



**SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA**

**VENTE SUR OFFRES DE PRIX**

**CAHIER DES CHARGES**

**A retirer à partir du 02/05/2025 de**

**LA SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA**

**COMMUNE DE BOUJNIBA  
PROVINCE DE KHOURIBGA**

➤ **LOTISSEMENT AL HOURIYA**

✓ 43 LOTS EN R+2 RDC COMMERCIAL

**NB : LES PAGES 4 ,6 et 7 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES**



## **VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DES CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 02/05/2025**

La Société **AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA S.A.**, met en **vente sur offres de prix** jusqu'au **16/05/2025 à 12 H**, des lots promotionnels en R+2 RDC Commercial, relevant du lotissement **AL HOURIYA**.

### **I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX**

#### **➤ LOTISSEMENT AL HOURIYA**

✓ 43 LOTS EN R+2 RDC COMMERCIAL

### **II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX**

Les offres de prix seront examinées par une commission, en présence d'un Notaire. En vue de faciliter l'examen et l'évaluation des offres, la commission d'ouverture des plis aura toute la latitude de demander aux candidats des précisions sur leurs offres.

Les candidats à l'acquisition, doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier des charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier des charges et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, engage toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque certifié de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

### **III- METHODE DE PARTICIPATION**

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **16/05/2025 à 12 H** à la **Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra**.

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de la **Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra** à partir du **02/05/2025** ;
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, jointe au présent cahier de charges.



- Le pli de l'offre doit comporter :

**Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque certifié de soumission à part.**

- Le présent **cahier des charges** dûment **signé et légalisé** ;
- Un chèque certifié du soumissionnaire ou bien un chèque certifié accompagné d'une lettre d'accord, **signée et légalisée**, du propriétaire du chèque certifié, ces derniers doivent être libellé au nom de la Société **Al Omrane Beni Mellal Khénifra** représentant les **35%** du prix de vente total proposé ;
- **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix et dûment **signée et légalisée** ;
- **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) et dûment **signée et légalisée** ;
- Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme : Lotissement **AL HOURIYA**.
- Le destinataire : **la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra**.
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le **Président** de la commission de l'ouverture des plis.

#### IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

- \*La commission d'ouverture des plis se réunira le **16/05/2025 à 14 H 30 Min** pour examiner les pièces exigées et faire le classement des offres reçues ;
- \*L'offre de prix, qui sera jugée la plus intéressante par la commission par rapport au prix de base, arrêté par AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA, sera retenue par cette dernière ;
- \*En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du Notaire.
- \*AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA se réserve le droit de ne pas donner suite à cet appel à la concurrence.
- \*Les résultats de la commission d'ouverture des plis seront affichés dans les locaux de l'Agence de Khouribga et au siège de la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra.
- \*Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.



## V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global, selon l'échéancier suivant :

- 1<sup>er</sup> Versement : Encaissement immédiat par la Société Al OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA du chèque certifié de soumission représentant **35%** du prix de vente proposé par le candidat ;
- 2<sup>ème</sup> Versement : **30%** du prix de vente proposé à payer après 6 mois de payement du 1<sup>er</sup> Versement.
- 3<sup>ème</sup> Versement : **25%** du prix de vente proposé à payer après 6 mois de payement du 2<sup>ème</sup> Versement.
- 4<sup>ème</sup> Versement : **10%** du prix de vente proposé à payer à la livraison.

## VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE :

### DESISTEMENT :

En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjudgé, une indemnité de **10 000,00 DH** sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après la revente dudit produit par la Société Al OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA.

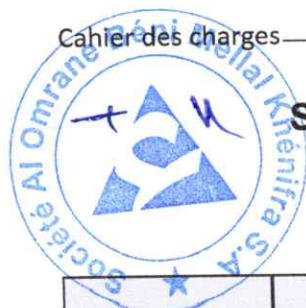
### DECHEANCE :

La société garde toute latitude de déchoir le candidat sans aucun préavis dans le cas de non respect de l'échéancier de paiement fixé. En cas de déchéance, une indemnité égale à **10 000,00 DH** sera retenue et le remboursement ne sera opéré qu'après la revente, par la Société Al OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA, du produit objet de la déchéance.

**Signature légalisée du candidat**

**Lu et approuvé**

**Le ...../...../2025**

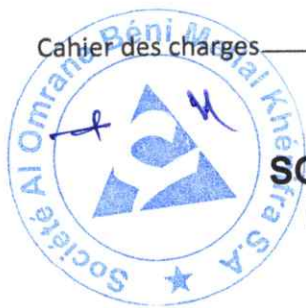


# SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING ANNEXE A : MISES A PRIX

| Lot n° | Type de produit                       | Superficie<br>m <sup>2</sup> | MISE A PRIX<br>UNITAIRE EN<br>DH/M <sup>2</sup> | MISE A PRIX<br>TOTAL EN DH |
|--------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| 1      | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 91                           | 2 400                                           | 218 400,00                 |
| 2      | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 90                           | 2 200                                           | 198 000,00                 |
| 3      | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 96                           | 2 200                                           | 211 200,00                 |
| 4      | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 99                           | 2 200                                           | 217 800,00                 |
| 5      | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 100                          | 2 200                                           | 220 000,00                 |
| 6      | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 104                          | 2 200                                           | 228 800,00                 |
| 7      | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 127                          | 2 600                                           | 330 200,00                 |
| 8      | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 142                          | 2 600                                           | 369 200,00                 |
| 9      | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 142                          | 2 200                                           | 312 400,00                 |
| 10     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 142                          | 2 200                                           | 312 400,00                 |
| 11     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 143                          | 2 200                                           | 314 600,00                 |
| 12     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 145                          | 2 200                                           | 319 000,00                 |
| 13     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 121                          | 2 200                                           | 266 200,00                 |
| 14     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 118                          | 2 200                                           | 259 600,00                 |
| 15     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 116                          | 2 200                                           | 255 200,00                 |
| 16     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 114                          | 2 600                                           | 296 400,00                 |
| 17     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 102                          | 2 600                                           | 265 200,00                 |
| 18     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 99                           | 2 200                                           | 217 800,00                 |
| 19     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 97                           | 2 200                                           | 213 400,00                 |
| 20     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 95                           | 2 200                                           | 209 000,00                 |
| 21     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 93                           | 2 200                                           | 204 600,00                 |
| 22     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 90                           | 2 200                                           | 198 000,00                 |
| 23     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 89                           | 2 200                                           | 195 800,00                 |
| 24     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 86                           | 2 200                                           | 189 200,00                 |
| 25     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 83                           | 2 600                                           | 215 800,00                 |
| 26     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 154                          | 2 400                                           | 369 600,00                 |
| 27     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 108                          | 2 200                                           | 237 600,00                 |
| 28     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 106                          | 2 200                                           | 233 200,00                 |
| 29     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 101                          | 2 200                                           | 222 200,00                 |
| 30     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 96                           | 2 200                                           | 211 200,00                 |
| 31     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 94                           | 2 200                                           | 206 800,00                 |
| 32     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 93                           | 2 200                                           | 204 600,00                 |
| 33     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 93                           | 2 200                                           | 204 600,00                 |
| 34     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 92                           | 2 200                                           | 202 400,00                 |
| 35     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 91                           | 2 400                                           | 218 400,00                 |
| 36     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 109                          | 2 400                                           | 261 600,00                 |
| 37     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 89                           | 2 400                                           | 213 600,00                 |
| 38     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 120                          | 2 400                                           | 288 000,00                 |
| 39     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 121                          | 2 200                                           | 266 200,00                 |
| 40     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 122                          | 2 200                                           | 268 400,00                 |
| 41     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 124                          | 2 200                                           | 272 800,00                 |
| 42     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 127                          | 2 200                                           | 279 400,00                 |
| 43     | LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL | 130                          | 2 400                                           | 312 000,00                 |

Le prix à proposer doit être strictement supérieur au prix de base précisé ci-dessus.





**SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA**  
**DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING**  
**ANNEXE B**  
**ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX**

Je soussigné Monsieur (Madame).....

Titulaire de la C.I.N n°.....Résidant à.....

Représenté par Monsieur (madame).....

**1) J'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :**

Ville : .....

Programme : .....

Produit n° : .....

Type de produits : .....

Superficie : .....

Mon offre de prix de vente global est de (en chiffre) : .....DH

(En lettres ).....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre) : .....DH/M<sup>2</sup>

(En lettres) ..... DH/M<sup>2</sup>

**2) Je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier préétabli et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA.**

**Signature légalisée du candidat**  
**Lu et approuvé**

**Le ...../...../2025**



## FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

**Nom du candidat :**

**Prénom du candidat :**

**Raison sociale :**

**Registre de commerce n° :**

**C.I.N :**

**Profession :**

**Activité à exercer :**

**Adresse :**

**Tél portable :**

**Tél bureau :**

**E-mail :**

**Fax :**

**Organisme bancaire :**

**Signature légalisée du candidat  
Lu et approuvé**

**Le ...../...../2025**



**ADRESSE DE LA SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA**

***Lotissement Nizar N° 4, 5 et 6, Boulevard Mohamed V  
Béni Mellal.***

***Tél. : 05 23 42 17 19  
06 66 35 73 83***