

بيع عن طريق عروض أثمان

محلات تجارية وقطع للأنشطة التجارية و قطع أرضية

فاس - مكناس - راس إيجيري - ميسور



تعرض شركة

العمران فاس مكناس

للبيع محلات تجارية وقطع للأنشطة التجارية وقطع أرضية كالتالي :



● سحب و إيداع طلبات العروض

بالوكالات المعنية أو بالمديرية التجارية

و التسويق بالمقر الاجتماعي لشركة

العمران فاس مكناس من :

2023/07/07 إلى 2023/07/27

● آخر أجل لوضع طلبات العروض يوم

2023/07/27 على الساعة الرابعة بعد

الزوال

● اجتماع لجنة اختيار العروض يوم

2023/27/28 على الساعة 11

بالمقر الاجتماعي لشركة العمران فاس

مكناس .

بحضور موثق

080 100 15 16
PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

080 100 15 16
ثمن مكالمة محلية

الوكالة المعنية	المشروع	نوع المنتج	الرقم	المساحة م ²	ثمن الإنطلاق بالدرهم م ²	الثمن الإجمالي بالدرهم
وكالة مكناس شارع ابن سينا مكناس الهاتف 05 35 46 43 99	الليمون 2 رياض ويسلان 2 الشطر س	متاجر	M11	82	5 950	487 900,00
			V29	313	1 408	440 638,90
			V16	285	1 440	410 400,00
			V35	286	1 600	457 600,00
			V38	380	1 440	547 200,00
			V40	380	1 440	547 200,00
			V42	380	1 440	547 200,00
			V46	381	1 440	548 640,00
			V52	385	1 440	554 400,00
			8	269	1 360	365 840,00
وكالة الحاجب إفران تجزئة العمران 1 فيلا رقم 21 قبالة عمالة الحاجب الهاتف 05 35 54 17 92	راس إيجيري	قطع للأنشطة التجارية	حضانة	1 119	1 538	1 721 414,97
			فرن	278	1 600	444 800,00
			حمام	546	1 600	873 600,00
			حضانة	466	1 500	699 000,00
			فرن حمام	468	2 000	936 000,00
			J 7	120	4 000	480 000,00
			V197	124	3 500	434 000,00
			A43	221	1 900	419 900,00
			V43	306	2 550	780 300,00
			63	189	1 500	283 500,00
وكالة مولاي يعقوب فيلا رقم 2 تجزئة الجنان 2 عين الشقف الهاتف 05 35 65 60 80	جنان الأطلس	قطعة لبناء مدرسة خاصة	حضانة	466	1 500	699 000,00
			فرن حمام	468	2 000	936 000,00
			J 7	120	4 000	480 000,00
			V197	124	3 500	434 000,00
			A43	221	1 900	419 900,00
			V43	306	2 550	780 300,00
			63	189	1 500	283 500,00
			1	395	990	391 050,00
			13	24	3 000	72 000,00
			13	24	3 000	72 000,00
وكالة صفرو بولمان عمارة 9 شارع الموز المدينة الجديدة صفرو الهاتف 99 43 46 35 05	رياض ميسور	قطع لبناء فيلا	حضانة	466	1 500	699 000,00
			فرن حمام	468	2 000	936 000,00
			J 7	120	4 000	480 000,00
			V197	124	3 500	434 000,00
			A43	221	1 900	419 900,00
			V43	306	2 550	780 300,00
			63	189	1 500	283 500,00
			1	395	990	391 050,00
			13	24	3 000	72 000,00
			13	24	3 000	72 000,00
وكالة فاس إقامة النخيل ساحة بئر أنزران طريق إيموزار الهاتف 05 35 62 42 82	الضبعة فاس	متاجر	M11	82	5 950	487 900,00
			V29	313	1 408	440 638,90
			V16	285	1 440	410 400,00
			V35	286	1 600	457 600,00
			V38	380	1 440	547 200,00
			V40	380	1 440	547 200,00
			V42	380	1 440	547 200,00
			V46	381	1 440	548 640,00
			V52	385	1 440	554 400,00
			8	269	1 360	365 840,00

شركة العمران فاس مكناس

إقامة النخيل ساحة بئر أنزران - فاس - الهاتف : 05 35 62 42 82 / الفاكس : 05 35 64 22 55

العمران فاس مكناس شركة تابعة لمجموعة العمران

www.alomrane.gov.ma

AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



DES LOTS - LOTS D'ACTIVITES & LOCAUX COMMERCIAUX

FES - MEKNES – RAS EJERY - MISSOUR



La société

Al Omrane Fès Meknès

met en vente sur offre de prix ,
des lots-lots d'activités & ilot
détaillés comme suit :

Agence	Opération	Type produit	N° Lot	Sup en m²	Prix de base avec promotion	Prix cession de base promotion
MEKNES Rue Ibn Sinae MEKNES Tel : 05 35 46 43 99	Orangers 2	LOCAUX COMMERCIAUX	M11	82	5 950	487 900,00
	Riad ouislane 2 TR C	VILLAS EN BANDE	V29	313	1 408	440 638,90
			V16	285	1 440	410 400,00
			V35	286	1 600	457 600,00
			V38	380	1 440	547 200,00
			V40	380	1 440	547 200,00
			V42	380	1 440	547 200,00
			V46	381	1 440	548 640,00
			V52	385	1 440	554 400,00
	Riad ouislane 2 TR A	VILLA ISOLEE	8	269	1 360	365 840,00
EL HAJEB IFRANE Lotissement AL Omrane 1 Villa 21 en face de la Province d'El Hajeb Tel: 05 35 54 17 92	RAS IJERRI	LOT ACTIVITE COMMERCIALE	crèche	1 119	1 538	1 721 414,97
		LOTS ACTIVITE COMMERCIALE POUR FOUR	Four	278	1 600	444 800,00
		LOTS ACTIVITE COMMERCIALE POUR HAMAM	Hamam	546	1 600	873 600,00
	JNANE ATLAS	LOTS ACTIVITE COM A USAGE D'ENSEIG PRIVE	Crèche	466	1 500	699 000,00
		LOTS ACTIVITE COMM POUR FOUR & HAMAM	Four/Ham mam	468	2 000	936 000,00
MY YAACOB Villa n°2, Al Jinane 2, Ain chkef - Fès. Tél : 05 35 65 60 80	AL JINANE EXTENSION TR1	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	J 7	120	4 000	480 000,00
	LOTISSEMENT AL JINANE TRANCHE 1	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	V197	124	3 500	434 000,00
	LOTISSEMENT AL JINANE TR 3	LOTS PROMOTIONNELS VILLA BANDE	A43	221	1 900	419 900,00
	AL JINANE EXTENSION TR1	LOTS PROMOTIONNELS VILLA JUMELEES	V43	306	2 550	780 300,00
SEFROU BOULEMANE IMM 9 Rue Al Maouz VN Séfrou Tel : 05 35 66 23 23	RIAD MISSOUR	LOTS ACTIVITE COM A USAGE D'ENSEIG PRIVE	63	189	1 500	283 500,00
		LOTS PROMOTIONNELS VILLA JUMELEES	1	395	990	391 050,00
FES résidence Ennakhil – Place Bir Anzarane – Fès Tel: 05 35 62 42 82	LOGTS SOC. DAIAA A FES	LOCAUX COMMERCIAUX	13	24	3 000	72 000,00

* Retrait et dépôt des offres

auprès des agences concernées
ou à la Direction Commerciale et
Marketing au siège d'Al Omrane

Fès Meknès

Du 07/07/2023 Au 27/07/2023

* Dernier délai de dépôt des offres:

Le 27/07/2023 à 16 h

* La commission de sélection des

offres aura lieu **le 28/07/2023 à 11h**

au siège d'Al Omrane

Fès Meknès

En présence d'un notaire



080 100 15 16
PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE



080 100 15 16
ثمن مكالمة محلية

Société Al Omrane Fès Meknès

Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55

Al Omrane Fès Meknès est une filiale du Groupe Al Omrane

www.alomrane.gov.ma

استمارة المشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم بتجزئة.....

بمدينة.....

- الاسم:
- العنوان:
- رقم البطاقة الوطنية:
- الهاتف:
- المساحة.....م²
- الثمن الإجمالي المقترح:درهم.
- الثمن الإجمالي المقترح (بالـ):

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم 2023/07/27 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم 2023/07/28 بـ حضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح مـدرة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي و أقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المـددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبي استرجاع مبلغ الضمانة المـددة أعلاه.

التوقيع مصادق عليـ

استمارة المشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم بتجزئة.....

بمدينة.....

المخصصة لإنشاء.....

- الاسم:.....
- العنوان:.....
- رقم البطاقة الوطنية:.....
- الهاتف:.....
- المساحة.....م².
- ثمن المتر المربع المقترح:..... درهم.
- ثمن المتر المربع (بالـم²روف):.....

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم 2023/07/ 27 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم 2023/07/ 28 بـم²ضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح مـم²درة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي و أقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المـم²ددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبي استرجاع مبلغ الضمانة المـم²ددة أعلاه.
- يلتزم المشارك في حالة فوزه بالمزاد بعدم تفويته القطعة الأرضية للغير إلا بعد بنائها وحصوله على شهادة المطابقة من المصالح المختصة والإبراء من شركة العمران فاس مكناس.
- أصرح أنني على علم أنه يمكن لشركة العمران فاس مكناس إلغاء هذا العرض دون سابق إنذار.

التوقيع مصادق عليـم²

استمارة المشاركة في عروض الأثمان

المتجر رقم بإقامة

بمدينة

- الاسم:
- العنوان:
- رقم البطاقة الوطنية:
- الهاتف:
- المساحة:م².
- ثمن المتجر المقترح: درهم.
- ثمن المتجر المقترح (بالـ) :

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2027/07/27** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر الوكالة المعنية.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **2027/07/28** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح مـررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة وأتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني قمت بزيارة المتجر موضوع عرضي وأقبله على حاله.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المـدة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبي استرجاع مبلغ الضمانة المـدة أعلاه.

التوقيع مصادق عليـ