

إعلان بيع عن طريق عروض أثمان

مشروع المنزه الشطر 1
محلات تجارية
مدينة وادي زم



سحب ملفات الترشيح ابتداء من 2025/09/24 الى غاية 2025/10/08
آخر أجل لإيداع ملفات العروض : 2025/10/08 على الساعة
الرابعة والنصف زوالا.

تاريخ اجتماع لجنة الفرز : 2025/10/09 على الساعة
الحادية عشر صباحا بمقر العمران بني ملال خنيفرة
وذلك بحضور موثق.

سحب وإيداع ملفات الترشيح بشركة العمران بني ملال خنيفرة،
الكائنة بتجزئة نزار رقم 4، 5 و6، شارع محمد الخامس،
بني ملال.

الهاتف : 05-23-42-17-19
06-66-35-73-83

يمكن تحميل ملفات الترشيح على المنصة
الإلكترونية لمجموعة العمران :
www.alomrane.gov.ma

تعلن شركة العمران بني ملال خنيفرة
أنها تضع للبيع عن طريق عروض
أثمان محلات تجارية بمشروع المنزه
الشطر 1 بمدينة وادي زم.

العملية	نوع المنتج	المساحة الكلية (م ²)
المنزه الشطر 1	محلات تجارية	من 42 إلى 117 بما في ذلك «الميزانين»

080 100 15 16
ثمان مكالمة محلية

شركة العمران بني ملال خنيفرة.
تجزئة نزار رقم 4، 5 و6، شارع محمد الخامس، بني ملال.
الهاتف 05 23 42 17 19، الفاكس 05 23 42 16 43.
شركة العمران بني ملال خنيفرة شركة تابعة لمجموعة العمران.
www.alomrane.gov.ma

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma





SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

VENTE SUR OFFRES DE PRIX

CAHIER DES CHARGES

A retirer à partir du 24/09/2025 de

LA SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

**COMMUNE D'OUED ZEM
PROVINCE DE KHOURIBGA**

➤ PROJET AL MANZAH TR1

✓ 42 LOCAUX COMMERCIAUX

NB: LES PAGES 4 ,7 et 8 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES

VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DES CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 24/09/2025



La Société **AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA S.A**, met en **vente sur offres de prix** jusqu'au **08/10/2025**, des locaux commerciaux, relevant du projet **AL MANZAH TR1**.

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

➤ PROJET AL MANZAH TR1

✓ 42 LOCAUX COMMERCIAUX

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

Les offres de prix seront examinées par une commission, en présence d'un Notaire. En vue de faciliter l'examen et l'évaluation des offres, la commission d'ouverture des plis aura toute la latitude de demander aux candidats des précisions sur leurs offres.

Les candidats à l'acquisition, doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier des charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier des charges et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, engage toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque certifié de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **08/10/2025 à 16 H 30 Minutes** à la **Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra**.

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de la **Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra** à partir du **24/09/2025** ;
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, jointe au présent cahier de charges.



- Le pli de l'offre doit comporter :

Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque certifié de soumission à part.

- Le présent **cahier des charges** dûment **signé et légalisé** ;
- Un chèque certifié du soumissionnaire ou bien un chèque certifié accompagné d'une lettre d'accord, **signée et légalisée**, du propriétaire du chèque certifié, ces derniers doivent être libellé au nom de la **société Al Omrane Beni Mellal Khénifra** représentant les **90%** du prix de vente total proposé ;
- **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix et dûment **signée et légalisée** ;
- **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) et dûment **signée et légalisée** ;
- Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayants délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme : **Projet AL MANZAH TR1.**
- Le destinataire : **la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra.**
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le **Président** de la commission de l'ouverture des plis.

IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

*La commission d'ouverture des plis se réunira le **09/10/2025 à 11 H** pour examiner les pièces exigées et faire le classement des offres reçues ;

*L'offre de prix, qui sera jugée la plus intéressante par la commission par rapport au prix de base, arrêté par AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA, sera retenue par cette dernière ;

*En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du Notaire.

*AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA se réserve le droit de ne pas donner suite à cet appel à la concurrence.

*Les résultats de la commission d'ouverture des plis seront affichés dans les locaux de l'Agence de Khouribga et au siège de la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra.

*Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.



V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global, selon l'échéancier suivant :

- 1^{er} Versement : Encaissement immédiat par la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA du chèque certifié de soumission représentant **90%** du prix de vente proposé par le candidat ;
- 2^{ème} Versement : **10%** relatif au reliquat du prix de vente proposé à payer à la livraison.

VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE :

DESISTEMENT :

En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjudgé, une indemnité de **30 000,00 DH** sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après la revente dudit produit par la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA.

DECHEANCE :

La société garde toute latitude de déchoir le candidat sans aucun préavis dans le cas de non respect de l'échéancier de paiement fixé. En cas de déchéance, une indemnité égale à **30 000,00 DH** sera retenue et le remboursement ne sera opéré qu'après la revente, par la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA, du produit objet de la déchéance.

Signature légalisée du candidat

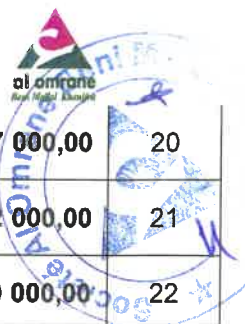
Lu et approuvé

Le/...../2025

SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING
ANNEXE A : MISES A PRIX



Magasin N°	Surface m ² (A)	Surface mezzanine m ² (B)	Surface totale m ²	Nombre de Façades	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/m ² (C)	MISE A PRIX TOTAL EN DH ((A*C)+(B*C/2))	N° d'Ordre
Im1 Magasin 1	41	22	63	2	21 000,00	1 092 000,00	1
Im1 Magasin 2	31	17	48	1	14 000,00	553 000,00	2
Im1 Magasin 3	64	36	100	1	14 000,00	1 148 000,00	3
Im2 Magasin 4	48	27	75	1	14 000,00	861 000,00	4
Im2 Magasin 5	27	15	42	1	14 000,00	483 000,00	5
Im2 Magasin 6	27	15	42	1	14 000,00	483 000,00	6
Im2 Magasin 7	48	27	75	1	14 000,00	861 000,00	7
Im3 Magasin 8	48	27	75	1	14 000,00	861 000,00	8
Im3 Magasin 9	27	15	42	1	14 000,00	483 000,00	9
Im3 Magasin 10	27	15	42	1	14 000,00	483 000,00	10
Im3 Magasin 11	49	27	76	1	14 000,00	875 000,00	11
Im4 Magasin 12	48	28	76	1	14 000,00	868 000,00	12
Im4 Magasin 13	27	15	42	1	14 000,00	483 000,00	13
Im4 Magasin 14	27	16	43	1	14 000,00	490 000,00	14
Im4 Magasin 15	49	28	77	1	14 000,00	882 000,00	15
Im5 Magasin 16	48	28	76	1	14 000,00	868 000,00	16
Im5 Magasin 17	27	15	42	1	14 000,00	483 000,00	17
Im5 Magasin 18	27	15	42	1	14 000,00	483 000,00	18
Im5 Magasin 19	49	28	77	1	14 000,00	882 000,00	19



Im6 Magasin 20	51	29	80	1	14 000,00	917 000,00	20
Im6 Magasin 21	33	18	51	2	21 000,00	882 000,00	21
Im7 Magasin 22	45	30	75	2	18 000,00	1 080 000,00	22
Im7 Magasin 23	70	47	117	1	12 000,00	1 122 000,00	23
Im8 Magasin 24	66	46	112	1	12 000,00	1 068 000,00	24
Im8 Magasin 25	37	25	62	1	12 000,00	594 000,00	25
Im8 Magasin 26	38	25	63	1	12 000,00	606 000,00	26
Im8 Magasin 27	67	46	113	1	12 000,00	1 080 000,00	27
Im9 Magasin 28	67	46	113	1	12 000,00	1 080 000,00	28
Im9 Magasin 29	37	25	62	1	12 000,00	594 000,00	29
Im9 Magasin 30	38	25	63	1	12 000,00	606 000,00	30
Im9 Magasin 31	65	46	111	1	12 000,00	1 056 000,00	31
Im10 Magasin 32	58	45	103	1	12 000,00	966 000,00	32
Im10 Magasin 33	45	25	70	1	12 000,00	690 000,00	33
Im10 Magasin 34	38	25	63	1	12 000,00	606 000,00	34
Im10 Magasin 35	67	46	113	1	12 000,00	1 080 000,00	35
Im11 Magasin 36	67	46	113	1	12 000,00	1 080 000,00	36
Im11 Magasin 37	37	25	62	1	12 000,00	594 000,00	37
Im11 Magasin 38	38	25	63	1	12 000,00	606 000,00	38
Im11 Magasin 39	65	46	111	1	12 000,00	1 056 000,00	39
Im12 Magasin 40	67	47	114	1	12 000,00	1 086 000,00	40
Im12 Magasin 41	48	32	80	1	12 000,00	768 000,00	41
Im12 Magasin 42	45	35	80	2	18 000,00	1 125 000,00	42

Le prix à proposer doit être strictement supérieur au prix de base précisé ci-dessus.



SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING
ANNEXE B
ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX

Je soussigné Monsieur (Madame).....

Titulaire de la C.I.N n°.....Résidant à.....

Représenté par Monsieur (madame).....

1) J'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :

Ville :

Programme :

Produit n° :

Type de produits :

Surface :

Mon offre de prix de vente global est de (en chiffre) :DH

(En lettres).....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre) :DH/M²

(En lettres) DH/M²

- 2) Je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier préétabli et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA**

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2025



FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

**Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé**

Le/...../2025

ADRESSE DE LA SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

***Lotissement Nizar N° 4, 5 et 6, Boulevard Mohamed V
Béni Mellal.***

***Tél. : 05 23 42 17 19
06 66 35 73 83***