



SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

VENTE SUR OFFRES DE PRIX

CAHIER DES CHARGES

A retirer à partir du 16/04/2025 de

LA SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

**COMMUNE DE HATTANE
PROVINCE DE KHOURIBGA**

➤ LOTISSEMENT AL WAHDA TRANCHE 3

- ✓ 09 LOTS EN R+1 RDC HABITAT
- ✓ 05 LOTS EN R+2 RDC HABITAT
- ✓ 13 LOTS EN R+2 RDC COMMERCIAL
- ✓ 01 LOT POUR FOUR
- ✓ 01 LOT POUR HAMMAM
- ✓ 06 LOTS POUR BOUTIQUES

NB : LES PAGES 4 ,7 et 8 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES



VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DES CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 16/04/2025

La Société **AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA S.A**, met en **vente sur offres de prix** jusqu'au **30/04/2025**, des lots promotionnels en R+1 RDC Habitat, R+2 RDC Habitat et R+2 RDC Commercial et des lots d'activité commerciale : Four, Hammam et Boutiques, relevant du lotissement **AL WAHDA TRANCHE 3**.

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

➤ LOTISSEMENT AL WAHDA TRANCHE 3

- ✓ 09 LOTS EN R+1 RDC HABITAT
- ✓ 05 LOTS EN R+2 RDC HABITAT
- ✓ 13 LOTS EN R+2 RDC COMMERCIAL
- ✓ 01 LOT POUR FOUR
- ✓ 01 LOT POUR HAMMAM
- ✓ 06 LOTS POUR BOUTIQUES

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

Les offres de prix seront examinées par une commission, en présence d'un Notaire. En vue de faciliter l'examen et l'évaluation des offres, la commission d'ouverture des plis aura toute la latitude de demander aux candidats des précisions sur leurs offres.

Les candidats à l'acquisition, doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier des charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier des charges et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, engage toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque certifié de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **30/04/2025 à 16 H 30 Minutes à la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra**.

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de la **Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra** à partir du **16/04/2025** ;
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, jointe au présent cahier de charges.

- Le pli de l'offre doit comporter :

Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque certifié de soumission à part.

- Le présent **cahier des charges** dûment **signé et légalisé** ;
- Un chèque certifié du soumissionnaire ou bien un chèque certifié accompagné d'une lettre d'accord, **signée et légalisée**, du propriétaire du chèque certifié, ces derniers doivent être libellé au nom du **Holding Al Omrane** représentant les **75%** du prix de vente total proposé ;
- **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix et dûment **signée et légalisée** ;
- **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) et dûment **signée et légalisée** ;
- Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayants délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme : Lotissement **AL WAHDA TRANCHE 3**.
- Le destinataire : **la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra**.
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le **Président** de la commission de l'ouverture des plis.

IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

- *La commission d'ouverture des plis se réunira le **02/05/2025 à 11 H** pour examiner les pièces exigées et faire le classement des offres reçues ;
- *L'offre de prix, qui sera jugée la plus intéressante par la commission par rapport au prix de base, arrêté par **AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA**, sera retenue par cette dernière ;
- *En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du Notaire.
- ***AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA** se réserve le droit de ne pas donner suite à cet appel à la concurrence.
- *Les résultats de la commission d'ouverture des plis seront affichés dans les locaux de l'Agence de Khouribga et au siège de la Société **Al Omrane Beni Mellal Khénifra**.
- *Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.



V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global, selon l'échéancier suivant :

- 1^{er} Versement : Encaissement immédiat par la Société AI OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA du chèque certifié de soumission représentant **75%** du prix de vente proposé par le candidat ;
- 2^{ème} Versement : **25%** du prix de vente proposé à payer après 6 mois de paiement du 1^{er} Versement.

VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE :

DESISTEMENT :

En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjudgé, une indemnité de **10 000,00 DH** sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après la revente dudit produit par la Société AI OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA.

DECHEANCE :

La société garde toute latitude de déchoir le candidat sans aucun préavis dans le cas de non respect de l'échéancier de paiement fixé. En cas de déchéance, une indemnité égale à **10 000,00 DH** sera retenue et le remboursement ne sera opéré qu'après la revente, par la Société AI OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA, du produit objet de la déchéance.

Signature légalisée du candidat

Lu et approuvé

Le/...../2025



SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING
ANNEXE A : MISES A PRIX

Lot n°	Type de produit	Superficie m ²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/M ²	MISE A PRIX TOTAL EN DH
179	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	64	1 200	76 800,00
180	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	64	1 200	76 800,00
186	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	64	1 200	76 800,00
193	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	64	1 200	76 800,00
255	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	64	1 200	76 800,00
257	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	64	1 200	76 800,00
259	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	64	1 200	76 800,00
261	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	64	1 200	76 800,00
263	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	64	1 200	76 800,00

Lot n°	Type de produit	Superficie m ²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/M ²	MISE A PRIX TOTAL EN DH
161	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	96	1 600	153 600,00
165	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	96	1 600	153 600,00
175	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	64	1 700	108 800,00
227	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	64	1 900	121 600,00
328	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	64	1 700	108 800,00

Lot n°	Type de produit	Superficie m ²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/M ²	MISE A PRIX TOTAL EN DH
151	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 500	240 000,00
152	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 100	201 600,00
153	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 300	220 800,00
154	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 200	211 200,00
156	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 200	211 200,00

158	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 200	211 200,00
160	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 200	211 200,00
162	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 200	211 200,00
164	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 200	211 200,00
166	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 200	211 200,00
168	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 600	249 600,00
169	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 200	211 200,00
170	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	96	2 400	230 400,00

Lot n°	Type de produit	Superficie m ²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/M ²	MISE A PRIX TOTAL EN DH
FOUR	LOT D'ACTIVITE COMMERCIALE	129	1 700	219 300,00
HAMMAM	LOT D'ACTIVITE COMMERCIALE	280	1 700	476 000,00
BOUTIQUE 1	LOT D'ACTIVITE COMMERCIALE	20	1 400	28 000,00
BOUTIQUE 2	LOT D'ACTIVITE COMMERCIALE	20	1 200	24 000,00
BOUTIQUE 3	LOT D'ACTIVITE COMMERCIALE	20	1 400	28 000,00
BOUTIQUE 4	LOT D'ACTIVITE COMMERCIALE	20	1 400	28 000,00
BOUTIQUE 5	LOT D'ACTIVITE COMMERCIALE	20	1 200	24 000,00
BOUTIQUE 6	LOT D'ACTIVITE COMMERCIALE	20	1 400	28 000,00

Le prix à proposer doit être strictement supérieur au prix de base précisé ci-dessus.



SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING
ANNEXE B
ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX

Je soussigné Monsieur (Madame).....

Titulaire de la C.I.N n°.....Résidant à.....

Représenté par Monsieur (madame).....

1) J'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :

Ville :

Programme :

Produit n° :

Type de produits :

Superficie :

Mon offre de prix de vente global est de (en chiffre) :DH

(En lettres).....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre) :DH/M²

(En lettres) DH/M²

2) Je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier préétabli et de signer le contrat de vente y afférent avec le HOLDING AL OMRANE.

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2025

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2025

ADRESSE DE LA SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA



***Lotissement Nizar N° 4, 5 et 6, Boulevard Mohamed V
Béni Mellal.***

***Tél. : 05 23 42 17 19
06 66 35 73 83***