

SOCIETE AL OMRANE TANGER TETOUAN AL HOCEIMA

**LOTS PROMOTIONNELS SIS AU LOTISSEMENT AMAL
TIGHANIMINE A AL HOCEIMA**

VENTE SUR OFFRE DE PRIX

Nom & Prénom :.....
CIN N° :.....
Tél. :.....
Adresse Email :.....
Demeurant à :.....
.....
Agissant pour le compte de la société :.....
.....

CAHIER DES CHARGES

**Clauses et conditions concernant la vente, par la société Al Omrane TTA
LES LOTS PROMOTIONNELS SIS AU LOTISSEMENT AMAL TIGHANIMINE A AL HOCEIMA**

...../...../2025

*imprimé ce cahier des charges en recto-verso

Présentation :

Dans le cadre de sa politique de commercialisation et afin de répondre à une demande de plus en plus importante relative aux lots promotionnels, la société Al Omrane Tanger Tétouan al Hoceima lance la cession des lots promotionnels R+2 situés au lotissement AMAL TIGHANIMINE à la ville d'AL HOCEIMA.

Article 1^{er} : Désignation

L'objet de cette vente consiste en lots promotionnels R+2 au lotissement AMAL TIGHANIMINE à la ville d'AL HOCEIMA.

Article 2 : Passation de l'acte de vente

La vente des lots de terrain, visé à l'article précédent sera constatée par un acte de réservation qui sera passé entre la société Al Omrane Tanger Tétouan al Hoceima et l'acquéreur, lequel acte précisera, notamment, le lot de terrain vendu, sa consistance et son prix, auquel sera annexé un exemplaire du présent cahier des charges.

Article 3 : Clauses et conditions générales

La vente est soumise :

- aux clauses et conditions générales du présent cahier des charges ;
- aux clauses d'aménagement particulières au lot de terrain, déterminées par le plan d'aménagement du secteur et le plan autorisé du lotissement et son cahier des charges ; après consultation des documents de l'urbanisme, par l'acquéreur, avant la soumission.

Article 4 : Modalités de paiement

Le prix de vente des lots objet de cette vente sera réglé conformément à l'échéancier suivant :

Echéance	Date de règlement
40% de l'offre	Dès adjudication de l'offre par commission
30 %	Après 3 mois de l'adjudication
30 %	A la livraison

L'acquéreur produira dans son dossier d'offre une avance de **40%** (quarante pour cent) du prix total de l'offre le lot choisi, sous forme d'un chèque au nom du l'acquéreur et libellé au nom de la société Al Omrane Tanger Tétouan Al Hoceima.

En cas d'acceptation de l'offre, l'avance de **40%** sera automatiquement versée au compte d'Al Omrane Tanger Tétouan Al Hoceima.

En cas d'annulation de la vente (résiliation) ou de désistement, le montant versé sera remboursé après déduction de **5% du prix de vente global** du lot et ce après la vente du lot en question à un autre acquéreur.

Article 5 : Constitution du dossier de l'offre

L'acquéreur devra déposer son offre sous plis fermé et cacheté contenant :

- L'offre de prix (annexe 1)
- Déclaration sur l'honneur et engagement signé et légalisé (annexe 2).
- Une attestation de visite des lieux (annexe 3).
- Chèque bancaire représentant 40 % (quarante pour cent) du prix de vente total offert pour le lot.
- Le présent cahier des charges dûment signé et légalisé avec la mention « lu et accepté sans réserve ».
- Copie de la carte d'identité nationale (personne physique)
- Statut de société (personne morale).
- Registre de commerce (personne morale)

Article 6 : sélection des offres

L'acquéreur fait sa meilleure offre relative au prix de référence du lot, et toute offre inférieure au prix de référence fixé par Al Omrane Tanger Tétouan Al Hoceima sera écartée. L'offre retenue est celle dont le prix proposé représente le prix le plus disant.

Les offres sont adjugées par une commission désignée par le Directeur Général d'Al Omrane Tanger Tétouan Al Hoceima, en présence d'un notaire désigné par l'ordre des notaires.

Article 7 : Responsabilité de l'acquéreur

L'acquéreur est réputé avoir pris connaissance des termes de la convention, de l'étendue de la mission qui lui incombe et des sujétions et charges qui en résultent ainsi que de l'état physique et juridique du lot objet de son offre. Toute demande de précision, d'éclaircissement ou de documents complémentaires peut être faite, par lui, en temps utile, auprès des services compétents, s'ils ne sont pas disponibles auprès de la société Al Omrane Tanger Tétouan al Hoceima, avant la soumission. Il ne pourra arguer d'aucun défaut d'information pour justifier un quelconque manquement de sa part aux engagements souscrits.

Article 8 : Transfert d'attribution

Le transfert au profit d'un tiers est interdit sauf pour les personnes suivantes : Conjoint (e), frère, sœur, ou d'un ascendant ou d'un descendant.

Aussi, le transfert d'une personne physique au profit d'une personne morale est autorisé au cas où l'acquéreur initial est actionnaire unique, la cession des parts de l'acquéreur est interdite jusqu'à la signature du contrat de vente.

Article 9 : Règlements en vigueur

L'acquéreur s'engage, pour lui et pour ses ayants droit, à se soumettre à tous les règlements généraux d'administration existants ou à créer, notamment aux règlements d'aménagement, de voirie et de police.

Article 10 : Election de domicile

Pour l'exécution du présent cahier des charges, les parties contractantes font élection de domicile à leurs adresses respectives.

Etant précisé que « l'acquéreur » s'engage à tenir le « vendeur » informé de tout changement d'adresse et problèmes y afférents, Il ne pourra arguer d'aucun défaut d'information pour justifier un quelconque manquement de sa part aux engagements souscrits.

Article 11 : Compétence

En cas de litige l'affaire est soumise aux tribunaux de Tanger.

Fait à, le

**Lu et approuvé,
«L'acquéreur » ;
(signé et légalisé)**

LOTISSEMENT «AMAL TIGHANIMINE » AL HOCEIMA

CAHIER DES CHARGES

Clauses et conditions concernant la vente, par la société Al Omrane TTA
LES LOTS PROMOTIONNELS SIS AU LOTISSEMENT AMAL TIGHANIMINE A AL HOCEIMA

ANNEXE 1

- Veuillez renseigner la case **offre client** avec le prix de la soumission.

N° lot	Désignation	Superficie	PRIX DE REFERENCE /M ²	OFFRE CLIENT
26	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	200,00 4	
27	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	000,00 4	
28	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	000,00 4	
29	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	000,00 4	
30	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	000,00 4	
31	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	000,00 4	
32	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	000,00 4	
33	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	200,00 4	
34	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00 4	
41	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00 4	
42	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00 4	
51	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00 4	
52	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00 4	
61	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00 4	
62	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00 4	
68	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00 4	
69	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00 4	

75	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00	4	
76	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00	4	
80	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00	4	
81	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00	4	
85	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	100,00	4	
97	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	800,00	3	
98	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	800,00	3	
99	LOT PROMOTIONNEL R+2	80	800,00	3	

Signature de l'acquéreur

(Signé et légalisé)

LOTISSEMENT «AMAL TIGHANIMINE » AL HOCEIMA

CAHIER DES CHARGES

**Clauses et conditions concernant la vente, par la société Al Omrane TTA
LES LOTS PROMOTIONNELS SIS AU LOTISSEMENT AMAL TIGHANIMINE A AL HOCEIMA**

**DECLARATION SUR L'HONNEUR
ET ENGAGEMENT**

A – Pour les personnes physiques :

Je soussigné (prénom, nom et qualité)
Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte
Adresse du domicile élu
N° C.I.N Délivrée le à.....

B – Pour les personnes morales :

Je soussigné (prénom, nom et qualité au sein de la société)
Agissant au nom et pour le compte de
.....(raison sociale et forme juridique de la société)
Adresse du domicile élu

DECLARE SUR L'HONNEUR

- Avoir pris connaissance du cahier de charges régissant la vente du lot, sis au lotissement « » à AL HOCEIMA .
- Avoir pris connaissance de la situation physique et juridique du lot objet de mon offre.
- Je m'engage à respecter les clauses du cahier des charges régissant la vente sur offre de prix du lot de terrain objet de mon offre.

- A régler le prix proposé pour l'acquisition du lot de terrain dans les délais fixés dans le cahier des charges.

Je certifie l'exactitude des renseignements contenus dans la déclaration sur l'honneur et dans toutes les pièces fournies à l'appui de mon offre.

Signature de l'acquéreur

(signé et légalisé)

LOTISSEMENT «AMAL TIGHANIMINE » AL HOCEIMA

CAHIER DES CHARGES

**Clauses et conditions concernant la vente, par la société Al Omrane TTA
LES LOTS PROMOTIONNELS SIS AU LOTISSEMENT AMAL TIGHANIMINE A AL HOCEIMA**

ANNEXE 3

ATTESTATION DE VISITE DES LIEUX

Je soussigné

C.I.N N°

Agissant au nom et pour le compte de

.....atteste, par la présente avoir visité le lot....., sis au lotissement «» à **AL HOCEIMA** , et reconnais avoir pris acte de son état et de son emplacement.

Signature de l'acquéreur

(Signé et légalisé)

