

ROYAUME DU MAROC



ALOMRANE DRÂA TAFILALET

PROGRAMME : ZONE TOURISTIQUE TARMIGT

VENTE DES LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES

Nom & Prénom :.....
CIN N° :.....
Demeurant à :.....
.....
Agissant pour le compte de la société :.....
.....

**CAHIER DES CHARGES
CLAUSES ET CONDITIONS
CONCERNANT LA VENTE, PAR LA SOCIETE ALOMRANE DRÂA
TAFILALET
DES LOTS D'ACTIVITE D'ACTIVITES COMMERCIALES SIS AU
PROJET DE LA ZONE TOURISTIQUE DE TARMIGT**

**ALOMRANE DRÂA TAFILALET, N° 7 Boulevard AL Alaouiyine cité
l'océan ERRACHIDIA
Tél. : 0535790086- Fax : 053579183**

La Société ALOMRANE DRÂA TAFILALET lance en vente sur offre des prix, des lots d'activité pour **D'ACTIVITES COMMERCIALES** : Zone touristique à **Tarmigt province d'OUARZAZATE**.

Cette offre s'adresse à toute personne physique ou morale.

Article 1 : Prix et Modalités de paiement

Le prix de vente des lots d'activités pour **LES LAC** sera réglé de la manière suivante :

- **100 % dès l'ouverture de dossier et l'acceptation de l'offre.**

Article 2 : Désistement

En cas de désistement de l'acquéreur, le montant versé lui sera remboursé après déduction de **5% du prix de vente hors taxes**.

Article 3 : Constitution du dossier de la demande

L'acquéreur devra transmettre sa demande contenant les pièces suivantes:

- Déclaration sur l'honneur et engagement signé et légalisé.
- Le présent cahier des charges dûment signé et légalisé avec la mention « **lu et accepté sans réserve** » ;
- Copie de la carte d'identité nationale (**personne physique**) ;
- Statut de la société certifié conforme, PV de nomination du gérant et modèle J du registre de commerce (**personne morale**) ;

Article 4 : Interdictions d'aliénation

- Il est interdit à « L'acquéreur » d'aliéner le lot acquis avant sa valorisation.
- Le délai de valorisation est fixé à 3ans après signature de contrat de vente définitif, dépassant ce délai, **une majoration de 20 % de prix de cession sera appliquée par année de retard.**

Article 5 : Déchéance

La Société ALOMRANE DRÂA TAFILALET se réserve le droit de prononcer la déchéance à l'encontre de « L'acquéreur » dans le cas du non-respect de ses engagements et du non-respect de l'échéancier de paiement de son local dans les délais cités ci-dessus.

Article 6: Election de domicile

Pour l'exécution du présent cahier des charges, les parties contractantes font élection de domicile à leurs adresses respectives.

Article 7 : Compétence

En cas de litige l'affaire est soumise aux tribunaux d'ERRACHIDIA.

Fait à, le

**Lu et approuvé,
L'acquéreur
(Signé et légalisé)**

ANNEXE I
DECLARATION SUR L'HONNEUR
ET ENGAGEMENT

A – Pour les personnes physiques :

Je soussigné
(Prénom, nom et qualité)
Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte
Adresse du domicile élu :
N° C.I.N : Délivrée le à
Tél. n°

B – Pour les personnes morales :

Je soussigné
(Prénom, nom et qualité au sein de la société)
Agissant au nom et pour le compte de
Raison sociale et forme juridique de la société
Adresse du domicile élu :
.....
Affiliée à la CNSS sous le n° :
Inscrite au registre du commerce de (Localité) sous le n° :
N° de patente :

DECLARE SUR L'HONNEUR

- Avoir pris connaissance des conditions de cahier de charges régissant la destination des lots pour **lots d'activités commerciales** sis aux programmes **zone touristique à TARMIGT**.
- Respecter les activités destinées pour les lots pour four et hammam comme déterminés sur le cahier de charge de la **ZONE TOURISTIQUE TARMIGT**.
- Avoir visité et pris connaissance de la situation physique et juridique du lot objet de ma demande.
- M'engage à respecter les clauses du cahier des charges régissant la vente conditionnée du lot objet de ma demande.
- A régler le prix proposé pour l'acquisition du lot dans les délais fixés dans le cahier des charges.

Je certifie l'exactitude des renseignements contenus dans la déclaration sur l'honneur et dans toutes les pièces fournies à l'appui de mon offre.

Signature légalisée

ANNEXE II
AL OMRANE DRÂA TAFILALET
FICHE DE SOUMISSION (TARMIGT)

Pour les personnes physiques ou morales :

- Nom:.....
- Prénom:.....
- C.I.N :.....

Pour les personnes physiques ou morales :

- Prénom, nom et qualité au sein de la société.....
- Agissant au nom et pour le compte de la société
- N° de patente ou registre de commerce :.....
- Adresse :.....
- N° Tel :.....
- Programme :
- N° unité choisie:.....
- Prix global propose en Dhs :
- (.....dirhams)

Le dernier délai de dépôt des soumissions est fixé pour **28/07/2025**

Les travaux de la commission d'ouverture des plis se dérouleront le **29/07/2025** en présence d'un notaire.

L'acquéreur est réputé avoir pris connaissance de la situation du projet ainsi que de l'état physique et juridique de l'unité objet de son offre.

-L'acquéreur fait sa meilleure offre relative au prix d'acquisition (le prix annoncé par la société AL OMRANE DRÂA TAFILALET est considéré comme étant une mise à prix).

*** Conditions particulières :**

- ❖ Le montant de l'offre, qui doit être jointe à la présente fiche de soumission, est de **100 %** du prix global proposé (le chèque doit être certifié et au nom du soumissionnaire) et libellé au nom de la société Al Omrane Draa Tafilalet.
- ❖ Engagement signé et légalisé du propriétaire du chèque dans le cas où le postulant n'est pas en possession du chèque.
- ❖ En cas d'acceptation de mon offre, j'autorise la société Al Omrane Draa Tafilalet à encaisser immédiatement le chèque certifié représentant la moitié du prix de cession du produit choisi.
- ❖ L'acquéreur fait sa meilleure offre relative au prix d'acquisition du lot (le prix annoncé par la société AL OMRANE DRÂA TAFILALET est considéré comme étant une mise à prix).
- ❖ Passation de l'acte de vente : Après le paiement intégral de prix de cession, la vente sera constatée par un acte authentique entre la société AL OMRANE DRÂA TAFILALET et l'acquéreur, lequel acte précisera, notamment, les caractéristiques du lot acquis, sa consistance et son prix.

ANNEXE III

Tableau des lots mis en vente sur offre de prix au projet
ZONE TOURISTIQUE TARMIGT

Type produit	N° Lot	Sup	Prix de départ de M ²	Prix total de départ
Lots d'activités commerciales	EIG4	4734	550,00	2 603 700,00
	EIG3	4511	550,00	2 481 050,00