

بيع عن طريق عروض أثمان



قطع أرضية متنوعة - فاس - مكناس - الحاجب



تعرض شركة
العمران فاس-مكناس
للبيع عن طريق عروض أثمان
منتجات كالتالي:

الوكالة المعنية	المشروع	نوع المنتج	الرقم	المساحة م ²	ثمن الإنطلاق للمتر بالدرهم	ثمن الانطلاق الإجمالي بالدرهم
وكالة فاس - مولاي يعقوب إقامة النخيل ساحة بئر أنزران طريق إيموزار فاس الهاتف: 05 35 64 22 48	رياض سايس القطاع 1 الشطر 1	قطعة للأنشطة التجارية	1144	1 037	2 445,00	2 535 465,00
		قطعة لبناء مدرسة خاصة	1137	970	2 445,00	2 371 650,00
		فرن و حمام	1130	527	3 000,00	1 581 000,00
		قطعة للأنشطة التجارية	1138	970	2 445,00	2 371 650,00
		قطعة للأنشطة التجارية	1139	971	2 445,00	2 374 095,00
وكالة الحاجب - إفران شارع محمد الخامس إقامة سارة الطابق 1 شقة رقم 25 - الحاجب الهاتف 05 35 54 17 92	الياقوت 3 القطاع 1 الشطر 1	قطعة لبناء مدرسة خاصة	روض	788	2 200,00	1 733 600,00
		قطعة لبناء مدرسة خاصة	مدرسة خاصة	982	2 400,00	2 356 800,00
		قطعة لبناء مدرسة خاصة	مدرسة خاصة	1 399	2 300,00	3 217 700,00
		فرن	فرن 1	445	2 500,00	1 112 500,00
		فرن	فرن 2	145	2 500,00	362 500,00
		حمام	حمام 1	584	2 500,00	1 460 000,00
		حمام	حمام 2	282	2 500,00	705 000,00
		قطعة لبناء مصحة خاصة	مصحة خاصة	1 724	3 000,00	5 172 000,00
		سفلي تجاري + طابقين	90	90	3 700,00	333 000,00
		سفلي تجاري + طابقين	629	105	3 700,00	388 500,00
وكالة مكناس القطب الحضري رياض العمران وسلان مكناس الهاتف 05 35 46 43 99	جنان الزيتون القطاع 1	قطعة لبناء فيلا	V33	231	1 970,00	455 070,00
		سفلي تجاري + طابقين	159	100	1 900,00	190 000,00

* سحب و إيداع طلبات العروض
بالوكالات المعنية من:

2025/07/07 إلى 2025/07/25

يمكنكم تحميل دفتر التحملات من البوابة
الإلكترونية لمجموعة العمران

<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

* إخراج لوضع طلبات العروض يوم
2025/07/25 على الساعة الرابعة
بعد الزوال

* اجتماع لجنة اختيار العروض يوم
2025/07/28 على الساعة 11 صباحا
بمقر شركة العمران فاس مكناس

بحضور موثق

080 100 15 16
ثمن مكاملة محلية

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



وكالاتنا التجارية مفتوحة من الاثنين إلى السبت

شركة العمران فاس مكناس
إقامة النخيل ساحة بئر أنزران - فاس - الهاتف : 05 35 64 22 48/49/57 - الفاكس : 05 35 64 22 55
العمران فاس مكناس شركة تابعة لمجموعة العمران

AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



LOTS DE TERRAINS FES – MEKNES - EL HAJEB



La société

Al Omrane Fès-Meknès
met en vente, sur offres de prix,
des lots de terrains détaillés
comme suit :

Opération	Type produit	N° Lot	Sup	Prix unitaire	Prix totale	Agence concernée
RYAD SAISS TR1 PHASE 1	LOT A USAGE COMMERCIAL	1144	1 037	2 445,00	2 535 465,00	AGENCE FES - MY YACOUB Résidence Ennakhil – Place Bir Anzarane Fès Tel: 05 35 64 22 48
	LOT A USAGE D'ENSEIG PRIVE	1137	970	2 445,00	2 371 650,00	
	LOTS POUR FOUR & HAMAM	1130	527	3 000,00	1 581 000,00	
	LOT A USAGE COMMERCIAL	1138	970	2 445,00	2 371 650,00	
	LOT A USAGE COMMERCIAL	1139	971	2 445,00	2 374 095,00	
YAKOUT 3 TR1 SECTEUR 1	LOTS ACTIVITE A USAGE D'ENSEIG PRIVE	CRECHE	788	2 200,00	1 733 600,00	EL HAJEB – IFRANE Avenue Mohamed V, Résidence SARA 1er étage App n°25 EL HAJEB Tel: 05 35 54 17 92
	LOTS ACTIVITE A USAGE D'ENSEIG PRIVE	ECOLE PRIVEE 1	982	2 400,00	2 356 800,00	
	LOTS ACTIVITE A USAGE D'ENSEIG PRIVE	ECOLE PRIVEE 2	1 399	2 300,00	3 217 700,00	
	LOT POUR FOUR	FOUR 1	445	2 500,00	1 112 500,00	
	LOT POUR FOUR	FOUR 2	145	2 500,00	362 500,00	
	LOT POUR HAMAM	HAMMAM 1	584	2 500,00	1 460 000,00	
	LOT POUR HAMAM	HAMMAM 2	282	2 500,00	705 000,00	
	LOT A USAGE COMMERCIAL	CLINIQUE	1 724	3 000,00	5 172 000,00	
	R+2 RDC COMMERCIAL	479	90	3 700,00	333 000,00	
	R+2 RDC COMMERCIAL	629	105	3 700,00	388 500,00	
JNANE AZYTOUNE TR 1	VILLA EN BANDE	V33	231	1 970,00	455 070,00	AGENCE MEKNES Riad Al Omrane TR C2 Wislane Meknès Tél : 99 43 46 35 05
	R+2 RDC COMMERCIAL	159	100	1 900,00	190 000,00	

* Retrait et dépôt des offres auprès des agences concernées
Du 07/07/2025 au 25/07/2025

* Dernier délai de dépôt des offres:
Le 25/07/2025 à 16 h

* Vous pouvez télécharger gratuitement le cahier des charges sur la plateforme de commercialisation du Groupe Al Omrane.
<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

* La commission de sélection des offres aura lieu le **28/07/2025 à 11h** au siège d'**Al Omrane Fès-Meknès**

En présence d'un notaire



080 100 15 16
PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

Nos agences sont ouvertes du Lundi au Samedi

Société Al Omrane Fès Meknès
Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55
Al Omrane Fès Meknès est une filiale du Groupe Al Omrane

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقمبتجزئة.....

بمدينة.....

- الاسم:
- العنوان:
- رقم البطاقة الوطنية:
- الهاتف:
- المساحة.....م²
- الثمن الإجمالي المقترح:درهم.
- الثمن الإجمالي المقترح (بال[?]وف):

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **25/07/2025** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر **الوكالات المعنية.**
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **28/07/2025** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايده في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة و وكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانه بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي و أقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الأجل المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتني استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

التوقيع مصادق عليه

دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقمبتجزئة.....

بمدينة.....

المخصصة لإنشاء.....

- الاسم:.....
- العنوان:.....
- رقم البطاقة الوطنية:.....
- الهاتف:.....
- المساحة.....م².
- ثمن المتر المربع المقترح:.....درهم.
- ثمن المتر المربع (بالـ؟؟وف):.....

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **25/07/2025** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر **الوكالات المعنية**.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **28/07/2025** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايده في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة و وكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانه بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانه و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي و أقبليها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتني استرجاع مبلغ الضمانه المحدد أعلاه.
- يلتزم المشارك في حالة فوزه بالمزاد ✓ بعدم تفويته القطعة الأرضية للغير إلا بعد بنائها وحصوله على شهادة المطابقة من المصالح المختصة و الإبراء من شركة العمران فاس مكناس.
- ✓ باحترام معايير السلامة المعمول بها عند القيام بالنشاط التجاري.
- ✓ بعدم استعمال القطع الأرضية في أنشطة من المحتمل أن تسبب ضوضاء أو إزعاج أو تشكل مشاكل تتعلق بالنظافة.
- أصرح أنني على علم أنه يمكن لشركة العمران فاس مكناس إلغاء هذا العرض دون سابق إنذار.

التوقيع مصادق عليه