



SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

VENTE SUR OFFRES DE PRIX

CAHIER DES CHARGES

A retirer à partir du 27/03/2025

AGENCE KHOURIBGA

**COMMUNE DE KHOURIBGA
PROVINCE DE KHOURIBGA**

➤ LOTISSEMENT AL INBIAAT 3

- ✓ 13 LOTS EN R+2 RDC HABITAT
- ✓ 1 LOT EN R+2 RDC COMMERCIAL
- ✓ 1 LOT DE VILLA ECONOMIQUE
- ✓ 2 LOTS D'ACTIVITE COMMERCIALE

NB: LES PAGES 4 ,6 et 7 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES



VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DES CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 27/03/2025

La Société **AI OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA S.A.**, met en **vente sur offres de prix** jusqu'au **10/04/2025**, des lots promotionnels en R+2 RDC Habitat, R+2 RDC Commercial et villa économique et des lots d'activité commerciale : Garderie et Four Hammam, relevant du lotissement **AL INBIAAT 3**.

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

➤ LOTISSEMENT AL INBIAAT 3

- ✓ 13 LOTS EN R+2 RDC HABITAT
- ✓ 1 LOT EN R+2 RDC COMMERCIAL
- ✓ 1 LOT DE VILLA ECONOMIQUE
- ✓ 2 LOTS D'ACTIVITE COMMERCIALE

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

Les offres de prix seront examinées par une commission, en présence d'un Notaire. En vue de faciliter l'examen et l'évaluation des offres, la commission d'ouverture des plis aura toute la latitude de demander aux candidats des précisions sur leurs offres.

Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier des charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, engage toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque certifié de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard **10/04/2025 à 16 heures 30 minutes à l'Agence de KHOURIBGA**.

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de **l'Agence de KHOURIBGA** à partir du **27/03/2025 ;**
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, jointe au présent cahier de charges.



Le pli de l'offre doit comporter :

Un que offre de prix doit faire l'objet d'un chèque certifié de soumission à part.

- Le présent **cahier des charges dûment signé et légalisé** ;
- Un chèque certifié du soumissionnaire ou bien un chèque certifié accompagné d'une lettre d'accord, **signée et légalisée**, du propriétaire du chèque certifié, ces derniers doivent être libellé au nom du **Holding Al Omrane** représentant les 75% du prix de vente total proposé ;
- **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) et dûment **signée et légalisée** ;
- **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix et dûment **signée et légalisée** ;
- Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayants délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme : Lotissement **AL INBIAAT 3**.
- Le destinataire : **Agence de Khouribga**.
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le **Président** de la commission de l'ouverture des plis.

IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

- *La commission d'ouverture des plis se réunira le **11/04/2025 à 11 H** pour examiner les pièces exigées et faire le classement des offres reçues ;
 - *L'offre de prix, qui sera jugée la plus intéressante par la commission par rapport au prix de base, arrêté par AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA, sera retenue par cette dernière ;
 - *En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du Notaire.
 - *AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA se réserve le droit de ne pas donner suite à cet appel à la concurrence.
 - *Les résultats de la commission d'ouverture des plis seront affichés dans les locaux de l'Agence de Khouribga.
- Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.



Cahier des charges

V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global, selon l'échéancier suivant :

- 1^{er}Versement : Encaissement immédiat par la Société Al OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA du chèque certifié de soumission représentant **75%** du prix de vente proposé par le candidat ;
- 2^{ème} Versement : **25%** relatif au reliquat du prix de vente à payer après 6 mois de paiement du 1^{er} Versement.

VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE :

DESISTEMENT :

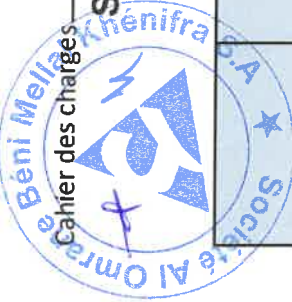
En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjugé, une indemnité de **10 000,00 DH**, sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après la revente dudit produit par la Société Al OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA .

DECHEANCE :

La société garde toute latitude de déchoir le candidat sans aucun préavis dans le cas de non-respect de l'échéancier de paiement fixé. En cas de déchéance, une indemnité égale à **10 000,00 DH** sera retenue du montant total du prix proposé par le candidat. Le remboursement ne sera opéré qu'après la revente, par la Société Al OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA, du produit objet de la déchéance.

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2025



SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING
ANNEXE A : MISES A PRIX

Lot n°	Type de produit	Superficie m²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/M²	MISE A PRIX TOTAL EN DH
146	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	122	4 000,00	488 000,00
151	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	123	4 600,00	565 800,00
156	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	125	3 600,00	450 000,00
159	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	103	4 400,00	453 200,00
177	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	100	4 000,00	400 000,00
184	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	96	4 000,00	384 000,00
196	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	79	4 600,00	363 400,00
200	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	100	4 000,00	400 000,00
356	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	90	4 000,00	360 000,00
357	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	84	4 000,00	336 000,00
358	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	91	4 000,00	364 000,00
367	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	99	4 000,00	396 000,00
369	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	120	5 000,00	600 000,00

Lot n°	Type de produit	Superficie m²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/M²	MISE A PRIX TOTAL EN DH
67	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	102	5 500,00	561 000,00

Lot n°	Type de produit	Superficie m²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/M²	MISE A PRIX TOTAL EN DH
335	Villa économique	167	3 000,00	501 000,00

Lot n°	Type de produit	Superficie m²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/M²	MISE A PRIX TOTAL EN DH
Four Hammam	Lot d'activité commerciale	359	2 500,00	897 500,00
Garderie	Lot d'activité commerciale	831	2 000,00	1 662 000,00

Le prix à proposer doit être strictement supérieur au prix de base précisé ci-dessus.



SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING
ANNEXE B
ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX

Je soussigné Monsieur (Madame).....

Titulaire de la C.I.N n° Résidant à.....

Représenté par Monsieur (madame).....

1) J'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :

Ville :

Programme :

Produit n° :

Type de produits :

Superficie :

Mon offre de prix de vente global est de (en chiffre) :DH

(En lettres)DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre) :DH/M²

(En lettres) DH/M²

2) Je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier préétabli et de signer le contrat de vente y afférent avec le HOLDING AL OMRANE.

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2025



FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2025



ADRESSE DE L'AGENCE DE KHOURIBGA

**LOTISSEMENT YASSMINE 1 N° 163 BOULEVARD MOHAMMED VI,
KHOURLBGA**

TEL : 05 23 49 65 50