



Avis de recrutement d'un (01) Ingénieur d'Etat Chargé (e) de Développement et Conception à la Société al Omrane Souss Massa SA

Entreprise publique, le **Groupe AL OMRANE** est surtout l'opérateur de l'Etat et des collectivités territoriales pour la mise en œuvre des programmes publics relatifs à la résorption de l'habitat insalubre et clandestin, il est également l'aménageur de référence à l'échelle nationale qui accompagne la politique de développement des grands projets urbains intégrés.

Doté de 71 Représentations à travers le Royaume, soit 14 sociétés filiales et plus de 50 Agences, notamment une à l'international, le Groupe place ses ressources humaines (Femmes et Hommes) au cœur même de sa stratégie de développement.

C'est ainsi que La politique de Management des ressources humaines du Groupe Al Omrane est essentiellement orientée vers le développement de son capital humain, et s'inscrit parfaitement dans la vision du Groupe PACT 2025, dans sa charte des valeurs, dans son code d'éthique et parmi ses engagements RSE. Une Politique RH qui repose sur les principes d'Egalité des chances et l'équité, la confiance et le partenariat, la promotion de la compétence et du sens de la responsabilité, l'intrapreneuriat et l'esprit d'initiative.

Forts de nos valeurs communes :

Engagement – Transparence – Respect – Responsabilité – Esprit d'équipe

Nous vous invitons à rejoindre nos talents et à contribuer à l'essor
d'un Groupe locomotive dans le secteur de l'habitat et du développement territorial !

Missions :

Pilote, coordonne, la réalisation des études techniques des projets lancés par la société, et ce dans le respect des règlements et normes en vigueur, du cadre légal et réglementaire, des spécifications, des engagements contractuels et des orientations stratégiques de la société et du Groupe.

Principales attributions :

Etudes de préféabilité et de faisabilité

- Conduire les études de préféabilité et de faisabilité des projets ;
- Recueillir, définir, centraliser et analyser les hypothèses (technique, financière et commerciale) des projets ;
- Participer à la mise en place du cahier de charge « Programme » détaillé sur la base des ratios de conception et le coût prédéfinis, en se référant systématiquement à la standardisation et à la Matériau thème.

Suivi des Etudes techniques (VRD, structure, Lots technique, lots architecturaux, ...)

- Etablir les termes de références des études techniques nécessaires aux projets de la société ;
- Conduire les études techniques préliminaires (structure, Lots techniques, lots architecturaux, VRD, ...);

- Vérification et validations des études APS, APD et Projet d'exécution techniques en conformité avec le programme et en veillant à leur optimisation ;
- Vérification des notes de calcul de dimensionnement établit par les BET ;
- Vérification des plans techniques établis par les BET ;
- Veiller au respect des délais et qualité des études techniques ainsi que des estimations par rapport budget prévisionnel ;
- Accompagner le BET dans la négociation et la validation des études des réseaux avec les concessionnaires des réseaux (maîtrise des conventions et cahier des charges avec ces derniers) ;
- Réalisation des avant métrés ainsi que leurs vérifications ;
- Etablir les estimations du coût global et détailler un projet de construction et de lotissement ;
- Participation à l'optimisation, contrôle et validation des études architecturales et techniques (notamment APS , APD & PE), conformément aux cahiers des charges des programmes et des montages de référence ;
- Vérification et validation des DCE (plans d'exécution détaillés, CPS, prescriptions techniques, descriptifs des ouvrages, avants métrés estimations et BPDE) en conformité avec les cahiers des charges des programmes et des montages de référence ;
- Réception des différentes études nécessaires au projet, livrées par les prestataires ;

Montage financier, Coûts et définition des Ratios

- Définir les critères de classification des standings (surfaces cibles & ratios y afférents, prestations type, organigramme, ...) ;
- Définir les coûts standards des Produits / Standing (Logt/ Lot) ;
- Analyser les projets réalisés en termes de ratios ;
- Evaluer l'adaptabilité des programmes, et ajustement éventuel dans le cadre du montage de référence approuvé ;
- Evaluer la performance d'investissement, notamment par rapport aux prévisions ;
- Elaborer les business plans initiaux et gérer leur mise à jour (en fonction des stades du projet) ;

Cette description prend en compte les principales responsabilités, elle n'est pas limitative.

Conditions d'accès au Poste :

- **Diplôme d'Ingénieur d'Etat** (Diplôme d'état ou équivalent) option : Génie civil, Ponts & Chaussées, Bâtiment, Travaux Public ou hydraulique.
- **Une expérience min 3 ans** dans le domaine des études techniques (Bâtiment et/ou Voirie et Réseau Divers) **au sein d'un bureau d'étude.**

Seules les expériences liées aux missions du poste à pourvoir seront prise en compte dans le processus de présélection.

- Mobilité géographique.

Compétences requises :

Techniques :

- ✓ Avoir une parfaite maîtrise des procédures et la réglementation relative à son champ d'intervention (gestion des projets ...)
- ✓ Avoir une parfaite maîtrise des domaines métiers : Aménagement, Promotion immobilière et développement, Planification et développement Urbain,

- ✓ Avoir une parfaite maîtrise des techniques d'élaboration des montages technico fonciers et le business plan et leur optimisation.
- ✓ Avoir une bonne Maitrise des outils informatiques (Autocad, Archicad, MS Project ,...)
- ✓ Avoir une connaissance sur le règlement de passation des marchés, dispositions à leur contrôle et leur gestion (CCAGT, CCGA EMO, ...)

Comportementales :

- ✓ Capacité de résolution des problèmes
- ✓ Rigueur
- ✓ Planification
- ✓ Respect des engagements
- ✓ Réactivité
- ✓ Suivi
- ✓ Esprit d'analyse et de synthèse

Dossier de candidature :

- CV ;
- Diplôme ;
- Lettre de motivation.

Tout dossier de candidature incomplet et/ou arrivé hors délai et/ou ne remplissant pas les conditions requises pour le poste et/ou parvenu par un autre canal de candidature que celui du portail web dont lien ci-dessous et/ou comportant de fausse déclaration, sera automatiquement rejeté.

Date et lieu de la sélection

Les candidats, dont les dossiers seront retenus lors de la phase de présélection, seront informés des modalités de la suite du processus de sélection, de la date et du lieu de l'examen et/ou entretien par mail.

Modalités de dépôt du dossier de candidature

Si vous disposez des qualifications requises pour le poste et que vous partagez nos valeurs, nous vous invitons à postuler en ligne à travers le portail web du Groupe Al Omrane <https://www.alomrane.gov.ma/Carrieres/Offre-d-emplois> en choisissant la présente offre d'emploi.

Le dernier délai de réception des candidatures est fixé au... 21/12/2022

* En envoyant votre candidature, vous déclarez sur l'honneur, l'exactitude des informations communiquées.

* Le poste pourvu est ouvert aux candidats de nationalité Marocaine, sans aucune discrimination Genre, situation d'handicap, ...


HICHAM EL FALEH
Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."