

Les journées portes ouvertes de la société Al Omrane Souss Massa Du 22 au 29 Octobre 2025 Produits proposés et modalités d'acquisition	أيام الأبواب المفتوحة لشركة العمران سوس ماسة من 22 إلى 29 أكتوبر 2025 الوحدات المعروضة وطريقة الاقتناء
La société Al Omrane Souss-Massa organise « Les journées portes ouvertes » du 22 au 29 Octobre 2025. Les produits proposés sont classés par mode de commercialisation : A. Les produits en vente à guichet ouvert, à partir du 22 au 29 Octobre 2025, premier venu premier servi ; B. Les produits en vente par tirage au sort. Pour cette catégorie les règles suivantes ont été instaurées pour garantir l'équité et la transparence pour la clientèle de la société Al Ormane Souss Massa : 1. Les deux premières journées (le 22 et 23 Octobre 2025) seront réservées à : • La présentation de tous les produits en ventes : la liste est téléchargeable à partir de la plateforme d'aide à l'acquisition du Groupe Al Omrane : www.alomrane.gov.ma ; • La visite des produits par les clients intéressés ; 2. A 10h00 du 24 Octobre 2025 on procédera : • Au tirage au sort en présence d'un Notaire attitré a fin de départager en toute transparence les clients intéressés par un même produit. • La finalisation des démarches d'acquisition et paiement de la première avance pour Les clients retenus par le tirage au sort.	تنظم شركة العمران سوس ماسة « أيام الأبواب المفتوحة » من 22 إلى 29 أكتوبر 2025. لائحة الوحدات المعروضة مقسمة إلى فئتين: أ. الوحدات المعروضة للبيع عن طريق الشباك المفتوح، ابتداء من يوم 22 إلى 29 أكتوبر 2025، البيع المباشر لأول زبون مهتم. ب. الوحدات المعروضة للبيع عن طريق القرعة. بالنسبة لهذه الفئة ولضمان قواعد العدالة والشفافية اتجه زبناء العمران سوس ماسة: 1. سيخصص اليومين الأولين (22 و 23 أكتوبر 2025): • لتقديم المعلومات حول الوحدات المعروضة. لائحة الوحدات متوفرة على المنصة الإلكترونية لمجموعة العمران: www.alomrane.gov.ma، • زيارة الوحدات من طرف الزبناء المهتمين، 2. ابتداء من الساعة العاشرة صباحا ليوم 24 أكتوبر 2025: • سيتم إجراء القرعة بحضور موثق معين لأجل الفصل بكل شفافية بين الزبناء المهتمين بنفس الوحدة، • القيام بإجراءات البيع وأداء الثمن بالنسبة للزبناء المختارين عن طريق القرعة.

Conditions de participation et d'acquisition :

- Se présenter le 24 Octobre 2025 à 09h00 au siège de la société Al Omrane Souss Massa sise à Angle av 29 février et bd Cheikh Saadi - Talborjt – Agadir où se déroulera le tirage au sort ;
- Se munir d'une copie de la carte d'identité nationale et d'un chèque pour le paiement de la 1^{ère} avance ;
- Procéder au paiement de la 1^{ère} avance immédiatement après le tirage au sort ;
- Les clients retenus ne peuvent demander l'association ou le désistement familial ou pour un tiers ;
- Concernant les logements Sociaux Riad Anza III, les conditions ci-après sont requise :
 - Age Minimum de 18 ans ;
 - Être éligible à l'exonération de la taxe d'habitation ;

Prix de vente

- Les prix proposés sont des prix spéciaux « journées portes ouvertes » pour en bénéficier :
 1. La 1^{ère} avance fixée est exigible immédiatement après chaque tirage au sort ;
 2. Le respect du reste de l'échéancier ;
 3. Pour les produits titrés, la signature du contrat de vente dans un délai d'un mois après le paiement intégral du prix de vente ;
 4. Pour les produits non titrés, la signature du contrat de vente dans un délai d'un mois après notification de l'éclatement du titre foncier ;
- Pour les produits dont le prix sera payé en 2 échéances ou plus, la société Al Omrane Souss Massa offre une réduction spéciale en cas de paiement intégral durant ces journées (le prix définitif est mentionné dans la colonne « **Prix en cas de paiement intégral en une seul fois** » pour les unités concernées)

Le non-respect des Conditions de participation et d'acquisition et l'échéancier de paiement annule tout avantage sur le prix de vente.

شروط المشاركة والاقتناء:

- الحضور يوم 24 أكتوبر 2025 على الساعة التاسعة صباحا لمقر شركة العمران سوس ماسة بملتقى شارع 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي بتالبرجت بأكادير حيث سيتم إجراء القرعة، اصطحاب نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وشيك بنكي لأداء الدفعة الأولى.
- أداء الدفعة الأولى مباشرة بعد إجراء القرعة،
- الزبناء المختارون عن طريق القرعة لا يمكنهم طلب الإشراك أو التنازل لفائدة فرد من العائلة أو للغير،
- بالنسبة للسكن الاجتماعي رياض أنزا 3, يجب احترام شروط:
 - السن 18 سنة على الأقل،
 - عدم الخضوع للضريبة على السكن،

أئمة البيع :

- أئمة الوحدات المعروضة خاصة ب «أيام الأبواب المفتوحة»، للاستفادة منها:
 1. يتوجب أداء الدفعة الأولى المحددة مباشرة بعد إجراء كل قرعة،
 2. احترام جدولة الدفعات المالية،
 3. توقيع عقد البيع بعد أداء الثمن الإجمالي بالنسبة للوحدات المتوفرة على الرسوم العقارية داخل أجل شهر واحد بعد أداء الثمن الإجمالي،
 4. النسبة للوحدات غير المتوفرة على الرسوم العقارية، توقيع عقد البيع داخل أجل شهر واحد من تاريخ التبليغ باستصدار الرسوم العقارية،
- بالنسبة للوحدات التي سيؤدي ثمنها على دفعتين أو أكثر، ستمنح شركة العمران تخفيضا خاصا في حالة أداء الثمن الوحدة كاملا دفعة واحدة خلال أيام هذا العرض (الثمن النهائي مبين في خانة «**ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة**» بالنسبة للوحدات المعنية).

عدم احترام شروط المشاركة والاقتناء وجدول الأداء يلغي أي امتياز بخصوص ثمن البيع.

1. Tableaux des produits proposés et échéancier de paiement :

Les produits en vente à guichet ouvert

1. لائحة الوحدات المعروضة وجدول الأداء

الوحدات المعروضة للبيع عن طريق الشباك المفتوح

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م²)	الصك العقاري	ثمن البيع الأصلي بالدرهم	ثمن أيام الأبواب المفتوحة بالدرهم	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعه واحدة بالدرهم	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier	Prix de vente initial (Dh)	Prix journées portes ouvertes (Dh)	قبل - 29/10/2025	قبل - 31/03/2026	قبل - 30/06/2026	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois (Dh)			
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-32-0	180,00	Oui - نعم	240 000,00	200 000,00	60%	40%		200 000,00	بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-40-0	141,00	Oui - نعم	160 000,00	155 000,00	60%	40%		155 100,00	بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-88-0	132,00	Oui - نعم	150 000,00	145 000,00	60%	40%		145 200,00	بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-9-0	157,00	Oui - نعم	180 000,00	170 000,00	60%	40%		172 700,00	بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
Massa	Sidi Abou	Lot HE2	00-137-0	130,00	Oui - نعم	120 000,00	110 000,00	60%	40%		117 000,00	بقعة سكنية سفلي و طابقين	سيدي عبو	ماسة
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 11	30,00	Oui - نعم	738 400,00	598 000,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 16	32,00	Oui - نعم	738 140,00	597 000,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 17	30,00	Oui - نعم	738 660,00	598 000,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 20	33,00	Oui - نعم	747 500,00	605 000,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 22	23,00	Oui - نعم	600 000,00	550 000,00	60%	40%			متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Magasin	C13	140,00	Oui - نعم	3 420 000,00	2 907 000,00	30%	30%	40%		متاجر	المنزه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Magasin	C6	106,00	Oui - نعم	2 025 000,00	1 721 250,00	30%	30%	40%		متاجر	المنزه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	10	41,00	Oui - نعم	615 000,00	615 000,00	60%	40%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	18	49,00	Oui - نعم	833 000,00	833 000,00	60%	40%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	2	41,00	Oui - نعم	615 000,00	615 000,00	60%	40%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	3	40,00	Oui - نعم	600 000,00	600 000,00	60%	40%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	4	50,00	Oui - نعم	750 000,00	750 000,00	60%	40%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	5	50,00	Oui - نعم	750 000,00	750 000,00	60%	40%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	6	40,00	Oui - نعم	600 000,00	600 000,00	60%	40%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	7	40,00	Oui - نعم	600 000,00	600 000,00	60%	40%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Al Khalij Anza	Magasin	9	49,00	Oui - نعم	735 000,00	735 000,00	60%	40%			متاجر	الخليج أنزا	أكادير، أنزا
Anza Al Oulya	Riad Anza 3	Magasin	comm 14	22,27		292 850,50	292 850,50	50%	50%			متاجر	رياض أنزا 3	أنزا العليا
Anza Al Oulya	Riad Anza 3	Magasin	comm 15	21,13		277 859,50	277 859,50	50%	50%			متاجر	رياض أنزا 3	أنزا العليا

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م²)	الصك العقاري	ثمن البيع الأصلي بالدرهم	ثمن أيام الأبواب المفتوحة بالدرهم	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة بالدرهم Prix en cas de paiement intégral en une seul fois (Dh)	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier	Prix de vente initial (Dh)	Prix journées portes ouvertes (Dh)	قبل - Avant 29/10/2025	قبل - Avant 31/03/2026	قبل - Avant 30/06/2026				
Anza Al Oulya	Riad Anza 3	Magasin	comm 24	22,27		292 850,50	292 850,50	50%	50%			متاجر	رياض أنزا 3	أنزا العليا
Anza Al Oulya	Riad Anza 3	Magasin	comm 25	22,27		292 850,50	292 850,50	50%	50%			متاجر	رياض أنزا 3	أنزا العليا
Anza Al Oulya	Riad Anza 3	Magasin	comm 26	21,13		277 859,50	277 859,50	50%	50%			متاجر	رياض أنزا 3	أنزا العليا
Anza Al Oulya	Riad Anza 3	Magasin	comm 48	90,00		900 000,00	900 000,00	50%	50%			متاجر	رياض أنزا 3	أنزا العليا
Anza Al Oulya	Riad Anza 3	Magasin	comm 5	22,27		292 850,50	292 850,50	50%	50%			متاجر	رياض أنزا 3	أنزا العليا
Anza Al Oulya	Riad Anza 3	Magasin	comm 9	18,82		247 483,00	247 483,00	50%	50%			متاجر	رياض أنزا 3	أنزا العليا
Dcheira	Maskani Tr1 B	Magasin	1	32,00		722 400,00	704 000,00	50%	50%			متاجر	مسكني شطر 1 - ب	الدشيرة
Dcheira	Maskani Tr1 B	Magasin	2	28,00		632 100,00	616 000,00	50%	50%			متاجر	مسكني شطر 1 - ب	الدشيرة
Dcheira	Maskani 4&5	Magasin	1	60,00		1 272 000,00	1 272 000,00	40%	30%	30%		متاجر	مسكني شطر 5و4	الدشيرة
Dcheira	Maskani 4&5	Magasin	2	70,00		1 484 000,00	1 484 000,00	40%	30%	30%		متاجر	مسكني شطر 5و4	الدشيرة
Dcheira	Maskani 4&5	Plateau Bureau	10	62,00		527 000,00	490 000,00	50%	50%			مكتب	مسكني شطر 5و4	الدشيرة
Sidi Ifni	Al Wahda - Sidi Ifni	Crèche	CRÈCHE	51,00	نعم - Oui	255 000,00	180 000,00	20%	20%	60%		حضانات	الوحدة	سيدي إفني
Sidi Ifni	Anarouz	Crèche	CRECHE	111,00	نعم - Oui	388 500,00	299 000,00	20%	20%	60%		حضانات	أناروز	سيدي إفني
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	203	211,00	نعم - Oui	2 257 700,00	2 031 930,00	30%	30%	40%		شقة	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	303	211,00	نعم - Oui	2 278 800,00	2 050 920,00	30%	30%	40%		شقة	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	408	175,00	نعم - Oui	1 977 500,00	1 779 750,00	30%	30%	40%		شقة	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	409	172,00	نعم - Oui	1 943 600,00	1 749 240,00	30%	30%	40%		شقة	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	514	165,00	نعم - Oui	1 897 500,00	1 707 750,00	30%	30%	40%		شقة	المنز 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Hay Mohammadi	Annour	Appartement	243	81,60		785 000,00	725 000,00	30%	20%			شقة	النور	أكادير، الحي المحمدي
Agadir, Hay Mohammadi	Annour	Appartement	315	94,19		933 000,00	800 000,00	30%	20%			شقة	النور	أكادير، الحي المحمدي
Agadir, Hay Mohammadi	Annour	Appartement	515	94,70		969 000,00	820 000,00	30%	20%			شقة	النور	أكادير، الحي المحمدي
Anza Al Oulya	Morjana	Appartement (aide logement)	26	38,00		390 000,00	390 000,00	20%	20%			شقة (برنامج الدعم المباشر للسكن)	مرجانة	أنزا العليا
Anza Al Oulya	Morjana	Appartement (aide logement)	334	51,00		460 000,00	460 000,00	20%	20%			شقة (برنامج الدعم المباشر للسكن)	مرجانة	أنزا العليا

Projets en vente par voie de guichet ouvert
Avec facilités de paiement

المشاريع المعروضة للبيع عن طريق الشباك المفتوح
المعنية بالتسهيلات في الأداء

Appartements			شقق		
Projets	Type de produit	Taux de la 1 ^{ère} avance réduit مقدار الدفعة الأولى من ثمن البيع الأصلي بعد التسهيلات	Taux de la 1 ^{ère} avance sur le prix de vente initial مقدار الدفعة الأولى من ثمن البيع الأصلي	نوع الوحدة	المشروع
TIGUEMI (Quartier SALAM, Agadir)	Appartement	A partir de 150 000.00 dhs	30%	شقق	تكمي (حي السلام ، أكادير)
AL MANAR (FOUNTY, Agadir)	Appartement	20 %	30%	شقق	المنار (فونتي ، أكادير)
MORJANA (TADDART ANZA, Agadir)	Appartement	20 %	30%	شقق	مرجانة (تدارت انزا ، أكادير)

2. Tableaux des produits proposés et échéancier de paiement :

2. لائحة الوحدات المعروضة وجدول الأداء

Les produits en vente par tirage au sort

الوحدات المعروضة للبيع عن طريق القرعة

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م²)	الصك العقاري	ثمن البيع الأصلي بالدرهم	ثمن أيام الأبواب المفتوحة بالدرهم	Echéancier جدول الأداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة بالدرهم	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier	Prix de vente initial (Dh)	Prix journées portes ouvertes (Dh)	Avant - قبل 29/10/2025	Avant - قبل 31/03/2026	Avant - قبل 30/06/2026	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois			
Lqliâa	Talaint II B	Lot HE2	2335	103,00		412 000,00	412 000,00	50%	50%		400 000,00	بقعة سكنية سفلي و طابقين	تالينيت 2 - ب	القلبية
Ouled Teima	Annahda Al Kobra 1	Lot HC3	0-2378-0	113,00	نعم - Oui	900 000,00	900 000,00	50%	50%		850 000,00	بقعة تجارية من 3 طوابق	النهضة الكبرى 1	أولاد تايمية
Ouled teima	LES ORANGERS	Lot Villa	132	200,00	نعم - Oui	550 000,00	550 000,00	60%	40%		490 000,00	بقعة فيلا	الليمون	أولاد تايمية
Ouled teima	LES ORANGERS	Lot Villa	47	200,00	نعم - Oui	750 000,00	750 000,00	60%	40%		700 000,00	بقعة فيلا	الليمون	أولاد تايمية
Ouled teima	LES ORANGERS	Lot Villa	69	200,00	نعم - Oui	550 000,00	550 000,00	60%	40%		490 000,00	بقعة فيلا	الليمون	أولاد تايمية
Ouled Teima	Annahda Al Kobra 2	Lot HE2	370	79,00	نعم - Oui	420 000,00	420 000,00	50%	50%		395 000,00	بقعة سكنية سفلي و طابقين	النهضة الكبرى 2	أولاد تايمية
Agadir, Anza	Centre Commercial Anza	Magasin	00-371-0	39,00	نعم - Oui	210 000,00	210 000,00	60%	40%		195 000,00	متاجر	المركز التجاري أنزا	أكادير، أنزا
Ait Melloul	Centre commercial Ait Melloul	Magasin	0-462-0	85,00	نعم - Oui	700 000,00	600 000,00	30%	30%	40%	580 000,00	متاجر	المركز التجاري آيت ملول	آيت ملول
Agadir, Al Farah	Arrayhane	Appartement	C103	96,00	نعم - Oui	900 000,00	860 000,00	40%	60%		820 000,00	شقق	الريحان	أكادير، الفرح
Agadir, Lakhyam	Zerktoni E	Appartement	314	105,00	نعم - Oui	950 000,00	900 000,00	40%	60%		850 000,00	شقق	الزرقطوني شطر و	الخيام الأكدير
Agadir, Dakhla	Marhaba 1	Appartement	429	130,00	نعم - Oui	1 100 000,00	1 050 000,00	40%	60%		990 000,00	شقق	مرحبا 1	أكادير، الداخلة
Agadir	Al Khaouarizmi 2	Appartement	101	59,00	نعم - Oui	660 000,00	660 000,00	50%	50%		610 000,00	شقق	الخوارزمي 2	أكادير
Anza Al Oulya	Riad Anza 3	Logement social	224	52,59		250 000,00 HT	250 000,00 HT	100%			290 000,00	سكن اقتصادي	رياض أنزا 3	أنزا العليا
Anza Al Oulya	Riad Anza 3	Logement social	327	53,08		250 000,00 HT	250 000,00 HT	100%			290 000,00	سكن اقتصادي	رياض أنزا 3	أنزا العليا
Anza Al Oulya	Riad Anza 3	Logement social	340	52,59		250 000,00 HT	250 000,00 HT	100%			290 000,00	سكن اقتصادي	رياض أنزا 3	أنزا العليا
Anza Al Oulya	Riad Anza 3	Logement social	415	52,88		250 000,00 HT	250 000,00 HT	100%			290 000,00	سكن اقتصادي	رياض أنزا 3	أنزا العليا