**ROYAUME DU MAROC**



AL OMRANE DRÂA TAFILALET

**PROGRAMMES : AL MAJD LOGEMNETS / ANNOUR/ AL YASSAMINE**

**VENTE SUR OFFRES DU PRIX DES LOCAUX COMMERCIAUX**

**Nom& Prénom:**……………………………………………………………

**CIN N° :**………………………………………………………………

**Demeurant à :**……………………………………………………………….

 ………………………………………………………………..

**Agissant pour le compte de la société** **:**…………………………………………

………………………………………………………………………………

**CAHIER DES CHARGES**

**CLAUSES ET CONDITIONS**

**CONCERNANT LA VENTE, PAR LA SOCIETE AL OMRANE DRÂA TAFILALET**

**DES LOCAUX COMMERCIAUX SIS AUX PRORGAMMES DE CONSTRUCTION**

**ALOMRANE DRÂA TAFILALET, N° 7 Boulevard AL Alaouiyine cité l’océan ERRACHIDIA**

Tél. : 05.35.79.10.04- Fax : 05.35.79.18.33

La Société Al Omrane **DARAA TAFILALET** lance la vente sur offre du prix, des locaux commerciaux sis aux programmes : **AL MAJD Logements** àTinghir, **ANNOUR** à Tarmigt, et **AL YASSAMINE** à Ouarzazate.

Cette offre s’adresse à toute personne physique ou morale.

La cession des locaux précités sera consentie après sélection des dossiers par une commission en présence d’un notaire.

**Article 1 : Prix et Modalités de paiement :**

Le prix de vente des magasins sera réglé de la manière suivante :

* 50 % de prix proposé par le postulant dès l’ouverture de dossier.
* 50% dès la création des TF.

**Article 2 : Désistement :**

En cas de désistement de l’acquéreur, le montant versé lui sera remboursé après déduction de **5% du prix de vente**.

**Article 3 : Constitution du dossier de la demande :**

L’acquéreur devra déposée sa demande avec les pièces suivantes:

* Chèque certifié (caution) représentant 5 % du montant de l’offre.
* La fiche de soumission signée et légalisée (annexe 1).
* Le présent cahier des charges dûment signé et légalisé avec la mention **« lu et accepté sans réserve »** ;
* Copie de la carte d’identité nationale **(personne physique**) ;
* Statut de la société certifié conforme, PV de nomination du gérant et modèle J du registre de commerce **(personne morale)**

**Article 4 : Base de sélection des demandes :**

 Les demandes sont jugées par une commission dont la composition est fixée par la charte commerciale en présence d’un notaire.

**Article 5 : Interdiction d’aliéner :**

Il est interdit à l’acquéreur d’aliéner le local commercial avant la signature de contrat définitif de vente avec la société al Omrane Draa Tafilalet.

**Article 6 : Déchéance**

La Société Al Omrane DARAA TAFILALET, se réserve le droit de prononcer la déchéance à l’encontre de « L’acquéreur » dans le cas du non-respect de ses engagements et du non-respect de l’échéancier de paiement ou l’infraction d’une des clauses du présent cahier de charge.

**Article 9: Election de domicile**

Pour l’exécution du présent cahier des charges, les parties contractantes font élection de domicile à leurs adresses respectives

**Article 10 : Compétence**

En cas de litige l’affaire est soumise aux tribunaux de la ville d’Er-Rachidia.

**Fait à ……………………..…, le ……………………………..**

**Lu et approuvé,**

**L’acquéreur**

(Signé et légalisé)

**ANNEXE I**

**AL OMRANE DRÂA TAFILALET**

**FICHE DE SOUMISSION**

* NOM :………………………………………………………………………………...
* PRENOM :……………………………………………………………………………
* ADRESSE :……………………………………………………………………………
* N° C.I.N :……………………………………………………………………………
* N° TEL :………………………………………………………………………………
* PROGRAMME CHOISI : ………………………………………………………….
* N° de l’UNITE CHOISIE : ………………………………………………………….
* PRIX GLOBAL PROPOSE EN DH :………………………………………. DH

(……………………………………………………………………………………dirhams)

Le dernier délai de dépôt des soumissions est fixé pour le Jeudi **02 Octobre** à **16h00.**

Les travaux de la commission d’ouverture des plis se dérouleront le vendredi **03 Octobre**  en présence d’un notaire. L’acquéreur  est réputé avoir pris connaissance de la situation du projet ainsi que de l’état physique et juridique du magasin objet de son offre.

-L’acquéreur fait sa meilleure offre relative au prix d’acquisition (le prix annoncé par la société AL OMRANE DRÂA TAFILALET est considéré comme étant une mise à prix).

\* **Conditions particulières** :

* Le montant de la caution de garantie, qui doit être jointe à la présente fiche de soumission, est de 5 % du prix global proposé (le chèque de garantie doit être certifié et au nom du soumissionnaire) et libellé au nom de la société Al Omrane Draa- Tafilalet.
* Engagement signé et légalisé du propriétaire du chèque dans le cas où le postulant n’est pas en possession du chèque.
* En cas d’acceptation de mon offre, j’autorise la société Al Omrane Draa Tafilalet à encaisser immédiatement le montant de la caution de garantie et je m’engage à payer le reliquat du prix global offert au plus tard une semaine après la date de l’adjudication. En cas de non-paiement du prix de vente dans le délai cité ci-haut ou en cas de désistement, la caution de la garantie ci-jointe n’est pas remboursable.
* L’acquéreur fait sa meilleure offre relative au prix d’acquisition du magasin (le prix annoncé par la société AL OMRANE DRÂA TAFILALET est considéré comme étant une mise à prix).
* Passation de l’acte de vente : La vente sera constatée par un acte authentique entre la société

AL OMRANE DRÂA TAFILALET et l’acquéreur, lequel acte précisera, notamment, les caractéristiques de l’unité acquise, sa consistance et son prix.

* L’acquéreur  est réputé avoir pris connaissance de la situation du projet ainsi que de l’état

Physique et juridique du magasin objet de son offre .

 **Lu et approuvé**

 **Signature légalisée**

**ANNEXE II**

**TABLEAU DES LOCAUX COMMERCIAUX MIS EN VENTE PAR LA SOCIETE AL OMRANE DRAA TAFILALET.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Projet** | **Produit** | **Sup** | **Prix de mise à prix**  |
| **AL MAJD LOGEMENTS A TINGHIR**  | MG-1 | 31 | 345 650,00 |
| MG-2 | 32 | 320 000,00  |
| MG-3 | 26 | 260 000,00  |
| MG-4 | 35 | 353 500,00 |
| MG-5 | 33 | 333 300,00 |
| MG-6 | 29 | 294 350,00  |
| MG-7 | 31 | 310 000,00 |
| MG-8 | 28 | 280 000,00 |
| MG-9 | 30 | 300 000,00 |
| MG-10 | 32 | 320 000,00 |
| MG-11 | 30 | 300 000,00 |
| MG-12 | 34 | 340 000,00  |
| MG-13 | 36 | 360 000,00 |
| MG-14 | 26 | 262 600,00 |
| MG-15 | 31 | 314 650,00 |
| MG-16 | 31 | 310 000,00 |
| MG-17 | 28 | 280 000,00  |
| MG-18 | 30 | 300 000,00 |
| MG-19 | 28 | 280 000,00 |
| MG-20 | 56 | 674 800,00 |
| MG-21 | 28 | 280 000,00 |
| MG-22 | 30 | 300 000,00  |
| MG-23 | 32 | 320 000,00 |
| MG-24 | 30 | 300 000,00 |
| MG-25 | 34 | 340 000,00 |
| MG-26 | 36 | 360 000,00  |
| MG-27 | 26 | 262 600,00 |
| MG-28 | 31 | 314 650,00 |
| MG-29 | 31 | 310 000,00 |
| MG-30 | 30 | 300 000,00 |
| MG-31 | 32 | 320 000,00 |
| MG-32 | 30 | 300 000,00 |
| MG-33 | 34 | 340 000,00 |
| MG-34 | 35 | 355 250,00 |
| MG-35 | 26 | 260 000,00 |
| MG-36 | 31 | 314 650,00 |
| MG-37 | 31 | 341 000,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Projet** | **Produit** | **Sup** | **Prix de mise à prix**  |
| AL YASSAMINE A OUARZAZATE  | M1 |  23,00  | 391 000,00 |
| M2 |  35,00  | 595 000,00 |
| M3 |  19,00  | 323 000,00 |
| M4 |  19,00  | 323 000,00 |
| M5 |  16,00  | 272 000,00 |
| M6 |  21,00  | 357 000,00 |
| M7 |  14,00  | 238 000,00 |
| M8 |  13,00  | 221 000,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Projet** | **Produit** | **Sup** | **Prix de mise à prix**  |
| ANNOUR A TARMIGT  | M1 |  71,00  | 710 000,00 |
| M2 |  24,00  | 252 000,00 |
| M3 |  24,00  | 252 000,00 |
| M4 |  26,00  | 273 000,00 |