 292 à 422	De 591 300 à 979 125

Retrait des cahiers des charges :
Du 24/02/2025 au 10/03/2025

Dernier délai de dépôt des dossiers :
Le 10/03/2025 à 16 h

tenue de la commission d'examen des offres :
Le 11/03/2025 à 10h00,
en présence d'un Notaire.

Affichage des résultats :
Le 11/03/2025

Lieu de retrait et dépôt des dossiers et d'affichage des résultats:

***Agence commerciale TAMANSOURT**
Ville nouvelle de Tamansourt
Route de Safi
Tél : 05 24 31 66 65

***Direction Commerciale et Marketing**
AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
Place 16 novembre-Gueliz-Marrakech
Tél : 05 24 33 97 20

Nos agences commerciales sont ouvertes du lundi au samedi



*Cahier des charges à télécharger aussi à travers le lien ci-après :

<https://www.alomrane.gov.ma/Notre-reseau/Al-omrane-marrakech-safi/Avis-commerciaux>

Al Omrane Marrakech-Safi Bd Med V, place du 16 novembre-Guéliz-Marrakech Tél: 05 24 33 97 20 / Fax : 05 24 44 62 18
Al Omrane Marrakech est une filiale du Groupe Al Omrane.

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma

