

Vente de logements promotionnels rentrants dans le cadre du programme d'aide directe de l'Etat au logement

Programme AL ANWAR Au quartier Tarik Kheir à Salam Agadir

La Société Al Omrane Souss Massa lance la collecte des demandes d'attribution de logements promotionnels rentrants dans le cadre du programme d'aide directe de l'Etat pour le soutien au logement au programme AL ANWAR au quartier Tarik Kheir à Salam Agadir.

L'aide s'élève à 70.000,00 dhs



Informations sur les projets:

Appartements F2 et F3
Appartements F3 et F4 (Hors Daam Sakane)

Prix de vente : de **560.000,00** à **670.000,00** Dhs
Prix de vente : de **760.000,00** à **1.195.000,00** Dhs

Retrait du formulaire dépôt de demande :

Du **06/10/2025** au **20/10/2025**, au Siège de la société Al Omrane Souss Massa ainsi que dans toutes les agences commerciales et au niveau de la plateforme du Groupe Al Omrane www.alomrane.gov.ma.

Documents constitutifs du dossier de demande :

- Le formulaire de dépôt de demande code FR07/PS-COM Version F dûment rempli, signé et légalisé ;
- La déclaration sur l'honneur signée et légalisée ;
- La copie de la CIN du candidat;

Dépôt des demandes :

- Au Bureau d'ordre du Siège de la Sté Al Omrane Souss Massa du **06/10/2025** au **20/10/2025** à 16h30

Critères d'éligibilité :

Les conditions d'éligibilités sont celle indiquées dans l'article 8 de la loi de finance 2023 et le Décret n° 2.23.350 , notamment:

1. l'acquéreur doit être de nationalité marocaine, n'ayant bénéficié d'aucun avantage accordé par l'Etat en matière de logement et ne pas être propriétaire, à la date de l'acquisition, d'un bien immobilier destiné au logement ;
2. le compromis de vente et le contrat de vente définitif doivent être passés par devant notaire ;
3. le contrat de vente définitif doit indiquer l'engagement de l'acquéreur à :
 - affecter le logement à son habitation principale pendant une durée de cinq (5) années à compter de la date de conclusion du contrat d'acquisition définitif ;
 - consentir au profit de l'Etat une hypothèque de premier ou deuxième rang en garantie de la restitution de l'aide accordée, en cas de manquement à l'engagement précité.

Critères de priorité :

1. N'avoir jamais bénéficié d'un produit d'habitat du Groupe Al Omrane;
2. Habiter ou travailler dans la localité du projet (préfecture d'Agadir Ida Outanane : **fournir les pièces justificatifs**)

Commission de sélection des demandes:

La commission de sélection des offres aura lieu le **21/10/2025** à 10h00 au Siège social, en présence d'un notaire.

Société Al Omrane Souss Massa.

Angle Bd 29 février & Bd Cheikh Saadi, Talborjt. BP 321. Agadir. Tél : 05.28.84.12.10 - Fax : 05.28.82.34.99

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane – www.alomrane.gov.ma



080 100 15 16

PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma





طلب الاستفادة Demande d'attribution

Code : FR07/PS-COM
Version : F
Du : 19/06/2023

Opération :	AL ANWAR	الأنوار	المشروع:
Type de produit	Programme d'aide directe de l'Etat pour le soutien au logement	شقق تندرج في إطار برنامج دعم السكن المباشر من طرف الدولة	نوعية الوحدة:

Informations sur le demandeur :		معلومات عن صاحب الطلب:	
Nom :	الاسم العائلي:	Identifiant :	الهوية:
Prénom :	الاسم الشخصي:	(CIN, RC, Patente...)	(بطاقة التعريف الوطنية، السجل التجاري، الرسم المهني...)
MRE :	مغاربة الخارج:	Pays d'Accueil :	بلد الاستقبال:
Date de naissance :	تاريخ الازدياد:	Lieu de la naissance :	مكان الازدياد:
Sexe :	الجنس:	Situation familiale :	الحالة العائلية:
Masculin ☐ ذكر Féminin ☐ أنثى		Marié ☐ متزوج (ة) Veuf ☐ أرمل (ة)	Célibataire ☐ أعزب/عزباء Divorcé ☐ مطلق (ة)
Profession :	المهنة:	Revenu mensuel :	الدخل الشهري:

Informations sur le Conjoint :		معلومات عن الزوج(ة):	
Nom :	الاسم العائلي:	CIN :	بطاقة التعريف الوطنية:
Prénom :	الاسم الشخصي:		
Profession :	المهنة:		

Adresse de correspondance :		عنوان المراسلة:	
(Champs Obligatoires)		(خانات إلزامية)	
Adresse :		العنوان:	
Ville :	المدينة:	Pays :	البلد:
Mail :	البريد الإلكتروني:	N° Tel.	الهاتف:

Informations sur la propriété :		معلومات عن السكن:	
Etes-vous propriétaire du logement où vous habitez actuellement ?	Non ☐ لا Oui ☐ نعم	Localité :	هل تملكون مقر سكنكم الحالي؟
Êtes-vous propriétaire d'un autre logement ?	Non ☐ لا Oui ☐ نعم	Localité :	هل تملكون سكنا آخر؟
Avez-vous déjà acquis un produit auprès d'un ERAC ou d'Al Omrane (Prix de vente payé intégralement ou en partie)	Non ☐ لا Oui ☐ نعم	Localité :	هل سبق لكم الاستفادة من أحد منتجات العمران (ثمن البيع مؤدى كليا أو جزئيا)؟

Pièces à fournir :

- C.I.N.
- Déclaration sur l'honneur de non-propriété (document fournis).
- Pièce justificatif d'habitation ou de travail dans la localité du projet (préfecture d'Agadir Ida Outanane)

الوثائق المطلوبة:

- بطاقة التعريف الوطنية،
- تصريح بالشرف والتزام (وثيقة متوفرة)،
- شهادة السكن أو العمل بمنطقة المشروع (عمالة أكادير إدا أوتنان)

Signature légalisée du demandeur

Je certifie l'exactitude des informations déclarées

توقيع صاحب الطلب مصدق عليه

أشهد بصحة المعلومات المصرح بها

تصريح بالشرف والتزام

لأجل الاستفادة من السكن في إطار برنامج الدعم المباشر للسكن.

أنا الموقع أسفله.....

السكن ب.....

الحامل للبطاقة الوطنية.....

المسلمة بتاريخ.....

أرغب في الاستفادة من سكن في إطار برنامج الدعم المباشر للسكن وذلك طبقا للشروط المنصوص عليها في مختلف النصوص والدوريات الصادرة في هذا الشأن، خاصة الشروط الواردة في قانون المالية لسنة 2023.

أصرح بشرفي وألتزم بما يلي:

أن المعلومات التي أدليت بها صحيحة ولا تشوبها شائبة.

وفي حالة تصريح خاطئ من طرفي فإنني أتحمل المسؤولية كاملة وأكون بذلك قد عرضت نفسي لفقدان حق الاستفادة من المسكن وأداء التعويضات الناتجة عن أي ضرر قد يلحق بالمصالح المشرفة على المشروع .

وألتزم بعدم طلب تحويل الاستفادة للزوج، أو الزوجة، أو الإخوة أو الفروع أو الأصول. وأي طلب في هذا الشأن يعتبر غير مقبول دون موافقة شركة العمران.

وحرر ب.....

الإمضاء المصحح

سوس - ماسة