

AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



Lotissement ENNASSIM

Lots de terrain
Ville de Bejaâd



Lotissement Ennassim

Retrait des dossiers de candidature :

Du 16/07/2025 au 31/07/2025

Dernier délai de dépôt des dossiers

Le 31/07/2025 à 16 H 30 Min.

Tenue de la commission d'examen des offres:

le 01/08/2025 à 11 H au siège d'AL OMRANE
BENI MELLAL KHENIFRA, en présence
d'un Notaire.

Lieu de retrait et dépôt des dossiers:

Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Lotissement Nizar N° 4, 5 et 6, Boulevard
Mohamed V Béni Mellal.

Tél. : 05 23 42 17 19
06 66 35 73 83

Les dossiers de candidature
peuvent être téléchargés sur la
plateforme d'aide à l'acquisition
du Groupe Al Omrane
www.alomrane.gov.ma

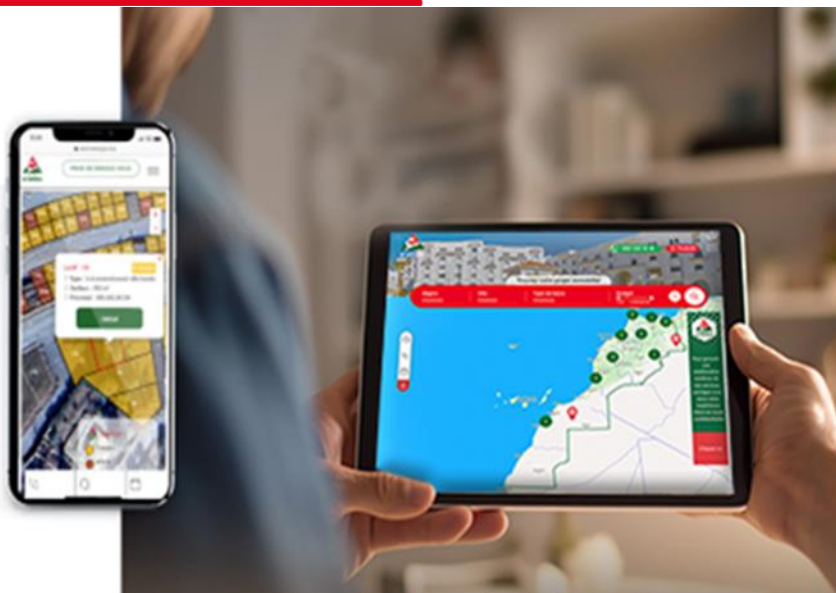


La Société AL OMRANE
BENI MELLAL KHENIFRA
met en vente sur offres de prix des lots
de terrain, sis au lotissement Ennassim
à la ville de Bejaâd.

Opération	Type de lots	Superficie (m²)
Ennassim	RDC Habitat + 2 niveaux	De 90 à 98

La Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA.
Lotissement Nizar N° 4, 5 et 6, Boulevard Mohamed V Béni Mellal.
Tél : 05 23 42 17 19, Fax: 05 23 42 16 43.
La Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA est une filiale du Groupe Al Omrane.
www.alomrane.gov.ma

Découvrez nos projets
dans toutes les régions du Royaume
sur notre
plateforme d'aide à l'acquisition
www.alomrane.gov.ma





SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

VENTE SUR OFFRES DE PRIX

CAHIER DES CHARGES

A retirer à partir du 16/07/2025 de

LA SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

**COMMUNE DE BEJAAD
PROVINCE DE KHOURIBGA**

➤ LOTISSEMENT ENNASSIM

✓ 21 LOTS EN R+2 RDC HABITAT

NB: LES PAGES 4 ,6 et 7 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES

VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DES CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 16/07/2025



La Société **AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA S.A**, met en **vente sur offres de prix** jusqu'au **31/07/2025**, des lots promotionnels en R+2 RDC Habitat, relevant du lotissement **ENNASSIM**.

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

➤ LOTISSEMENT ENNASSIM

- ✓ 21 LOTS EN R+2 RDC HABITAT

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

Les offres de prix seront examinées par une commission, en présence d'un Notaire. En vue de faciliter l'examen et l'évaluation des offres, la commission d'ouverture des plis aura toute la latitude de demander aux candidats des précisions sur leurs offres.

Les candidats à l'acquisition, doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier des charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier des charges et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, engage toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque certifié de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **31/07/2025 à 16 H 30 Minutes à la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra**.

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de la **Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra** à partir du **16/07/2025** ;
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, jointe au présent cahier de charges.

- Le pli de l'offre doit comporter :

Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque certifié de soumission à part.

- Le présent **cahier des charges** dûment **signé et légalisé** ;
- Un chèque certifié du soumissionnaire ou bien un chèque certifié accompagné d'une lettre d'accord, **signée et légalisée**, du propriétaire du chèque certifié, ces derniers doivent être libellé au nom de la société **Al Omrane Beni Mellal Khénifra** représentant les **100%** du prix de vente total proposé ;
- **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix et dûment **signée et légalisée** ;
- **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) et dûment **signée et légalisée** ;
- Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayants délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme : Lotissement **ENNASSIM**.
- Le destinataire : **la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra**.
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le **Président** de la commission de l'ouverture des plis.

IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

*La commission d'ouverture des plis se réunira le **01/08/2025 à 11 H** pour examiner les pièces exigées et faire le classement des offres reçues ;

*L'offre de prix, qui sera jugée la plus intéressante par la commission par rapport au prix de base, arrêté par AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA, sera retenue par cette dernière ;

*En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du Notaire.

*AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA se réserve le droit de ne pas donner suite à cet appel à la concurrence.

*Les résultats de la commission d'ouverture des plis seront affichés dans les locaux de l'Agence de Khouribga et au siège de la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra.

*Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.

V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global, selon l'échéancier suivant :

- 1^{er}Versement : Encaissement immédiat par la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA du chèque certifié de soumission représentant **100%** du prix de vente proposé par le candidat ;

VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE :

DESISTEMENT :

En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjudgé, une indemnité de **10 000,00 DH** sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après la revente dudit produit par la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA.

DECHEANCE :

La société garde toute latitude de déchoir le candidat sans aucun préavis dans le cas de non respect de l'échéancier de paiement fixé. En cas de déchéance, une indemnité égale à **10 000,00 DH** sera retenue et le remboursement ne sera opéré qu'après la revente, par la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA, du produit objet de la déchéance.

Signature légalisée du candidat

Lu et approuvé

Le/...../2025

SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING
ANNEXE A : MISES A PRIX



Lot n°	Type de produit	Superficie m ²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/M ²	MISE A PRIX TOTAL EN DH
23	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	90	2 750,00	247 500,00
24	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	90	2 750,00	247 500,00
28	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	90	2 750,00	247 500,00
29	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	90	2 750,00	247 500,00
58	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	90	2 550,00	229 500,00
59	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	90	2 550,00	229 500,00
70	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	90	2 550,00	229 500,00
131	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	91	2 750,00	250 250,00
137	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	91	2 750,00	250 250,00
138	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	91	2 750,00	250 250,00
165	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	90	2 550,00	229 500,00
189	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	90	2 550,00	229 500,00
235	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	91	2 550,00	232 050,00
239	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	91	2 550,00	232 050,00
377	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	92	2 750,00	253 000,00
392	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	92	2 750,00	253 000,00
402	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	91	2 750,00	250 250,00
407	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	91	2 750,00	250 250,00
418	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	90	2 750,00	247 500,00
554	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	96	2 550,00	244 800,00
559	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	98	2 550,00	249 900,00

Le prix à proposer doit être strictement supérieur au prix de base précisé ci-dessus.

**SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING
ANNEXE B
ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX**



Je soussigné Monsieur (Madame).....

Titulaire de la C.I.N n°.....Résident à.....

Représenté par Monsieur (madame).....

1) J'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :

Ville :

Programme :

Produit n° :

Type de produits :

Superficie :

Mon offre de prix de vente global est de (en chiffre) :DH

(En lettres).....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre) :DH/M²

(En lettres) DH/M²

- 2) Je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier préétabli et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA**

**Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé**

Le/...../2025

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT



Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

**Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé**

Le/...../2025

ADRESSE DE LA SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

***Lotissement Nizar N° 4, 5 et 6, Boulevard Mohamed V
Béni Mellal.***

***Tél. : 05 23 42 17 19
06 66 35 73 83***