

AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



LOTS DE TERRAINS

FES-MEKNES-EL HAJEB-IFRANE-OUTAT EL HAJ-TAZA

La société

Al Omrane Fès-Meknès

met en vente, sur offres de prix,
des lots de terrains détaillés
comme suit :



Agence concernée	Opération	Type produit	N° Lot	Sup	Prix total en dh
EL HAJEB IFRANE	DALIA TR A ECO	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	889	84	189 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	84304	88	240 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	84323	88	240 000
	LES JARDINS DE VITTEL	LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	318	90	228 000
		LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	422	90	228 000
		LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC COM	848	90	228 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	98	90	297 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	223	90	297 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	288	108	324 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	398	111	369 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	312	119	426 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	401	90	297 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	406	90	306 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	441	90	297 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	578	90	297 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	608	90	324 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	612	90	297 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	672	90	324 000
		LOTS ECONOMIQUES	608	90	306 000
FES BY YACOUB	AHN ANHVAL TR 1 (BETTANA)	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	361	80	368 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	363	88	388 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	368	88	388 000
	SABATE TR1	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	267	88	388 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	371	88	388 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	102	88	388 000
	SABATE TR2	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	389	88	388 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COM	10	128	684 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HAB	380	123	481 400
	SABATE TR2	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	378	88	448 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	374	88	388 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	379	88	388 000
	ANNABR	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	361	88	388 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	363	88	388 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	361	118	608 000
	DALIA LOTISSEMENT	LOTS PROMOTIONNELS VILLA BANDE	22	308	918 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COM	87	303	906 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COM	88	303	906 000
MEKNES	AL JIHANE EXTENSION TR1	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COM	623	253	639 300
		LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COM	630	189	840 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COM	D10	284	970 200
	AL JIHANE EXTENSION TR2	LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COM	D18	284	1 087 800
		LOTS PROMOTIONNELS VILLA JUMELERS	V143	282	733 200
		LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COM	P12	281	808 100
	AL FARAH P.U	LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COM	638	303	906 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COM	611	303	906 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	83	188	620 000
	RIAD AL OMRANE TR5	LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	C214	137	438 400
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	748	90	408 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	783	111	489 900
	RIAD AL OMRANE TR6	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	788	91	436 800
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	799	90	408 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	C218	88	412 800
	RIAD AL OMRANE TR7	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	D89	221	1 080 600
		LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COM	P186	263	1 446 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COM	P233	317	1 638 000
	RIAD AL OMRANE TR3	LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COM	888	417	2 061 000
		LOT	bu11	1 843	3 088 000
		LOT	bu12	2 288	4 078 000
SIFROU BOULIMANE	ERRACHAD TR1	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COM	909	119	297 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	908	88	128 000
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	478	91	136 800
	AL HADABA TR 3	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	487	91	136 800
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	634	107	171 200
		LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	880	88	120 000
	AL HADABA	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	889	108	168 000
		LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	171	111	177 900
		LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	48	128	138 000
	BAR BOUDER LOTISSEMENT	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	81	83	116 280
		LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	8	188	218 800
		LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	128	289	289 000
	AL WIFAG 1	LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	218	90	374 400
		LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	218	90	374 400

* Retrait et dépôt des offres auprès
des agences concernées

Du 08/09/2025 au 22/09/2025

* Dernier délai de dépôt des offres:

Le 22/09/2025 à 16 h

* Vous pouvez télécharger gratuitement
le cahier des charges sur la plateforme de
commercialisation du Groupe Al Omrane.

<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

* La commission de sélection des
offres aura lieu

Le 23/09/2025 à 11h

au siège **d'Al Omrane Fès-Meknès**

En présence d'un notaire



080 100 15 16

PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

Nos agences sont ouvertes du Lundi au Samedi

Société Al Omrane Fès Meknès

Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55

Al Omrane Fès Meknès est une filiale du Groupe Al Omrane

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم بتجزئة.....

بمدينة.....

المخصصة لإنشاء.....

- الاسم:.....
- العنوان:.....
- رقم البطاقة الوطنية :.....
- الهاتف:.....
- المساحة.....م².
- ثمن المتر المربع المقترح:.....درهم.
- ثمن المتر المربع (بالحروف):.....

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرف مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم 22/09/2025 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرف يوم 23/09/2025 بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة وأتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.
- يلتزم المشارك في حالة فوزه بالمزاد:
 - ✓ باحترام معايير السلامة المعمول بها عند القيام بالنشاط التجاري.
 - ✓ بعدم استعمال القطع الأرضية في أنشطة من المحتمل أن تسبب ضوضاء أو إزعاج أو تشكل مشاكل تتعلق بالنظافة.
- أصرح أنني على علم أنه يمكن لشركة العمران فاس مكناس إلغاء هذا العرض دون سابق إنذار.

التوقيع مصادق عليه

دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم بتجزئة.....

بمدينة.....

- الاسم:
- العنوان:
- رقم البطاقة الوطنية:
- الهاتف:
- المساحة.....م²
- الثمن الإجمالي المقترح: درهم.
- الثمن الإجمالي المقترح (بالحروف):

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **22/09/2025** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر شركة العمران فاس مكناس.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **23/09/2025** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة وأتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

التوقيع مصادق عليه