



**Agence Régionale Dakhla Oued Eddahab
OPERATION RIAD EDDAHAB DAKHLA**

**VENTE DES LOTS PROMOTIONNELS
SUR OFFRES DE PRIX**

VILLE DAKHLA

Cahier des Charges

SOCIETE AL OMRANE AL JANOUB
Avenue Mohamed VI, B.P 1404, Laâyoune, Maroc
Tél : (+212) 5 28 98 07 72 / Fax : (+212) 5 28 98 07 73

S O M M A I R E

ARTICLE 1	:	OBJET DU CAHIER DES CHARGES
ARTICLE 2	:	DOSSIER A RETIRER PAR LES CANDIDATS
ARTICLE 3	:	RETRAIT DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES
ARTICLE 4	:	CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE
ARTICLE 5	:	MODALITES DE PAIEMENT
ARTICLE 6	:	DEPOT DES PLIS
ARTICLE 7	:	OUVERTURE DES PLIS
ARTICLE 8	:	EVALUATION DES OFFRES DE PRIX
ARTICLE 9	:	RESULTAT DE LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS
ARTICLE 10	:	INTERDICTION
ARTICLE 11	:	DESISTEMENT
ARTICLE 12	:	DECHEANCE
ARTICLE 13	:	ELECTION DE DOMICILE
ARTICLE 14	:	COMPETENCE

ANNEXE 1 : OFFRE DE PRIX.

Article 1 : Objet du cahier des charges

Le présent cahier des charges concerne la vente sur offre de prix des lots promotionnels relevant de l'opération **RIAD EDDAHAB**, sis à la ville de **DAKHLA** détaillés comme suit :

N°	N° lot	Type	SUP	F	VUE	PRIX DEPART EN M ²	PRIX DE VENTE EN DH
1	V1	Lot Villa	397,00	2	MER	7 500,00	2 977 500,00
2	V2	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
3	V3	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
4	V4	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
5	V5	Lot Villa	300,00	2	MER	7 500,00	2 250 000,00
6	V6	Lot Villa	300,00	2	MER	7 500,00	2 250 000,00
7	V7	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
8	V8	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
9	V9	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
10	V10	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
11	V11	Lot Villa	290,00	2	MER	7 500,00	2 175 000,00
12	V12	Lot Villa	343,00	2	NORMALE	5 900,00	2 023 700,00
13	V13	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
14	V14	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
15	V15	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
16	V16	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
17	V17	Lot Villa	300,00	2	NORMALE	5 900,00	1 770 000,00
18	V18	Lot Villa	300,00	2	NORMALE	5 900,00	1 770 000,00
19	V19	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
20	V20	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
21	V21	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
22	V22	Lot Villa	344,00	2	NORMALE	5 900,00	2 029 600,00
23	V23	Lot Villa	344,00	2	MER	7 500,00	2 580 000,00
24	V24	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
25	V25	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
26	V26	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
27	V27	Lot Villa	300,00	2	MER	7 500,00	2 250 000,00
28	V28	Lot Villa	300,00	2	MER	7 500,00	2 250 000,00
29	V29	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
30	V30	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
31	V31	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
32	V32	Lot Villa	200,00	1	MER	7 500,00	1 500 000,00
33	V33	Lot Villa	343,00	2	MER	7 500,00	2 572 500,00
34	V34	Lot Villa	289,00	2	NORMALE	5 900,00	1 705 100,00
35	V35	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
36	V36	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
37	V37	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
38	V38	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
39	V39	Lot Villa	300,00	2	NORMALE	5 900,00	1 770 000,00
40	V40	Lot Villa	300,00	2	NORMALE	5 900,00	1 770 000,00
41	V41	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
42	V42	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
43	V43	Lot Villa	200,00	1	NORMALE	5 900,00	1 180 000,00
44	V44	Lot Villa	397,00	2	NORMALE	5 900,00	2 342 300,00
45	45	HC3	157,00	3	-	9 000,00	1 413 000,00
46	46	HC3	171,00	2	-	6 900,00	1 179 900,00
47	47	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
48	48	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
49	49	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
50	50	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
51	51	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
52	52	HC3	197,00	2	-	6 900,00	1 359 300,00
53	53	HC3	157,00	2	-	6 900,00	1 083 300,00
54	54	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
55	55	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
56	56	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
57	57	HC2	191,00	1	-	5 500,00	1 050 500,00

58	58	HC3	192,00	2	-	6 900,00	1 324 800,00
59	59	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
60	60	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
61	61	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
62	62	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
63	63	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
64	64	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
65	65	HC3	192,00	2	-	6 900,00	1 324 800,00
66	66	HC3	154,00	2	-	6 900,00	1 062 600,00
67	67	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
68	68	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
69	69	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
70	70	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
71	71	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
72	72	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
73	73	HC3	154,00	2	-	6 900,00	1 062 600,00
74	74	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
75	75	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
76	76	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
77	77	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
78	78	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
79	79	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
80	80	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
81	81	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
82	82	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
83	83	HC3	180,00	2	-	6 900,00	1 242 000,00
84	84	HC3	165,00	2	-	6 900,00	1 138 500,00
85	85	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
86	86	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
87	87	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
88	88	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
89	89	HC3	165,00	2	-	6 900,00	1 138 500,00
90	90	HC3	165,00	2	-	6 900,00	1 138 500,00
91	91	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
92	92	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
93	93	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
94	94	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
95	95	HC3	165,00	2	-	6 900,00	1 138 500,00
96	96	HC3	180,00	2	-	6 900,00	1 242 000,00
97	97	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
98	98	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
99	99	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
100	100	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
101	101	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
102	102	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
103	103	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
104	104	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
105	105	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
106	106	HC3	120,00	2	-	6 900,00	828 000,00
107	107	HC3	220,00	1	-	5 900,00	1 298 000,00
108	108	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
109	109	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
110	110	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
111	111	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
112	112	HC3	160,00	2	-	6 900,00	1 104 000,00
113	113	HC3	160,00	2	-	6 900,00	1 104 000,00
114	114	HC3	141,00	2	-	6 900,00	972 900,00
115	115	HC3	141,00	2	-	6 900,00	972 900,00
116	116	HC3	154,00	2	-	6 900,00	1 062 600,00
117	117	HC3	154,00	2	-	6 900,00	1 062 600,00
118	118	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
119	119	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
120	120	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
121	121	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
122	122	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
123	123	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00

124	124	HC3	154,00	2	-	6 900,00	1 062 600,00
125	125	HC3	154,00	2	-	6 900,00	1 062 600,00
126	126	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
127	127	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
128	128	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
129	129	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
130	130	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
131	131	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
132	132	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
133	133	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
134	134	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
135	135	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
136	136	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
137	137	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
138	138	HC3	154,00	2	-	6 900,00	1 062 600,00
139	139	HC3	192,00	2	-	6 900,00	1 324 800,00
140	140	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
141	141	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
142	142	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
143	143	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
144	144	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
145	145	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
146	146	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
147	147	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
148	148	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
149	149	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
150	150	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
151	151	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
152	152	HC3	160,00	2	-	6 900,00	1 104 000,00
153	153	HC3	160,00	2	-	6 900,00	1 104 000,00
154	154	HE2	100,00	1	-	4 000,00	400 000,00
155	155	HE2	100,00	1	-	4 000,00	400 000,00
156	156	HE2	100,00	1	-	4 000,00	400 000,00
157	157	HE2	100,00	1	-	4 000,00	400 000,00
158	158	HE2	100,00	1	-	4 000,00	400 000,00
159	159	HE2	100,00	1	-	4 000,00	400 000,00
160	160	HE2	111,00	1	-	4 000,00	444 000,00
161	161	HE2	111,00	1	-	4 000,00	444 000,00
162	162	HE2	111,00	1	-	4 000,00	444 000,00
163	163	HE2	111,00	1	-	4 000,00	444 000,00
164	164	HE2	110,00	1	-	4 000,00	440 000,00
165	165	HE2	110,00	1	-	4 000,00	440 000,00
166	166	HE2	110,00	1	-	4 000,00	440 000,00
167	167	HE2	110,00	1	-	4 000,00	440 000,00
168	168	HE2	110,00	1	-	4 000,00	440 000,00
169	169	HE2	94,00	1	-	4 000,00	376 000,00
170	170	HE2	94,00	1	-	4 000,00	376 000,00
171	171	HE2	94,00	1	-	4 000,00	376 000,00
172	172	HE2	94,00	2	-	4 900,00	460 600,00
173	173	HE2	94,00	2	-	4 900,00	460 600,00
174	174	HE2	94,00	1	-	4 000,00	376 000,00
175	175	HE2	94,00	1	-	4 000,00	376 000,00
176	176	HE2	94,00	1	-	4 000,00	376 000,00
177	177	HC3	162,00	2	-	6 900,00	1 117 800,00
178	178	HC3	162,00	1	-	5 900,00	955 800,00
179	179	HC3	162,00	2	-	6 900,00	1 117 800,00
180	180	HC3	162,00	2	-	6 900,00	1 117 800,00
181	181	HC3	162,00	2	-	6 900,00	1 117 800,00
182	182	HC3	172,00	1	-	5 900,00	1 014 800,00
183	183	HC3	187,00	2	-	6 900,00	1 290 300,00
184	184	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
185	185	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
186	186	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
187	187	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
188	188	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
189	189	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00

190	190	HC3	187,00	2	-	6 900,00	1 290 300,00
191	191	HC3	172,00	1	-	5 900,00	1 014 800,00
192	192	HC3	162,00	2	-	6 900,00	1 117 800,00
193	193	HC3	162,00	2	-	6 900,00	1 117 800,00
194	194	HC3	162,00	2	-	6 900,00	1 117 800,00
195	195	HC3	162,00	1	-	5 900,00	955 800,00
196	196	HC3	162,00	2	-	6 900,00	1 117 800,00
197	197	HC3	160,00	2	-	6 900,00	1 104 000,00
198	198	HC3	160,00	2	-	6 900,00	1 104 000,00
199	199	HC3	192,00	2	-	6 900,00	1 324 800,00
200	200	HC3	154,00	2	-	6 900,00	1 062 600,00
201	201	HC3	154,00	1	-	5 900,00	908 600,00
202	202	HC3	154,00	1	-	5 900,00	908 600,00
203	203	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
204	204	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
205	205	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
206	206	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
207	207	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
208	208	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
209	209	HC3	154,00	1	-	5 900,00	908 600,00
210	210	HC3	154,00	2	-	6 900,00	1 062 600,00
211	211	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
212	212	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
213	213	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
214	214	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
215	215	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
216	216	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
217	217	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
218	218	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
219	219	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
220	220	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
221	221	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
222	222	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
223	223	HC3	141,00	2	-	6 900,00	972 900,00
224	224	HC3	141,00	2	-	6 900,00	972 900,00
225	225	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
226	226	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
227	227	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
228	228	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
229	229	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
230	230	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
231	231	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
232	232	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
233	233	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
234	234	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
235	235	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
236	236	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
237	237	HC3	160,00	2	-	6 900,00	1 104 000,00
238	238	HC3	160,00	2	-	6 900,00	1 104 000,00
239	239	HE2	100,00	1	-	4 000,00	400 000,00
240	240	HE2	100,00	1	-	4 000,00	400 000,00
241	241	HE2	100,00	1	-	4 000,00	400 000,00
242	242	HE2	100,00	1	-	4 000,00	400 000,00
243	243	HE2	100,00	1	-	4 000,00	400 000,00
244	244	HE2	100,00	1	-	4 000,00	400 000,00
245	245	HE2	94,00	1	-	4 000,00	376 000,00
246	246	HE2	94,00	1	-	4 000,00	376 000,00
247	247	HE2	94,00	1	-	4 000,00	376 000,00
248	248	HE2	94,00	2	-	4 900,00	460 600,00
249	249	HE2	94,00	2	-	4 900,00	460 600,00
250	250	HE2	94,00	1	-	4 000,00	376 000,00
251	251	HE2	94,00	1	-	4 000,00	376 000,00
252	252	HE2	94,00	1	-	4 000,00	376 000,00
253	253	HE2	110,00	1	-	4 000,00	440 000,00
254	254	HE2	110,00	1	-	4 000,00	440 000,00
255	255	HE2	110,00	1	-	4 000,00	440 000,00

256	256	HE2	110,00	1	-	4 000,00	440 000,00
257	257	HE2	110,00	1	-	4 000,00	440 000,00
258	258	HE2	111,00	1	-	4 000,00	444 000,00
259	259	HE2	111,00	1	-	4 000,00	444 000,00
260	260	HE2	111,00	1	-	4 000,00	444 000,00
261	261	HE2	111,00	1	-	4 000,00	444 000,00
262	262	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
263	263	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
264	264	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
265	265	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
266	266	HC3	220,00	1	-	5 900,00	1 298 000,00
267	267	HC3	120,00	2	-	6 900,00	828 000,00
268	268	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
269	269	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
270	270	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
271	271	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
272	272	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
273	273	HC2	120,00	1	-	5 500,00	660 000,00
274	274	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
275	275	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
276	276	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
277	277	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
278	278	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
279	279	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
280	280	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
281	281	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
282	282	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
283	283	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
284	284	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
285	285	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
286	286	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
287	287	HC3	165,00	2	-	6 900,00	1 138 500,00
288	288	HC3	165,00	2	-	6 900,00	1 138 500,00
289	289	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
290	290	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
291	291	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
292	292	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
293	293	HC3	165,00	2	-	6 900,00	1 138 500,00
294	294	HC3	165,00	2	-	6 900,00	1 138 500,00
295	295	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
296	296	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
297	297	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
298	298	HC3	165,00	1	-	5 900,00	973 500,00
299	299	HC3	165,00	2	-	6 900,00	1 138 500,00
300	300	HC3	165,00	2	-	6 900,00	1 138 500,00
301	301	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
302	302	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
303	303	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
304	304	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
305	305	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
306	306	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
307	307	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00
308	308	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
309	309	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
310	310	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
311	311	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
312	312	HC3	150,00	1	-	5 900,00	885 000,00
313	313	HC3	150,00	2	-	6 900,00	1 035 000,00

Le prix à proposer doit être strictement supérieur au prix de base précisé ci-dessus.

Les candidats doivent préciser le ou les numéros des lots pour lesquels ils souhaitent soumissionner ; **En cas de soumission d'un candidat pour plus d'un lot, les offres de prix doivent être déposées séparément (un dossier par lot) ;**

Article 2 : Dossier à retirer par les candidats.

- a) Copie de l'avis de vente du lot ;
- b) Le modèle de l'offre de prix total et en m² du lot choisis (annexe 1) ;
- c) Le présent cahier des charges ;

Article 3 : Retrait du dossier d'appel d'offres

Le dossier d'appel d'offres est mis à la disposition du public dans les bureaux de toutes les agences de la SAO Al Janoub et sur la plateforme numérique GAO : www.alomrane.gov.ma durant la période fixée dans l'avis de vente.

Article 4 : Contenu du dossier de candidature

Le candidat devra transmettre son offre sous pli fermé qui contient les documents ci-après :

1. Une copie de la carte d'identité nationale (**personne physique**);
2. La délégation des pouvoirs pour les personnes agissant pour le compte d'une société, ainsi que les statuts de la société avec mention de la nomination du (des) gérant (s) ainsi qu'une copie conforme du modèle « J » récent (datant de moins d'un mois) (personne morale) ;
3. L'offre de prix total et en m² du lot choisis (**annexe 1**) ;
4. Un **chèque certifié** libellé au nom de «**SOCIETE AL OMRANE AL JANOUB**», représentant le **1er versement**, soit **50% du prix de vente total proposé** ;
5. Le présent règlement dûment **signé et légalisé** avec la mention « **lu et accepté sans réserve** »;

N.B : le **chèque certifié** libellé au nom de «**SOCIETE AL OMRANE AL JANOUB**», représentant le **1er versement**, soit **50% du prix de vente total proposé** doit être au nom du **postulant** ou bien accompagné d'une lettre d'accord du propriétaire du chèque.

Article 5 : Modalités de paiement

Le prix de vente sera payé par le client à **La société AL OMRANE AL JANOUB** conformément à l'échéancier suivant:

- **Premier versement** : **50%** du prix de vente total prévisionnel proposé, par **chèque certifié** libellé au nom de **la société Al Omrane Al Janoub** à déposer avec l'offre.
- **Deuxième versement** : **40%** du prix de vente total prévisionnel proposé (5 mois après le premier versement),
- **Dernier versement** : **10%** représentant le reliquat du prix de vente total prévisionnel proposé, (à la livraison).

Article 6 : Dépôt des plis

Les plis doivent être déposés par les candidats, contre récépissé à l'agence régionale Dakhla Oued Eddahab de la Société AL OMRANE AL JANOUB sise à Boulevard Al Walae, Dakhla, Maroc dans les délais fixés par l'avis de vente.

A leur réception, les plis sont enregistrés selon leur ordre d'arrivée, sur un registre spécial ; le numéro d'enregistrement ainsi que la date et l'heure d'arrivée sont portées sur le pli remis.

Le dossier présenté par chaque candidat est à mettre dans un pli (enveloppe) portant :

- Le nom et l'adresse du candidat ;
- La dénomination de l'opération objet de l'appel d'offres.
- L'avertissement précisant que «**l'enveloppe ne doit être ouverte que par le président de la commission d'ouverture des plis lors de la séance d'examen des offres**».

Article 7: Ouverture des plis

Les offres de prix seront examinées par une commission dont la composition est fixée par la charte commerciale et en présence d'un notaire.

En vue de faciliter l'examen et l'évaluation des offres, la commission d'ouverture des plis aura toute la latitude de demander aux candidats des précisions sur leurs offres.

Article 8 : Evaluation des offres de prix

La commission d'ouverture des plis, se réunira pour examiner les pièces exigées et fera le classement des offres reçues.

L'offre de prix, qui sera jugé la plus intéressante par la commission par rapport au prix de base arrêté par la société **Al Omrane Al Janoub**, sera retenue par cette dernière.

Toutefois, en cas d'offres retenues parfaitement identiques, les candidats seront convoqués pour présenter une nouvelle offre, le candidat le plus offrant sera retenu.

Al Omrane Al Janoub se réserve le droit de ne pas donner suite à cet appel à la concurrence.

Article 9 : Résultat de la commission d'ouverture des plis

Les résultats de la commission d'ouverture des plis seront affichés dans **les locaux de la Société Al Omrane Al Janoub et de l'Agence Régionale Dakhla Oued Eddahab**.

Article 10 : Interdictions

Il est interdit à « L'acquéreur » d'aliéner le lot acquis avant paiement intégral.

Article 11 : Désistement

En cas de rétraction du client à la réalisation de la vente, avant la livraison de l'unité constatée par une demande signée légalisée formulée par lui-même, le client s'oblige expressément à régler au profit de la Société AL OMRANE AL JANOUB un taux fixé à 5% du prix de vente proposé, à cet effet, le client autorise la Société AL OMRANE AL JANOUB, à l'instant même, de façon irrévocable et automatique, à prélever des avances qui lui ont été versées par le client, et ce à titre d'indemnité d'immobilisation et dommages intérêts et en contre partie du préjudice subi, et renonce d'ores et déjà à toute réclamation ou conteste à ce sujet.

Toutefois, le promettant ne restituera l'acompte minoré de l'indemnité susvisée qu'après la vente par ce dernier du bien immobilier objet des présentes à une tierce personne.

Etant précisé que le remboursement doit intervenir dans les six mois qui suivent la réception de la demande de désistement signée et légalisée.

Article 12 : Déchéance

La Société Al Omrane Al Janoub se réserve le droit de prononcer la déchéance à l'encontre de « L'acquéreur » dans le cas du non-respect de ses engagements, cependant en cas de déchéance le montant avancé par celui-ci, lui sera remboursé minoré de Cinq pour cent (5%) du prix total de la vente à titre de pénalités et ce, après la vente du dit lot à une tierce personne et l'encaissement la Société Al Omrane Al Janoub de l'intégralité du prix de vente.

Article 13 : Election de domicile.

Pour l'exécution du présent cahier des charges, les parties contractantes font élection de domicile à leurs adresses respectives :

Adresse du postulant :.....
.....

Article 14 : Compétence

En cas de litige l'affaire est soumise aux tribunaux de Laayoune.

Fait à le

Signature légalisée du candidat :
Précédée de la mention «lu et accepté sans réserve»

ANNEXE 1

OFFRE DE PRIX

PROGRAMME : RIAD EDDAHAB DAKHLA

N° DU LOT CHOISI	SUPERFICIE PROVISOIRE	PRIX OFFERT EN DH PAR M ²	Prix Total Offert en DH

L'acquéreur (Signé)