

Les journées portes ouvertes de la société Al Omrane Souss Massa

Du 11 au 22 Aout 2025

La société Al Omrane Souss-Massa organise « **Les journées portes ouvertes** » du 11 au 22 aout 2025. **Les produits proposés sont classés par mode de commercialisation :**

- A. **Les produits en vente à guichet ouvert**, à partir du 11 au 22 Aout 2025, premier venu premier servi ;
- B. **Les produits en vente par tirage au sort**. Pour cette catégorie les règles suivantes ont été instaurées pour garantir l'équité et la transparence pour la clientèle de la société Al Ormane Souss Massa :

1. **Les trois premières journées (les 11, 12 et 13 Aout 2025)** seront réservées à :

- La présentation de tous les produits en ventes : **la liste est téléchargeable à partir de la plateforme d'aide à l'acquisition du Groupe Al Omrane : www.alomrane.gov.ma** ;
- La visite des produits par les clients intéressés ;

2. **A 10h00 du 15 Aout 2025 on procédera :**

- Au tirage au sort en présence d'un Notaire attitré a fin de départager en toute transparence les clients intéressés par un même produit.
- La finalisation des démarches d'acquisition et paiement de la première avance pour Les clients retenus par le tirage au sort.

3. **Dès la fin du tirage au sort, excepté les logements faibles coût**, les produits encore disponibles seront vendus directement aux clients jusqu'au 22 Aout 2025.

أيام الأبواب المفتوحة لشركة العمران سوس ماسة

من 11 إلى 22 غشت 2025

تنظم شركة العمران سوس ماسة « **أيام الأبواب المفتوحة** » من 11 إلى 22 غشت 2025. **لائحة الوحدات المعروضة** مقسمة إلى فئتين:

أ. **الوحدات المعروضة للبيع عن طريق الشباك المفتوح**، ابتداء من يوم 11 إلى 22 غشت 2025، البيع المباشر لأول زبون مهتم.

ب. **الوحدات المعروضة للبيع عن طريق القرعة**. بالنسبة لهذه الفئة ولضمان قواعد العدالة والشفافية اتجه زبناء العمران سوس ماسة:

1. **ستخصص الأيام الثلاث الأولى (11 و 12 و 13 غشت 2025):**

- لتقديم المعلومات حول الوحدات المعروضة. **لائحة الوحدات متوفرة على المنصة الإلكترونية لمجموعة العمران: www.alomrane.gov.ma**،
- زيارة الوحدات من طرف الزبناء المهتمين،

2. **ابتداء من الساعة العاشرة صباحا ليوم 15 غشت 2025:**

- سيتم إجراء القرعة بحضور موثق معين لأجل الفصل بكل شفافية بين الزبناء المهتمين بنفس الوحدة،
- القيام بإجراءات البيع وأداء الثمن بالنسبة للزبناء المختارين عن طريق القرعة.

3. **بعد انتهاء عملية القرعة**، باستثناء السكن المنخفض التكلفة، سيتم بيع الوحدات المتبقية عن طريق الشباك المفتوح مباشرة للزبناء إلى غاية 22 غشت 2025.

Conditions de participation et d'acquisition :

- Se présenter le 15 Aout 2025 à 09h00 au siège de la société Al Omrane Souss Massa sise à Angle av 29 février et bd Cheikh Saadi - Talborjt – Agadir où se déroulera le tirage au sort ;
- Se munir d'une copie de la carte d'identité nationale et d'un chèque pour le paiement de la 1^{ère} avance ;
- Procéder au paiement de la 1^{ère} avance immédiatement après le tirage au sort ;
- Les clients retenus ne peuvent demander l'association ou le désistement familial ou pour un tiers ;
- Concernant les logements à faible coût il faut respecter les conditions suivantes : être âgé de plus de 18 ans, avoir un salaire maximum de 2 fois le SMIG, résider dans la localité où se trouve le projet et ne pas être bénéficiaire d'un bien immobilier.

Prix de vente

- Les prix proposés sont des prix spéciaux « journées portes ouvertes » pour en bénéficier :
 1. La 1^{ère} avance fixée est exigible immédiatement après chaque tirage au sort ;
 2. Le respect du reste de l'échéancier ;
 3. Pour les produits titrés, la signature du contrat de vente dans un délai d'un mois après le paiement intégral du prix de vente ;
 4. Pour les produits non titrés, la signature du contrat de vente dans un délai d'un mois après notification de l'éclatement du titre foncier ;
- Pour les produits dont le prix sera payé en 2 échéances ou plus, la société Al Omrane Souss Massa offre une réduction spéciale en cas de paiement intégral durant ces journées (le prix définitif est mentionné dans la colonne « **Prix en cas de paiement intégral en une seule fois** » pour les unités concernées)

Le non-respect des Conditions de participation et d'acquisition et l'échéancier de paiement annule tout avantage sur le prix de vente.

شروط المشاركة والاقتناء:

- الحضور يوم 15 غشت 2025 على الساعة التاسعة صباحا لمقر شركة العمران سوس ماسة بملتقى شارع 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي بتالبرجت بأكادير حيث سيتم إجراء القرعة، اصطحاب نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وشيك بنكي لأداء الدفعة الأولى.
- أداء الدفعة الأولى مباشرة بعد إجراء القرعة،
- الزبناء المختارون عن طريق القرعة لا يمكنهم طلب الإشارك أو التنازل لفائدة فرد من العائلة أو للغير،
- بالنسبة للسكن المنخفض التكلفة يجب احترام شروط: السن 18 سنة على الأقل، دخل شهري أقل من 2 مرات الحد الأدنى للأجور، الإقامة بالمدينة حيث يتواجد المشروع وعدم التوفر على عقار محصص للسكن.

أثمنة البيع :

- أثمنة الوحدات المعروضة خاصة «أيام الأبواب المفتوحة»، للاستفادة منها:
 1. يتوجب أداء الدفعة الأولى المحددة مباشرة بعد إجراء كل قرعة،
 2. احترام جدولة الدفعات المالية،
 3. توقيع عقد البيع بعد أداء الثمن الإجمالي بالنسبة للوحدات المتوفرة على الرسوم العقارية داخل أجل شهر واحد بعد أداء الثمن الإجمالي،
 4. النسبة للوحدات غير المتوفرة على الرسوم العقارية، توقيع عقد البيع داخل أجل شهر واحد من تاريخ التبليغ باستصدار الرسوم العقارية،
- بالنسبة للوحدات التي سيؤدي ثمنها على دفعتين أو أكثر، ستمنح شركة العمران تخفيضا خاصا في حالة أداء الثمن الوحدة كاملا دفعة واحدة خلال أيام هذا العرض (الثمن النهائي مبين في خانة «**ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة**» بالنسبة للوحدات المعنية).

عدم احترام شروط المشاركة والاقتناء وجدول الأداء يلغي أي امتياز بخصوص ثمن البيع.

1. Tableaux des produits proposés et échancier de paiement :

1. لائحة الوحدات المعروضة وجدول الاداء

Les produits en vente à guichet ouvert 11 Aout 2025

الوحدات المعروضة للبيع عن طريق الشباك المفتوح 11 غشت 2025

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م2)	الصك العقاري	ثمن البيع الأصلي بالدرهم	ثمن أيام الأبواب المفتوحة بالدرهم	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعه واحدة بالدرهم	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier	Prix de vente initial (Dh)	Prix journées portes ouvertes (Dh)	قبل - 22/08/2025	قبل - 31/12/2025	قبل - 31/03/2026	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois (Dh)			
Ait Amira	Titrit	Lot HC3	190	140,00		451 500,00	451 500,00	50%	50%			بقعة تجارية من 3 طوابق	تيتريت	آيت اعميرة
Ait Amira	Titrit	Lot HC3	191	140,00		451 500,00	451 500,00	50%	50%			بقعة تجارية من 3 طوابق	تيتريت	آيت اعميرة
Ait Amira	Titrit	Lot HC3	192	140,00		451 500,00	451 500,00	50%	50%			بقعة تجارية من 3 طوابق	تيتريت	آيت اعميرة
Ait Amira	Titrit	Lot HC3	254	150,00		450 000,00	450 000,00	50%	50%			بقعة تجارية من 3 طوابق	تيتريت	آيت اعميرة
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 11	30,00	نعم - Oui	738 400,00	664 560,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 13	33,00	نعم - Oui	745 940,00	671 346,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 14	23,00	نعم - Oui	546 260,00	491 634,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 16	32,00	نعم - Oui	738 140,00	664 326,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 17	30,00	نعم - Oui	738 660,00	664 794,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 20	33,00	نعم - Oui	747 500,00	672 750,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 22	23,00	نعم - Oui	557 820,00	502 038,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 11	28,36	نعم - Oui	913 192,00	821 872,80	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 28	22,73	نعم - Oui	659 170,00	593 253,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 8	14,00	نعم - Oui	448 000,00	448 000,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير، السلام
Agadir, Al farah	Al Fadl	Magasin	C 1	34,00	نعم - Oui	544 000,00	489 600,00	60%	40%		465 000,00	متاجر	الفضل	أكادير، الفرح
Agadir, Al farah	Al Fadl	Magasin	C 14	30,00	نعم - Oui	450 000,00	405 000,00	60%	40%		390 000,00	متاجر	الفضل	أكادير، الفرح
Agadir, Al farah	Al Fadl	Magasin	C 16	46,00	نعم - Oui	782 000,00	703 800,00	60%	40%		664 700,00	متاجر	الفضل	
Agadir, Al farah	Al Fadl	Magasin	C 18	84,00	نعم - Oui	1 428 000,00	1 285 200,00	60%	40%		1 071 000,00	متاجر	الفضل	أكادير، الفرح
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Magasin	C13	140,00	نعم - Oui	3 420 000,00	3 163 500,00	60%	40%		3 078 000,00	متاجر	المنزه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Magasin	C6	106,00	نعم - Oui	2 025 000,00	1 873 125,00	60%	40%		1 822 500,00	متاجر	المنزه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م2)	الصلك العقاري	ثمن البيع الأصلي بالدرهم	ثمن أيام الأبواب المفتوحة بالدرهم	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة بالدرهم	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier	Prix de vente initial (Dh)	Prix journées portes ouvertes (Dh)	قبل - 22/08/2025	قبل - 31/12/2025	قبل - 31/03/2026	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois (Dh)			
Agadir, Al Farah	Arrayhane	Magasin	COM 11	68,00	Oui - نعم	1 305 000,00	1 000 000,00	60%	40%		900 000,00	متاجر	الريحان	أكادير، الفرح
Agadir, Al Farah	Arrayhane	Magasin	COM 14	51,00	Oui - نعم	821 868,44	600 000,00	60%	40%		550 000,00	متاجر	الريحان	أكادير، الفرح
Agadir, Al Farah	Arrayhane	Magasin	COM 15	46,00	Oui - نعم	748 690,24	580 000,00	50%	50%		520 000,00	متاجر	الريحان	أكادير، الفرح
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	2	41,00	Oui - نعم	615 000,00	615 000,00	50%	50%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	3	40,00	Oui - نعم	600 000,00	600 000,00	50%	50%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	4	50,00	Oui - نعم	750 000,00	750 000,00	50%	50%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	5	50,00	Oui - نعم	750 000,00	750 000,00	50%	50%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	6	40,00	Oui - نعم	600 000,00	600 000,00	50%	50%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	7	40,00	Oui - نعم	600 000,00	600 000,00	50%	50%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	8	50,00	Oui - نعم	750 000,00	750 000,00	50%	50%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	9	49,00	Oui - نعم	735 000,00	735 000,00	50%	50%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	10	41,00	Oui - نعم	615 000,00	615 000,00	50%	50%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	11	51,00	Oui - نعم	765 000,00	765 000,00	50%	50%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	12	48,00	Oui - نعم	864 000,00	864 000,00	50%	50%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Dcheira	Maskani Tr1 B	Magasin	1	32,00		722 400,00	704 000,00	50%	50%			متاجر	مسكني شطر 1 - ب	الدشيرة
Dcheira	Maskani Tr1 B	Magasin	2	28,00		632 100,00	616 000,00	50%	50%			متاجر	مسكني شطر 1 - ب	الدشيرة
Dcheira	Maskani 4&5	Magasin	1	60,00		1 272 000,00	1 272 000,00	30%	30%	40%		متاجر	مسكني شطر 4و5	الدشيرة
Dcheira	Maskani 4&5	Magasin	2	70,00		1 484 000,00	1 484 000,00	30%	30%	40%		متاجر	مسكني شطر 4و5	الدشيرة
Dcheira	Maskani 4&5	Plateau Bureau	4	62,00		527 000,00	496 000,00	30%	30%	40%		مكتب	مسكني شطر 4و5	الدشيرة
Dcheira	Maskani 4&5	Plateau Bureau	7	62,00		527 000,00	496 000,00	30%	30%	40%		مكتب	مسكني شطر 4و5	الدشيرة
Dcheira	Maskani 4&5	Plateau Bureau	10	62,00		527 000,00	496 000,00	30%	30%	40%		مكتب	مسكني شطر 4و5	الدشيرة
Ait Melloul	Centre commercial Ait Melloul	Magasin	0-462-0	85,00	Oui - نعم	700 000,00	637 500,00	30%	30%	40%		متاجر	المركز التجاري آيت ملول	آيت ملول
Sidi Ifni	Al Wahda - Sidi Ifni	Crèche	CRÈCHE	51,00	Oui - نعم	255 000,00	200 000,00	30%	30%	40%		حضانات	الوحدة	سيدي إفني
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	203	211,00	Oui - نعم	2 257 700,00	2 031 930,00	60%	40%			شقق	المنزه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م2)	الصك العقاري	ثمن البيع الأصلي بالدرهم	ثمن أيام الأبواب المفتوحة بالدرهم	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة بالدرهم	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier	Prix de vente initial (Dh)	Prix journées portes ouvertes (Dh)	قبل - 22/08/2025	قبل - 31/12/2025	قبل - 31/03/2026	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois (Dh)			
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	303	211,00	Oui - نعم	2 278 800,00	2 050 920,00	40%	60%			شقق	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	408	175,00	Oui - نعم	1 977 500,00	1 779 750,00	40%	60%			شقق	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	409	172,00	Oui - نعم	1 943 600,00	1 749 240,00	40%	60%			شقق	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	503	220,00	Oui - نعم	2 420 000,00	2 178 000,00	40%	60%			شقق	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	507	166,00	Oui - نعم	1 909 000,00	1 718 100,00	40%	60%			شقق	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	511	163,00	Oui - نعم	1 874 500,00	1 687 050,00	40%	60%			شقق	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	513	162,00	Oui - نعم	1 863 000,00	1 676 700,00	40%	60%			شقق	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	514	165,00	Oui - نعم	1 897 500,00	1 707 750,00	40%	60%			شقق	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Banafsaj	Appartement	203	97,00		845 000,00	8700 DHS/m²	24%	24%	53%		شقق	تيكمي - بنفسج	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Banafsaj	Appartement	303	97,00		832 000,00	8570 DHS/m²	24%	24%	52%		شقق	تيكمي - بنفسج	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Banafsaj	Appartement	310	84,00		731 000,00	8700 DHS/m²	27%	27%	45%		شقق	تيكمي - بنفسج	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Banafsaj	Appartement	403	97,00		832 000,00	8570 DHS/m²	24%	24%	52%		شقق	تيكمي - بنفسج	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Banafsaj	Appartement	410	84,00		731 000,00	8700 DHS/m²	27%	27%	45%		شقق	تيكمي - بنفسج	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Banafsaj	Appartement	503	97,00		820 000,00	8450 DHS/m²	24%	24%	51%		شقق	تيكمي - بنفسج	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Balssam	Appartement	303	85,00		731 000,00	8600 DHS/m²	27%	27%	45%		شقق	تيكمي - البلسم	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Bassatine	Appartement	401	85,00		742 000,00	8700 DHS/m²	27%	27%	46%		شقق	تيكمي . البساتين	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Bassatine	Appartement	501	85,00		731 000,00	8600 DHS/m²	27%	27%	45%		شقق	تيكمي . البساتين	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Bassatine	Appartement	508	85,00		731 000,00	8600 DHS/m²	27%	27%	45%		شقق	تيكمي . البساتين	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Bassatine	Appartement	510	85,00		742 000,00	8700 DHS/m²	27%	27%	46%		شقق	تيكمي . البساتين	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Bassatine	Appartement	515	85,00		742 000,00	8700 DHS/m²	27%	27%	46%		شقق	تيكمي . البساتين	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Azzouhour	Appartement	502	85,00		742 000,00	8700 DHS/m²	27%	27%	46%		شقق	تيكمي . الزهور	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Azzouhour	Appartement	507	85,00		742 000,00	8700 DHS/m²	27%	27%	46%		شقق	تيكمي . الزهور	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Azzouhour	Appartement	516	85,00		731 000,00	8600 DHS/m²	27%	27%	45%		شقق	تيكمي . الزهور	أكادير، السلام

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م²)	الصك العقاري	ثمن البيع الأصلي بالدرهم	ثمن أيام الأبواب المفتوحة بالدرهم	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة بالدرهم	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier	Prix de vente initial (Dh)	Prix journées portes ouvertes (Dh)	قبل - 22/08/2025	قبل - 31/12/2025	قبل - 31/03/2026	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois (Dh)			
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Ward	Appartement	416	85,00		742 000,00	8700 DHS/m²	27%	27%	46%		شقق	تيكمي . الورد	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Ward	Appartement	502	85,00		742 000,00	8700 DHS/m²	27%	27%	46%		شقق	تيكمي . الورد	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Ward	Appartement	507	85,00		742 000,00	8700 DHS/m²	27%	27%	46%		شقق	تيكمي . الورد	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Ward	Appartement	511	85,00		731 000,00	8600 DHS/m²	27%	27%	45%		شقق	تيكمي . الورد	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Al Ward	Appartement	516	85,00		731 000,00	8600 DHS/m²	27%	27%	45%		شقق	تيكمي . الورد	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tiguemi - Loubane	Appartement (Nouveau programme d'aide au logement)	510	71,00		650 000,00	9154 DHS/M²	31%	31%	38%		شقة (برنامج الدعم المباشر للسكن)	تيكمي - لوبان	أكادير، السلام
Hay Mohamadi	Annour	Appartement	53	81		843 000.00	779 775.00	30 %	30 %	40 %		شقق	النور	الحي المحمدي، أكادير

2. Tableaux des produits proposés et échéancier de paiement :

2. لائحة الوحدات المعروضة وجدول الاداء

Les produits en vente par tirage au sort

الوحدات المعروضة للبيع عن طريق القرعة

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م2)	الصك العقاري	ثمن البيع الأصلي بالدرهم	ثمن أيام الأبواب المفتوحة بالدرهم	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعه واحدة بالدرهم	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier	Prix de vente initial (Dh)	Prix journées portes ouvertes (Dh)	Avant - قبل 22/08/2025	Avant - قبل 31/12/2025	Avant - قبل 31/03/2026	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois (Dh)			
Sidi Bibi	Amlal	Lot HE2	0-835-0	100,00	Oui - نعم	500 000,00	450 000,00	100 %				بقعة سكنية سفلي و طابقين	أملال	سيدي بيبي
Massa	Sidi Abou	Lot HC1	00-306-0	121,00	Oui - نعم	140 000,00	133 100,00	50%	50%			بقعة تجارية من طابق 1	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-10-0	157,00	Oui - نعم	200 000,00	172 700,00	50%	50%			بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-40-0	141,00	Oui - نعم	160 000,00	155 100,00	50%	50%			بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-41-0	127,00	Oui - نعم	145 000,00	139 700,00	50%	50%			بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-88-0	132,00	Oui - نعم	150 000,00	145 200,00	50%	50%			بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-9-0	157,00	Oui - نعم	180 000,00	172 700,00	50%	50%			بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HE2	00-137-0	130,00	Oui - نعم	120 000,00	117 000,00	50%	50%			بقعة سكنية سفلي و طابقين	سيدي عبو	ماسة
Ouled Teima	Annahda Al Kobra 1	Lot HC3	0-2378-0	113,00	Oui - نعم	900 000,00	850 000,00	30%	30%	40%	800 000,00	بقعة تجارية من 3 طوابق	النهضة الكبرى 1	أولاد تايمه
Ouled Teima	Annahda Al Kobra 1	Lot HE3	0-1367-0	110,00	Oui - نعم	550 000,00	500 000,00	30%	30%	40%	470 000,00	بقعة سكنية سفلي و 3 طوابق	النهضة الكبرى 1	أولاد تايمه
Sidi Ifni	Anarouz Lotissement	Lot HE2	37	80,00	Oui - نعم	300 000,00	280 000,00	50%	50%			بقعة سكنية سفلي و طابقين	تجزئة أناروز	سيدي إفني
Sidi Ifni	Anarouz Lotissement	Lot HE2	140	80,00	Oui - نعم	300 000,00	280 000,00	50%	50%			بقعة سكنية سفلي و طابقين	تجزئة أناروز	سيدي إفني
Tiznit	Al Wiam 2	Lot Villa	V 155	338,00	Oui - نعم	450 000,00	420 000,00	50%	50%			بقعة فيلا	الوئام 2	تيزنيت
Tiznit	Ain Zerka	Lot pour Marché	00-1213-4	1 149,00	Oui - نعم	574 500,00	500 000,00	50%	50%		490 000.00	بقعة لسوق	عين الزرقاء	تيزنيت
Agadir, Amsernat	Annassim	Magasin	00-14-0	41,00	Oui - نعم	500 000,00	430 000,00	60%	40%		350 000,00	متاجر	النسيم	أكادير، أمسرناات

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م2)	الصك العقاري	ثمن البيع الأصلي بالدرهم	ثمن أيام الأبواب المفتوحة بالدرهم	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة بالدرهم	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier	Prix de vente initial (Dh)	Prix journées portes ouvertes (Dh)	قبل - 22/08/2025	قبل - 31/12/2025	قبل - 31/03/2026	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois (Dh)			
Agadir, Anza	Centre Commercial Anza	Magasin	00-450-0	13,00	Oui - نعم	150 000,00	140 000,00	60%	40%		130 000,00	متاجر	المركز التجاري أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Av Abderrahim bouabid	Al Mokhtar Soussi I 2ème Tr	Magasin	00-38-0	144,00	Oui - نعم	900 000,00	850 000,00	50%	50%		800 000,00	متاجر	المختار السوسي 1 شطر 2	أكادير، شارع عبد الرحيم بوعبيد
Agadir, Av des FAR	El Menzeh 2 Tr 1	Magasin	00-5-0	53,00	Oui - نعم	900 000,00	780 000,00	50%	50%		700 000,00	متاجر	المنزه 2 ش 1	أكادير، شارع الجيش الملكي
Sidi Ifni	Anarouz	Crèche	CRECHE	111,00	Oui - نعم	388 500,00	350 000,00	50%	50%			حضانات	أناروز	سيدي إفني
Agadir, Riad Salam	Aferni 2 partie A	Appartement	3-303-0	78,00	Oui - نعم	660 000,00	640 000,00	50%	50%		620 000,00	شقق	أفرني 2 شطراً	أكادير، رياض السلام
Agadir, Lakhyam	Zerktoni E	Appartement	314	105,00	Oui - نعم	1 034 100,00	950 000,00	50%	50%		900 000,00	شقق	الزرقطوني شطرو	أكادير، شارع عبد الرحيم بوعبيد
Agadir, Lakhyam	Zerktoni G	Appartement	204	54,00	Oui - نعم	510 000,00	490 000,00	60%	40%		450 000,00	شقق	الزرقطوني شطرج	0
Agadir, Al farah	Al Fadl	Duplex	412	101,00	Oui - نعم	950 000,00	920 000,00	60%	40%		900 000,00	شقق طابقين	الفضل	أكادير، الفرح
Agadir, Dakhla	Marhaba 1	Appartement	429	130,00	Oui - نعم	1 200 000,00	1 150 000,00	50%	50%		1050 000,00	شقق	مرحبا 1	أكادير، الداخلة
Taroudant	Tafoukt FC Tr 1	Logement faible coût	302	45,00	Oui - نعم	140 000,00	140 000,00	100%				سكن منخفض التكلفة	تافوكت 1	تارودانت
Taroudant	Tafoukt FC Tr 1	Logement faible coût	312	46,00	Oui - نعم	140 000,00	140 000,00	100%				سكن منخفض التكلفة	تافوكت 1	تارودانت
Taroudant	Tafoukt FC Tr 1	Logement faible coût	321	46,00	Oui - نعم	140 000,00	140 000,00	100%				سكن منخفض التكلفة	تافوكت 1	تارودانت
Taroudant	Tafoukt FC Tr 1	Logement faible coût	329	46,00	Oui - نعم	140 000,00	140 000,00	100%				سكن منخفض التكلفة	تافوكت 1	تارودانت