



SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

VENTE SUR OFFRES DE PRIX
CAHIER DE CHARGES
A retirer à partir du 06/02/2023

WILAYA DE MARRKECH

- **OPERATION SRAGHNA VILLAS**
 - VILLA SEMI-FINIE N° 42
- **OPERATION CHEFCAOUEN**
 - APPARTEMENT N° E/15
- **OPERATION IMAM NAWAOUI**
 - COMMERCE N° 5
- **LOTISSEMENT DR BERRADA**
 - LOT CENTRE COMMERCIAL
 - LOT EQUIPEMENT PRIVE

LES PAGES 5, 7 et 8 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES

VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DE CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 06 FEVRIER 2023

La Société Al Omrane Marrakech-Safi S.A, met en vente sur offres de prix jusqu'au **20 FEVRIER 2023**, des produits relevant des opération **SRAGHNA VILLA , CHEFCHAOUENE , IMAM NAWAOUI** et Lotissement **DOUAR BERRADA** sis à WILAYA DE MARRAKECH

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

➤ **OPERATION SRAGHNA VILLAS**

- **VILLA SEMI-FINIE N° 42**

➤ **OPERATION CHEFCAOUEN**

- **APPARTEMENT N° E/15**

➤ **OPERATION IMAM NAWAOUI**

- **COMMERCE N° 5**

➤ **LOTISSEMENT DR BERRADA**

- **LOT CENTRE COMMERCIAL**
- **LOT EQUIPEMENT PRIVE**

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

Les produits seront affectés par la commission d'attribution, constituée à cet effet par la société Al Omrane Marrakech-Safi, aux candidats (personnes physiques et ou morales), ayant postulé pour l'acquisition d'un ou plusieurs produits proposés à la vente dans le présent cahier de charges.

-Les candidats à l'acquisition doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier de charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier, et l'échéancier de paiement.

- **Les candidats pour les lots équipements, déclarent par la présente avoir pris connaissance des clauses du cahier des charges des lotissements.**

- **Les candidats pour les produits de construction, déclarent avoir visité ces produits , qui acceptent dans l'état ou elles se trouvent, et ne peuvent en aucun cas demander à la société d'engager des entretiens, réparations, et/ou travaux complémentaires de quel genre que ce soit.**

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, et garde toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **20 FEVRIER 2023 à 16 heures au siège de la Société Al Omrane Marrakech-Safi**

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de l'agence AL OMRANE MARRAKECH, **06 FEVRIER 2023**;
 - **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, au même titre que le cahier de charges.
 - Le pli de l'offre doit comporter :
 - Le présent **cahier des charges dûment signé et légalisé** ;
 - Un **chèque de soumission** d'un montant correspondant à **100% du prix de vente proposé** par le candidat relatif au produit choisi ;
Les chèques sont à libellés au nom de la Société Al Omrane Marrakech-Safi, et dont le tireur ou l'émetteur est le candidat lui-même, le cas échéant, le candidat doit présenter avec son dossier de candidature une **autorisation d'encaissement du chèque** par la société Al Omrane Marrakech-Safi signé et légalisée par le tireur ou l'émetteur du chèque. Aussi, il doit présenter un engagement dans lequel le tireur s'engage à ne prétendre aucun droit sur le bien objet d'acquisition.
- Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque de soumission à part.**
- Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) ;
 - **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à l'**engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix.
 - Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayant délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme :
- Le destinataire : Agence Commerciale MARRAKECH
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le
Président de la commission de l'ouverture des plis.

IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

L'ouverture des plis se fera par une commission d'attribution constituée à cet effet par la Société Al Omrane Marrakech-Safi qui sera tenue le **21 FEVRIER 2023 à 10H, en présence d'un notaire.**

Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.

En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du Notaire.

V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global,

Les chèques de soumission des candidats non retenus leurs seront restitués après la tenue de la commission.

- **En cas du rejet du chèque de soumission par la banque, présenté à l'encaissement par la société, le soumissionnaires adjudicataire déclare sur l'honneur et s'engage à payer une indemnité de 5% du prix total proposé, dans un délai d'une semaine, à compter de la date du rejet éventuel du chèque dans le cas où il renonce à cette acquisition.**

VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE

En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjudgé, une indemnité de 5% du prix de vente adjudgé sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après revente dudit produit par la société.

VII – VALORISATION

-Pour les équipements relevant du lotissement **DOUAR BERRADA**: les attributaires s'engagent à **construire et obtenir le certificat de conformité** desdits équipements dans un délai de trois ans à compter de la date de la réception provisoire du lotissement.

Le non-respect de cet engagement, donne le plein droit à la société ALOMRANE de procéder à sa déchéance.

Signature légalisée du candidat

Lu et approuvé

Le/...../2023

SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

ANNEXES - A -
MISES A PRIX

OPERATION	LOCALITE	N° PRODUIT	TYPE	SUPERFICIE (m2)	MISE A PRIX UNITAIRE (dh/m2)	MISE A PRIX TOTALE (dh)
SRAGHNA VILLAS	ROUTE DE CASA (PROXIMITE MARJANE)	42	VILLA SEMI-FINIE	503		1 650 000,00
CHEFCAOEUENE	IZDIHAR	E/15	APPARTEMENT	95		412 200,00
IMAM NAWAOUI	M HAMID 7	4	COMMERCE	29		522 000,00
DOUAR BERRADA	ASKJOUR	CENTRE COMMERCIAL	EQUIPEMENT	239	2 700,00	645 300,00
		EQUIPEMENT PRIVE	EQUIPEMENT	315	2 700,00	850 500,00

**SOCIETE AL OMRANE MARRAKECH-SAFI
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING**

**ANNEXE B
ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX**

Je soussigné Monsieur (Madame).....

Titulaire de la C.I.N n°..... résidant à

Représenté par Monsieur (madame).....

1) j'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :

Ville.....

Programme.....

Produit n°.....

Type.....

Superficie.....

Mon offre de prix de vente global est de (en
chiffre).....DH

(En lettres).....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre).....DH/M2

(En lettres) DH/M2

2) je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier pré-établi et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société Al Omrane-Marrakech

**Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé**

Le/...../2023

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT

Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature du candidat

Le/...../2023

ADRESSE DU SIEGE DE LA DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING

***PLACE 16 NOVEMBRE
GUELIZ
Tel : 05 24 33 97 20***