

AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



LOTISSEMENT BORSE

FES



La société

Al Omrane Fès-Meknès

met en vente sur offre
de prix, des lots de terrains
dont les caractéristiques
sont détaillées dans le
tableau ci-dessous :

Agence	Opération	Type produit	Sup en m ²		Prix de base
			min	max	
FES - My Yacoub	BORSE	HC2	74,08	138,96	Les prix de base sont arrêtés dans la liste détaillée des produits annexée au cahier des charges

* Retrait et dépôt des offres auprès
de l'agence Fès-My Yacoub sise à
place Bir Anzarane route Immouzer Fès

Du 25/07/2025 au 18/08/2025

* Dernier délai de dépôt des offres:
Le 18/08/2025 à 16 h

* Vous pouvez télécharger gratuitement
le cahier des charges sur la plateforme
de commercialisation du Groupe Al
Omrane.

[https://www.alomrane.gov.ma/Nos-
produits/Annonces-commerciales](https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales)

* La commission de sélection des
offres aura lieu le **19/08/2025 à 11 h**
À l'agence Fès-My yacoub

Nos agences sont ouvertes du Lundi au Samedi

En présence d'un notaire

Société Al Omrane Fès Meknès

Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55

Al Omrane Fès Meknès est une filiale du Groupe Al Omrane



080 100 15 16

PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



بيع عن طريق عروض أثمان



تجزئة البورصي - فاس -



تعرض شركة
العمران فاس-مكناس
للبيع قطع أرضية تجدون
خصائصها
في الجدول التالي:

* سحب و إيداع طلبات العروض بوكالة فاس -

مولاي يعقوب الكائنة بساحة ينر أنزران طريق
إيموزار فاس

من **2025/07/25** إلى **2025/08/18**

* آخر أجل لوضع طلبات العروض

يوم **2025/08/18** على الساعة الرابعة
بعد الزوال

يمكنكم تحميل دفتر التحملات من البوابة
الإلكترونية لمجموعة العمران

<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

* إجتماع لجنة إختيار العروض يوم

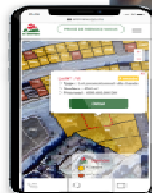
2025/08/19 على الساعة **11 صباحا**

بوكالة فاس-مولاي يعقوب

بحضور موثق

080 100 15 16
ثمن مكالمة محلية

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المتصلة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



وكالتنا التجارية مفتوحة من الاثنين إلى السبت

شركة العمران فاس مكناس
إقامة النخيل ساحة ينر أنزران - فاس - الهاتف : 05 35 64 22 48/49/57 - الفاكس : 05 35 64 22 55
العمران فاس مكناس شركة تابعة لمجموعة العمران

دفترا التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم بتجزئة البورصي

بمدينة فاس

- الاسم:
- العنوان:
- رقم البطاقة الوطنية:
- الهاتف:
- المساحة:م²
- الثمن الإجمالي المقترح: درهم.
- الثمن الإجمالي المقترح (بالحروف):

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأطرف مغلقة موجهة للمدير العام لشركة **العمران فاس مكناس**.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2025/08/18** على الساعة الرابعة بعد الزوال وكالة فاس- مولاي يعقوب الكائنة بساحة يثر أنزران طريق إيموزار فاس.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأطرف يوم **2025/08/19** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و **ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح** محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع على أربع دفعات طبقا للجدول الذي سيتم تحديده في عقد الحجز.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها.
- أصرح أنني اطلعت على نموذج عقد الحجز المعمول به لدى شركة العمران فاس مكناس و أقبل جميع بنوده دون قيد أو شرط، و ألتزم في حالة فوزي بالمزاد بتوقيعه و تصحيح إمضائي عليه لدى السلطات المختصة.
- في حالة **عدم تصحيح إمضائي على عقد الحجز داخل أجل 10 أيام من تاريخ فوزي بالمزاد** أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنه سيتم إلغاء عملية إتمام البيع وأقر بعدم مطالبتي الشركة استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

التوقيع مصادق عليه

رقم القطعة	نوع المنتج	المساحة	ثمن الإنطلاق بالدرهم
P1	سفلي تجاري + 2 طوابق	74,08	324 470,40
P2	سفلي تجاري + 2 طوابق	138,96	650 332,80
P3	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P4	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P5	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P6	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P7	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P8	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P9	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P10	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P11	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P12	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P13	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P14	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P15	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P16	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P17	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P18	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	369 600,00
P19	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P20	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	369 600,00
P21	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	345 600,00
P22	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P23	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P24	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P25	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P26	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P27	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P28	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P29	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P30	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P31	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P32	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	316 800,00
P33	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P34	سفلي تجاري + 2 طوابق	85,52	395 102,40
P35	سفلي تجاري + 2 طوابق	80	292 800,00
P36	سفلي تجاري + 2 طوابق	85,23	368 193,60
P37	سفلي تجاري + 2 طوابق	82,08	359 510,40
P38	سفلي تجاري + 2 طوابق	85,12	367 718,40
P39	سفلي تجاري + 2 طوابق	80,55	299 646,00

300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P40
301 320,00	81	سفلي تجاري + 2 طوابق	P41
296 460,00	81	سفلي تجاري + 2 طوابق	P42
301 320,00	81	سفلي تجاري + 2 طوابق	P43
296 460,00	81	سفلي تجاري + 2 طوابق	P44
301 320,00	81	سفلي تجاري + 2 طوابق	P45
296 460,00	81	سفلي تجاري + 2 طوابق	P46
301 320,00	81	سفلي تجاري + 2 طوابق	P47
296 460,00	81	سفلي تجاري + 2 طوابق	P48
354 780,00	81	سفلي تجاري + 2 طوابق	P49
296 460,00	81	سفلي تجاري + 2 طوابق	P50
365 472,00	84,6	سفلي تجاري + 2 طوابق	P51
365 472,00	84,6	سفلي تجاري + 2 طوابق	P52
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P53
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P54
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P55
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P56
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P57
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P58
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P59
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P60
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P61
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P62
354 240,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P63
354 240,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P64
365 472,00	84,6	سفلي تجاري + 2 طوابق	P65
365 472,00	84,6	سفلي تجاري + 2 طوابق	P66
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P67
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P68
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P69
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P70
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P71
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P72
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P73
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P74
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P75
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P76
349 320,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P77
349 320,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P78
374 880,00	88	سفلي تجاري + 2 طوابق	P79
374 880,00	88	سفلي تجاري + 2 طوابق	P80

300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P81
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P82
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P83
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P84
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P85
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P86
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P87
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P88
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P89
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P90
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P91
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P92
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P93
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P94
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P95
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P96
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P97
300 120,00	82	سفلي تجاري + 2 طوابق	P98
384 048,00	88,9	سفلي تجاري + 2 طوابق	P99
390 960,00	90,5	سفلي تجاري + 2 طوابق	P100
448 200,00	90	سفلي تجاري + 2 طوابق	P101
311 100,00	85	سفلي تجاري + 2 طوابق	P102
370 915,20	85,86	سفلي تجاري + 2 طوابق	P103
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P104
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P105
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P106
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P107
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P108
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P109
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P110
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P111
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P112
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P113
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P114
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P115
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P116
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P117
345 600,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P118
345 600,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P119
375 282,60	81,23	سفلي تجاري + 2 طوابق	P120
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P121

322 482,60	88,11	سفلي تجاري + 2 طوابق	P122
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P123
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P124
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P125
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P126
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P127
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P128
345 600,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P129
345 600,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P130
393 600,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P131
377 777,40	81,77	سفلي تجاري + 2 طوابق	P132
317 829,60	80,26	سفلي تجاري + 2 طوابق	P133
296 240,40	80,94	سفلي تجاري + 2 طوابق	P134
317 512,80	80,18	سفلي تجاري + 2 طوابق	P135
295 764,60	80,81	سفلي تجاري + 2 طوابق	P136
316 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P137
295 032,60	80,61	سفلي تجاري + 2 طوابق	P138
321 710,40	81,24	سفلي تجاري + 2 طوابق	P139
295 032,60	80,61	سفلي تجاري + 2 طوابق	P140
321 908,40	81,29	سفلي تجاري + 2 طوابق	P141
299 424,60	81,81	سفلي تجاري + 2 طوابق	P142
328 838,40	83,04	سفلي تجاري + 2 طوابق	P143
293 092,80	80,08	سفلي تجاري + 2 طوابق	P144
319 453,20	80,67	سفلي تجاري + 2 طوابق	P145
295 837,80	80,83	سفلي تجاري + 2 طوابق	P146
319 096,80	80,58	سفلي تجاري + 2 طوابق	P147
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P148
319 096,80	80,58	سفلي تجاري + 2 طوابق	P149
295 545,00	80,75	سفلي تجاري + 2 طوابق	P150
322 383,60	81,41	سفلي تجاري + 2 طوابق	P151
295 581,60	80,76	سفلي تجاري + 2 طوابق	P152
325 591,20	82,22	سفلي تجاري + 2 طوابق	P153
295 471,80	80,73	سفلي تجاري + 2 طوابق	P154
328 917,60	83,06	سفلي تجاري + 2 طوابق	P155
295 435,20	80,72	سفلي تجاري + 2 طوابق	P156
332 481,60	83,96	سفلي تجاري + 2 طوابق	P157
295 618,20	80,77	سفلي تجاري + 2 طوابق	P158
416 098,80	88,91	سفلي تجاري + 2 طوابق	P159
358 284,00	81,8	سفلي تجاري + 2 طوابق	P160
540 892,80	107,32	سفلي تجاري + 2 طوابق	P161
384 998,40	89,12	سفلي تجاري + 2 طوابق	P162

354 628,80	82,09	سفلي تجاري + 2 طوابق	P163
408 907,80	82,11	سفلي تجاري + 2 طوابق	P164
462 878,40	105,68	سفلي تجاري + 2 طوابق	P165
387 892,80	88,56	سفلي تجاري + 2 طوابق	P166
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P167
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P168
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P169
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P170
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P171
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P172
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P173
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P174
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P175
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P176
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P177
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P178
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P179
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P180
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P181
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P182
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P183
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P184
292 800,00	80	سفلي تجاري + 2 طوابق	P185
506 121,00	109,55	سفلي تجاري + 2 طوابق	P186
540 708,00	109,9	سفلي تجاري + 2 طوابق	P187
590 892,00	120,1	سفلي تجاري + 2 طوابق	P188
535 735,20	115,96	سفلي تجاري + 2 طوابق	P189