

ROYAUME DU MAROC
PROVINCE MY YACOUB
COMMUNE RURALE AIN CHKEF
CENTRE ZLILIGH

CAHIER DES CHARGES

PROJET D'AMÉNAGEMENT DU LOTISSEMENT- INBIAAT - 2 PAR TRANCHES MODIFICATIF SUITE A L'AUTORISATION N°68/07 EN DATE DU 17/07/2007

PLAN APPROUVE
NE VARIETIE

OBJET DU T.F. : 6438 F

Mont & la décision N° : 36/2010
date du : 26 oct 2010

En Centre Zlilig
par et nœ
le Chef, le 26 oct 2010

Maitre d'ouvrage :

HOLDING D'AMÉNAGEMENT AL OMRANE



Bouachir B. JAZZAQOU
2ème Vice - President

AQASBI OUAHI KARIM
ARCHITECTE

10, Résidence Al Majd Av. Saint Louis
Rte Ain Chkef, Fès. Tél: 212 35 61 23 75
Fax: 212 35 61 23 75

Bouachir B. JAZZAQOU
2ème Vice - President

Version du 13 Juillet. 2010

PRESENTATION DU LOTISSEMENT

Le présent Cahier des Charges concerne un projet d'AMÉNAGEMENT DU LOTISSEMENT
- INBIAAT - 2 par Tranches.

Article I : SITUATION DU LOTISSEMENT

La parcelle propriété de : **HOLDING D'AMÉNAGEMENT AL OMRANE**

Objet du titre foncier : **TF 6438 F**

De Superficie : **31 Ha 75 A 21 Ca**

X	=	528 000	X	=	527 500
Y	=	374 500	Y	=	375 000

Le projet est situé à **PROVINCE MY YACOUB, COMMUNE RURALE AIN CHKEF, CENTRE ZLILIGH.**

Article II : Réglementation en vigueur

Le présent projet est situé d'après les prévisions du plan d'Aménagement du centre ZLILIGH, Dans la zone E, Secteurs respectifs E2, Dans la zone B, Secteurs respectifs B3.

Il est soumis aux dispositions de la réglementation urbanistique applicable au secteur susmentionné :

- Dahir n° 1-92-31 du 15 Hijja 1412 (17 juin 92) portant promulgation de la loi n° 12-90 relative à l'urbanisme.
- Dahir n° 1-92-7 du 15 Hijja 1412 (17 juin 92) portant promulgation de la loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.
- Présent cahier des charges.

Etant précisé que cette opération entre dans le cadre du programme recasement, elle reste assujettie à une éventuelle dérogation aux articles de la loi 25.90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.



Article III : PROGRAMME ET SURFACE DU LOTISSEMENT

Désignations	Surface	
Surface du terrain	317 521	m ²
Surface lotie	142 598	m ²
Surface Espaces Verts	15 236	m ²
Surface Equipements	9 172	m ²
Surface Voiries	149 914	m ²

Le présent lotissement est constitué de **1129 lots en R+2** pour le recasement, **530 lots en R+2** Pour la péréquation, **62 lots en R+3** pour logements à faible VIT et mixité sociale, **21 Equipements publics** prévus par le document d'urbanisme.

Le projet sera réalisé par tranches, toutefois l'ordre des tranches peut changés en cour des travaux.

			TOTAL
Lots pour la péréquation	314 Lots à RDC Commercial	81 Lots Avec zone d'arcade	530
		233 Lots Sans zone d'arcade	
	216 Lots avec Habitation au RDC		
Lots pour le recasement	1129 Lots à RDC habitation		1129
Lots pour logements à faible VIT (R+3) et mixité sociale	54 Lots à RDC commercial		62
	8 Lots avec Habitation au RDC		
Equipements publics	10 Lots pour Equipements publics		10

La surface de chaque lot est indiquée dans le tableau des contenances suivant :



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
RA101	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RA102	61	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RA103	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RA104	61	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RA105	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RA106	61	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RA107	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RA108	85	Habitation au RDC	5 ème Tranche



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
RB1	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB2	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB3	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB4	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB5	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB6	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB7	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB8	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB9	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB10	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB11	61	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB12	61	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB13	63	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB14	63	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB15	75	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB16	65	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB17	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB18	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB19	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB20	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB21	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB22	63	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB23	63	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB24	63	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB25	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB26	66	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB27	62	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB28	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB29	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB30	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB31	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB32	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB33	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB34	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB35	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB36	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB37	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB38	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB39	64	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB40	102	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB41	71	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB42	75	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB43	65	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB44	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB45	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB46	61	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB47	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB48	61	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB49	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB50	62	Habitation au RDC	5 ème Tranche

N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
RB51	61	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB52	61	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB53	62	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB54	62	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB55	62	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB56	61	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB57	62	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB58	80	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RB59	61	Habitation au RDC	5 ème Tranche



N°Lot	Surface m²	Observations	Tranche
RD1	63	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD2	84	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD3	68	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD4	68	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD5	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD6	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD7	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD8	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD9	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD10	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD11	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD12	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD13	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD14	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD15	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD16	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD17	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD18	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD19	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD20	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD21	71	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD22	102	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD23	68	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD24	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD25	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD26	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD27	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD28	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD29	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD30	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD31	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD32	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD33	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD34	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD35	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD36	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD37	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD38	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD39	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD40	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD41	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD42	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RD43	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD44	87	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD45	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD46	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD47	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD48	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD49	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD50	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche

N°Lot	Surface m²	Observations	Tranche
RD51	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD52	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD53	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD54	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD55	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD56	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD57	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD58	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD59	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD60	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD61	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD62	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD63	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD64	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD65	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD66	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD67	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD68	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD69	80	Habitation au RDC	5 ème Tranche
RD70	60	Habitation au RDC	5 ème Tranche



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
RF51	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF52	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF53	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF54	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF55	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF56	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF57	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF58	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF59	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF60	91	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF61	82	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF62	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF63	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF64	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF65	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF66	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF67	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF68	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF69	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF70	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF71	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF72	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF73	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF74	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RF75	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
RG1	64	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG2	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG3	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG4	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG5	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG6	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG7	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG8	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG9	64	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG10	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG11	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG12	69	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG13	69	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG14	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG15	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG16	69	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG17	69	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG18	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG19	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG20	69	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG21	64	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG22	67	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG23	76	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG24	67	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG25	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG26	64	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG27	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG28	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG29	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG30	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG31	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG32	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG33	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG34	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG35	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG36	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG37	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG38	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG39	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG40	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG41	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG42	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG43	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG44	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG45	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG46	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG47	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG48	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG49	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG50	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche

N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
RG51	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG52	65	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG53	68	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG54	68	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG55	71	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG56	70	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG57	72	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG58	72	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG59	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG60	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG61	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG62	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG63	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG64	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG65	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG66	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG67	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG68	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG69	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG70	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG71	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG72	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG73	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG74	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG75	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG76	66	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG77	64	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RG78	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
RH101	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RH102	62	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RH103	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RH104	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RH105	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RH106	61	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RH107	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RH108	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RH109	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche
RH110	60	Habitation au RDC	4 ème Tranche



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
RL101	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL102	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL103	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL104	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL105	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL106	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL107	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL108	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL109	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL110	66	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL111	86	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL112	67	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL113	74	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL114	61	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL115	66	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL116	66	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL117	61	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL118	61	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL119	64	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL120	63	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL121	61	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL122	61	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RL123	61	Habitation au RDC	6 ème Tranche



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
RM1	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM2	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM3	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM4	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM5	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM6	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM7	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM8	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM9	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM10	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM11	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM12	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM13	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM14	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM15	64	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM16	62	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM17	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM18	62	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM19	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM20	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM21	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM22	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM23	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM24	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM25	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM26	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM27	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM28	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM29	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM30	65	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM31	74	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM32	74	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM33	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM34	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM35	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM36	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM37	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM38	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM39	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM40	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM41	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM42	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM43	92	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM44	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM45	61	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM46	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM47	61	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM48	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM49	62	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM50	88	Habitation au RDC	6 ème Tranche

N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
RM51	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM52	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM53	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM54	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM55	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM56	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM57	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM58	68	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM59	70	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM60	72	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM61	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM62	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM63	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM64	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM65	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM66	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM67	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM68	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM69	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RM70	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
RN101	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN102	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN103	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN104	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN105	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN106	78	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN107	77	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN108	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN109	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN110	85	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN111	86	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN112	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN113	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN114	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN115	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN116	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN117	60	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN118	63	Habitation au RDC	6 ème Tranche
RN119	62	Habitation au RDC	6 ème Tranche



Et 530 Lots destinés pour la péréquation

N°Lot	Surface m²	Observations	Tranche
PA1	80	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PA2	80	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PA3	80	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PA4	126	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PA5	82	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PA6	82	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PA7	98	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PA8	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PA9	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PA10	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PA11	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PA12	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PA13	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PA14	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PA15	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PA16	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PA17	92	RDC COM.	5 ème Tranche
PB1	80	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PB2	80	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PB3	80	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PB4	86	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PB5	94	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PB6	91	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PB7	90	RDC COM.+Z.A	5 ème Tranche
PB8	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PB9	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PB10	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PB11	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PB12	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PB13	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PB14	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PB15	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PB16	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PB17	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PB18	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PB19	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PB20	91	RDC COM.	5 ème Tranche
PB21	91	RDC COM.	5 ème Tranche
PB22	72	RDC COM.	5 ème Tranche

N°Lot	Surface m²	Observations	Tranche
PE1	70	Habitation au RDC	5 ème Tranche
PE2	80	Habitation au RDC	5 ème Tranche
PE3	82	RDC COM.	5 ème Tranche
PE4	80	RDC COM.	5 ème Tranche
PE5	80	Habitation au RDC	5 ème Tranche
PE6	80	Habitation au RDC	5 ème Tranche
PE7	80	RDC COM.	5 ème Tranche
PE8	80	RDC COM.	5 ème Tranche
PE9	80	Habitation au RDC	5 ème Tranche
PE10	80	Habitation au RDC	5 ème Tranche
PE11	80	RDC COM.	5 ème Tranche
PE12	80	RDC COM.	5 ème Tranche
PE13	80	Habitation au RDC	5 ème Tranche
PE14	80	Habitation au RDC	5 ème Tranche
PE15	80	RDC COM.	5 ème Tranche
PE16	81	RDC COM.	5 ème Tranche
PE17	80	Habitation au RDC	5 ème Tranche
PE18	89	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE19	88	RDC COM.	4 ème Tranche
PE20	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PE21	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE22	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE23	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PE24	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PE25	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE26	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE27	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PE28	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PE29	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE30	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE31	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PE32	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PE33	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE34	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE35	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PE36	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PE37	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE38	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE39	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PE40	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PE41	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE42	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PE43	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PE44	88	RDC COM.	4 ème Tranche
PE45	88	Habitation au RDC	4 ème Tranche



N°Lot	Surface m²	Observations	Tranche
PF1	83	RDC COM.	4 ème Tranche
PF2	83	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PF3	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PF4	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PF5	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PF6	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PF7	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PF8	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PF9	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PF10	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PF11	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PF12	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PF13	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PF14	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PF15	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PF16	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PF17	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PF18	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PF19	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PF20	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PF21	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PF22	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PF23	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PF24	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PF25	77	RDC COM.	4 ème Tranche
PF26	86	RDC COM.	4 ème Tranche
PF27	107	RDC COM.	4 ème Tranche
PF28	109	RDC COM.	4 ème Tranche



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
PG1	101	RDC COM.	4 ème Tranche
PG2	90	RDC COM.	4 ème Tranche
PG3	93	RDC COM.	4 ème Tranche
PG4	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PG5	83	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG6	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG7	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG8	86	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG9	98	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG10	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG11	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG12	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG13	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG14	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG15	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG16	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG17	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG18	78	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PG19	76	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH1	104	RDC COM.	4 ème Tranche
PH2	85	RDC COM.	4 ème Tranche
PH3	98	RDC COM.	4 ème Tranche
PH4	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PH5	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH6	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH7	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH8	81	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH9	100	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH10	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH11	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH12	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH13	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH14	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH15	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH16	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH17	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH18	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PH19	79	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche

N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
PJ1	81	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ2	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ3	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ4	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ5	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ6	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ7	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ8	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ9	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ10	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ11	86	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ12	86	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ13	86	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ14	86	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ15	86	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ16	86	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ17	86	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PJ18	108	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK1	82	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK2	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK3	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK4	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK5	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK6	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK7	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK8	79	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK9	80	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK10	83	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK11	82	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK12	82	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK13	82	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK14	82	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK15	82	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK16	82	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK17	82	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK18	78	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche
PK19	79	RDC COM.+Z.A	4 ème Tranche



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
PL1	102	RDC COM.	4 ème Tranche
PL2	93	RDC COM.	4 ème Tranche
PL3	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL4	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PL5	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PL6	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL7	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL8	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PL9	80	RDC COM.	4 ème Tranche
PL10	80	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL11	138	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL12	81	RDC COM.	4 ème Tranche
PL13	105	RDC COM.	4 ème Tranche
PL14	86	RDC COM.	4 ème Tranche
PL15	77	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL16	77	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL17	77	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL18	77	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL19	75	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL20	78	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL21	78	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL22	75	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL23	75	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL24	78	Habitation au RDC	4 ème Tranche
PL25	87	RDC COM.	4 ème Tranche
PL26	96	RDC COM.	4 ème Tranche
PL27	102	RDC COM.	3 ème Tranche
PL28	87	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL29	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL30	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL31	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL32	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL33	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL34	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL35	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL36	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL37	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL38	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL39	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL40	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL41	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL42	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL43	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL44	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL45	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL46	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL47	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL48	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL49	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL50	80	RDC COM.	3 ème Tranche



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
PL51	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL52	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL53	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL54	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL55	135	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL56	83	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL57	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL58	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL59	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL60	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL61	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL62	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL63	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL64	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL65	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL66	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL67	102	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL68	111	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL69	103	RDC COM.	3 ème Tranche
PL70	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL71	85	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL72	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL73	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL74	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL75	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL76	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL77	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL78	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL79	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL80	102	RDC COM.	3 ème Tranche
PL81	83	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL82	106	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL83	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL84	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL85	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL86	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL87	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL88	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL89	94	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL90	94	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL91	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PL92	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL93	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL94	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL95	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL96	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL97	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL98	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL99	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL100	81	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PL101	82	Habitation au RDC	3 ème Tranche

N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
PM1	90	RDC COM.	3 ème Tranche
PM2	90	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM3	90	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM4	90	RDC COM.	3 ème Tranche
PM5	85	RDC COM.	3 ème Tranche
PM6	85	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM7	90	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM8	90	RDC COM.	3 ème Tranche
PM9	90	RDC COM.	3 ème Tranche
PM10	90	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM11	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM12	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM13	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM14	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM15	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM16	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM17	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM18	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM19	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM20	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM21	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM22	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM23	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM24	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM25	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM26	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM27	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM28	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM29	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM30	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM31	104	RDC COM.	3 ème Tranche
PM32	104	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM33	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM34	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM35	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM36	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM37	117	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM38	117	RDC COM.	3 ème Tranche
PM39	117	RDC COM.	3 ème Tranche
PM40	117	RDC COM.	3 ème Tranche
PM41	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM42	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM43	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM44	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM45	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM46	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM47	101	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM48	101	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM49	100	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM50	100	Habitation au RDC	3 ème Tranche



N°Lot	Surface m²	Observations	Tranche
PM51	85	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM52	85	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM53	85	RDC COM.	3 ème Tranche
PM54	85	RDC COM.	3 ème Tranche
PM55	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM56	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM57	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM58	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM59	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM60	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM61	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM62	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM63	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM64	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM65	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM66	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM67	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM68	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM69	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM70	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM71	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PM72	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM73	84	RDC COM.	3 ème Tranche
PM74	84	RDC COM.	3 ème Tranche
PM75	113	RDC COM.	3 ème Tranche
PM76	96	RDC COM.	3 ème Tranche
PM77	91	RDC COM.	3 ème Tranche
PM78	102	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM79	93	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM80	91	RDC COM.	3 ème Tranche
PM81	91	RDC COM.	3 ème Tranche
PM82	85	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM83	103	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM84	85	RDC COM.	3 ème Tranche
PM85	85	RDC COM.	3 ème Tranche
PM86	92	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM87	82	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM88	85	RDC COM.	3 ème Tranche
PM89	99	RDC COM.	3 ème Tranche
PM90	105	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PM91	127	RDC COM.	3 ème Tranche



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
PN1	127	RDC COM.	3 ème Tranche
PN2	84	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN3	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN4	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN5	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN6	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN7	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN8	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN9	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN10	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN11	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN12	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN13	124	RDC COM.	3 ème Tranche
PN14	101	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN15	102	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN16	79	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN17	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN18	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN19	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN20	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN21	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN22	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN23	87	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN24	86	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN25	101	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN26	90	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN27	90	RDC COM.	3 ème Tranche
PN28	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN29	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN30	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN31	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN32	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN33	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN34	88	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN35	88	RDC COM.	3 ème Tranche
PN36	81	RDC COM.	3 ème Tranche
PN37	81	RDC COM.	3 ème Tranche
PN38	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN39	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN40	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN41	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN42	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN43	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN44	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN45	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN46	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN47	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN48	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN49	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN50	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche

N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
PN51	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN52	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN53	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN54	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN55	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN56	88	RDC COM.	3 ème Tranche
PN57	110	RDC COM.	3 ème Tranche
PN58	76	RDC COM.	3 ème Tranche
PN59	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN60	79	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN61	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN62	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN63	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN64	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN65	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN66	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN67	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN68	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN69	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN70	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN71	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN72	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN73	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN74	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN75	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN76	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN77	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN78	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN79	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN80	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN81	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN82	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN83	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN84	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN85	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN86	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN87	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN88	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN89	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN90	91	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN91	113	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN92	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN93	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN94	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN95	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN96	86	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN97	82	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN98	125	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN99	89	RDC COM.	3 ème Tranche
PN100	80	RDC COM.	3 ème Tranche



N°Lot	Surface m ²	Observations	Tranche
PN101	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN102	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN103	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN104	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN105	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN106	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN107	97	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN108	82	RDC COM.	3 ème Tranche
PN109	111	RDC COM.	3 ème Tranche
PN110	114	RDC COM.	3 ème Tranche
PN111	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN112	79	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN113	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN114	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN115	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN116	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN117	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN118	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN119	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN120	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN121	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN122	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN123	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN124	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN125	80	Habitation au RDC	3 ème Tranche
PN126	80	RDC COM.	3 ème Tranche
PN127	77	RDC COM.	3 ème Tranche
PN128	91	RDC COM.	3 ème Tranche



N° Lots	Surface m ²	Observations	Tranche
PC1	73	RDC COM.	5 ème Tranche
PC2	96	RDC COM.	5 ème Tranche
PC3	96	RDC COM.	5 ème Tranche
PC4	96	RDC COM.	5 ème Tranche
PC5	95	RDC COM.	5 ème Tranche
PC6	95	RDC COM.	5 ème Tranche
PC7	95	RDC COM.	5 ème Tranche
PC8	95	RDC COM.	5 ème Tranche
PC9	95	RDC COM.	5 ème Tranche
PC10	95	RDC COM.	5 ème Tranche
PC11	95	RDC COM.	5 ème Tranche
PC12	95	RDC COM.	5 ème Tranche
PC13	95	RDC COM.	5 ème Tranche
PC14	94	RDC COM.	5 ème Tranche
PC15	94	RDC COM.	5 ème Tranche
PC16	94	RDC COM.	5 ème Tranche
PC17	94	RDC COM.	5 ème Tranche
PC18	94	RDC COM.	5 ème Tranche
PC19	94	RDC COM.	5 ème Tranche
PC20	94	RDC COM.	5 ème Tranche
PC21	94	RDC COM.	5 ème Tranche
PC22	93	RDC COM.	5 ème Tranche
PC23	73	RDC COM.	5 ème Tranche



Tableau de contenance des Equipements :

N°Lot	Surface m ²	Désignation	Observations	Tranche
EQ1	232	Crèche	Prévu	5ème tranche
EQ2	723	Four - Hammam	Prévu	5ème tranche
EQ4	1029	Mosquée	Prévu	5ème tranche
EQ9	482	Crèche	Prévu	4ème tranche
EQ10	2000	Mosquée	Prévu	4ème tranche
EQ11	928	Marché couvert	Prévu	3ème tranche
EQ15	178	Foyer Féminin	Prévu	6ème tranche
EQ16	197	Crèche	Prévu	6ème tranche
EQ17	862	Four - Hammam	Prévu	6ème tranche
EQ21	2541	Mosquée	Prévu par P. A (M02)	1ère tranche

Les Equipements suivants ne font pas partie de terrain mais ils font partie du programme et seront équipés par Al Omrane :

N°Lot	Surface m ²	Désignation	Observations
EQ3	118,00	Administration	Prévu (Enclave3)
EQ5	2057,00	Administration	Prévu par P. A (A03) (Enclave5)
EQ6	2050,00	Service Publique	Prévu par P. A (P03) (Enclave5)
EQ7	2187,00	Santé	Prévu par P. A (S02) (Enclave5)
EQ8	3900,00	Service Publique	Prévu par P. A (P02) (Enclave5)
EQ12	1689,00	Administration	Prévu par P. A (A01) (Enclave1)
EQ13	1467,00	Administration	Prévu par P. A (A04) (Enclave2)
EQ14	1050,00	Maison de jeunes	Prévu par P. A (A02) à l'extérieur de titre foncier
EQ18	308,00	Poste Police	Prévu(Enclave4)
EQ19	1361,00	Administration	Prévu par P. A (A02) à l'extérieur de titre foncier
EQ20	2364,00	Santé	Prévu par P. A (S01) à l'extérieur de titre foncier



TOTAL 1 -LOTS DE RECASEMENT-	70 867.00m ²
TOTAL 2-LOTS DE PEREQUATION-	44 645.00 m ²
TOTAL 3-LOTS POUR LOGEMENTS A FAIBLE VIT (R+3) ET MIXITE SOCIALE -	27 086.00m ²
TOTAL 4 -EQUIPEMENTS-	9 172.00m ²
TOTAL GENERAL LOTIE	151 770.00m ²

-Les surfaces définitives seront données par les services du cadastre
 -Les masses constructible indiquées sur le plan de lotissement sont a titre indicatif et que tous les lots doivent respectés la réglementation du secteur



Article IV : REGLEMENT D'AMENAGEMENT DE LA ZONE BSECTEUR B3

I-DESTINATION DU SECTEUR :

- Le secteur B est destiné pour l'habitat, les bureaux, les commerces, l'artisanat et les équipements administratifs ou hôteliers.

II-TYPE D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITES :

- Les établissements industriels de 1^{ère}, 2^{ème}, 3^{ème} catégories.
- Les dépôts sont de plus de 500 m².

L'extension limite ou la modification des installations classées existantes peut être autorisée, à condition qu'il n'en résulte pas pour le voisinage une aggravation du danger et des nuisances, que leur volume et leur aspect extérieur soient compatibles avec le milieu environnant, et ne modifient pas le caractère du secteur.

- Les constructions à caractère provisoire, les campings, et les caravanings.
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.

POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DU SOL :

Le coefficient d'occupation du sol, (COS) maximum est de : 2.4

La surface constructive au sol maximale par rapport à la superficie des parcelles privative (CES) est de : 70%

Le minimum parcellaire de la parcelle privative fixé à : 200 m² et 10m² de large

Pour les constructions implantées à l'angle de deux voies et dont la superficie est inférieure à 300m², il n'est fixé ni COS, ni emprise au sol, et les possibilités d'occupation sont limitées par les règles de prospectifs et les plafonds de hauteurs.

Ces dispositions sont souvent considérées par les citoyens, les promoteurs et les architectes comme assez contraignantes et limitatives pour une bonne valorisation de la zone immeuble B3

Afin de répondre à ces préoccupations et assurer en même temps une meilleure qualité de la production du logement, les nouvelles dispositions applicables à ce secteur sont comme suit :

-pour les immeuble B3 ayant des appartements d'une superficie moyenne, égale au supérieure à 100 m², Le CES applicable est de 70%, Le COS est libre. Toutefois, Lorsque Le RDC est occupé par le commerce, toute la surface de la parcelle peut être réservée à cette activité. Une cour sera observée dans ce cas, à partir de 1^{er} étage et dont les dimensions seront égale à la superficie libre imposée par un CES DE 70%

-pour les immeuble B3 ayant des appartements d'une superficie moyenne, inférieure à 100 m², les dispositions du secteur B3 applicables jusqu'à présent restent valables, à savoir un CES de 70% et un COS de 2.4

HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS : 14,50 (R+3)

L'étage situé au-dessus au du rez-de-chaussée compte pour un étage normal et en aucun cas être considéré comme un entresol, non décompté dans le nombre de niveaux indiqués ci-dessus.

Au-dessus de ces hauteurs, sont autorisés les parapets de terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1,20 m, et les cages d'escaliers ou les machineries d'ascenseurs d'une hauteur maximale de 2,20 m, dans la mesure où les articles relatifs aux implantations par rapport aux voies, aux limites séparatrices aux constructions sur une même propriété sont respectés.

IMPLANTATION ET HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES :

Sauf volonté exprimée au plan d'aménagement, toute construction nouvelle doit être implantée à l'alignement sur voie.

La hauteur sur voie des constructions est inférieure ou égale à la distance les séparant de l'alignement oppose : $H < L$.

H : Hauteur des constructions

L : Distance entre alignements



Au-delà de la hauteur sur voie maximale autorisée, deux étages en retrait peuvent être construits s'ils s'inscrivent dans un angle à 45°, attaché au sommet de cette hauteur sans

Toutefois que la construction dépassera la hauteur maximale autorisée pour le secteur.

En face d'un débouché de voie, la hauteur est calculée en considérant l'alignement fictif, joignant les deux angles de cette voie.

A l'angle de deux voies de largeur inégales, le droit de retour de gabarit de la voie la plus large sur la plus étroite est autorisé sur une distance égale au double de la largeur de cette dernière.

IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATRICES OU MITOYENNES:

a- Limites latérales ou fond de la parcelle :

Les dispositions actuellement en vigueur dans la zone immeuble A et B, exigent dans l'implantation de la construction par rapport aux limites séparatives ou mitoyennes des reculs, dont la marge, varie en fonction de la hauteur du bâtiment. Ces reculs sont effectués par séquences, en fonction du gabarit de l'immeuble.

Ce procédé engendre des répercussions directes sur la structure de bâtiment et contrarie sérieusement l'application des principes de sécurité, édictée par le règlement de construction parasismique (RPS 2000)

Dans une bande de 15m de profondeur, mesurée à partir de l'alignement sur voie, des constructions sont implantées d'une limite séparative à l'autre,

Cette bande de 15m peut être portée à 20m, au maximum pour les immeubles de bureaux, et les équipements de hôteliers.

Au-delà de la bande constructible, et sur les limites en front de parcelles, les constructions devront s'éloigner des limites mitoyennes d'une distance égale la moitié de leur hauteur avec un minimum de 4m.

Toutefois, des constructions pouvant être implantées en limites séparatives jusqu'à la hauteur du rez-de-chaussée, les constructions dépassent cette hauteur devant s'éloigner des limites séparatives d'une distance égale à la moitié de leur hauteur, avec un minimum de 4m

IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS SUR UNE MEME PROPRIETE :

La distance séparant les façades en vis-à-vis des constructions édifiées sur la même propriété, ne peut être inférieure à la hauteur du bâtiment le plus élevé : $H > L$.

STATIONNEMENT DES VEHICULES :

Le stationnement des véhicules sera assuré sur la parcelle privative, en dehors des emprises, en sous-sol ou dans les cours, dans les conditions suivantes :

- Habitat : Une place par logement ;
- Bureaux : Une place pour 80 m² de surface construite hors-d'œuvre ;
- Commerces : Une place pour 50 m² de surface construite hors-d'œuvre ;
- Hôtels : Une place pour quatre chambres et une place pour 20 m² de salle de restauration.

Dimensions minimales des places de stationnement :

- En surface : 2,30 m x 5,00 m.
- En sous-sol ou en élévation : 2,50 m x 5,00 m.

PLANTATIONS :

Les surfaces libres de constructions ou d'aires de stationnement seront engazonnées d'arbustes et d'un arbre haute tige au minimum pour 100 m² de surface plantée.

Les aires de stationnement en surface seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places de stationnement.



Article V : Réglementation spécifique aux lots d'habitat en R+2

I-Habitat en R+2 avec RDC commercial :

1- Hauteur :

- La hauteur maximale des constructions est de 11.5 m
- La hauteur sous plafond du RDC est de 4.00 m

2- Encorbellement :

Les balcons, les encorbellements fermés, les loggias saillant hors de l'alignement de la voie publique sont autorisés sur toute rue de largeur égale ou supérieure à 10 m.

L'encorbellement fermé ne peut dépasser 2/3 de la surface de la façade au dessus du RDC avec une saillie de 1m.

3- Buanderie :

Sur la terrasse, toute construction est interdite sauf une buanderie de surface maximale de 9 m² peut être réalisée en recul des façades donnant sur la voie publique.

La hauteur maximale égale 2.50 m accolée à la cage d'escalier.

4- Zone d'arcade :

Au niveau de la zone d'arcade, la hauteur sous plafond est de 4m et la profondeur est de 3m.

5- Les cours et les patios :

Ils doivent avoir une surface minimale de :

- La superficie minimale des cours intérieures doit être de 12 m².

Ils peuvent être prévus à partir de 1^{er} étage.

Les cours pour éclairage des cuisines auront une superficie 9m² minimale avec largeur minimale de 3m, pour les éclairages des escaliers : une courette de 3m² sera prévue.

II-Habitat en R+2 avec RDC non commercial :

6- Hauteur :

La hauteur maximale de la construction est de 11.50 m, la hauteur sous plafond du RDC est de 3m.

7- Les cours et les patios auront une surface minimale de 12 m² pour la surface inférieure à 100 m², et 16 m² avec une largeur minimale de 4 m pour une superficie supérieure à 100 m². Ils doivent être prévus à partir du RDC.

8- Encorbellement :

Les balcons, les encorbellements fermés, les loggias saillant hors de l'alignement de la voie publique sont autorisés sur toute rue de largeur égale ou supérieur à 10m.

L'encorbellement fermé ne peut dépasser 2/3 de la surface de la façade au dessus du RDC avec une saillie de 1m.

9- Garage :

Sur les voies carrossables de largeur supérieure ou égale à 10m, un garage de voiture de 15 à 20 m² avec 3m de large est autorisé par lot, et tout changement d'affectation doit être soumis à la commission ad hoc.

Les garages sont interdits si le lot donne sur un parking ou une voie piétonnes.

10- Buanderie :

Sur la terrasse, toute construction est interdite sauf une buanderie de surface maximale de 6 m² peut être en recul des façades donnant sur la voie publique de hauteur maximale 2.50 m.

11- Un front bâti à respecter tout le long de la voie prévue par le P.A (de 30 m).

12- Le lotissement est conçu en quatre entités pour donner l'aspect quartier, chaque entité recevra des voies piétonnes internes.

13- Plantations :

Sont prévus plantés :

- Les surfaces libres de constructions ou d'aires de stationnement avec engazonnement, arbustes et un arbre haute tige au minimum pour 100m² de surface plantée.
- Les aires de stationnement en surface à raison d'un arbre haute tige pour 2 places de stationnement.



Article VI : Autorisation de construire :

L'ensemble de la construction sera soumis à la réglementation en vigueur et en particulier aux clauses du règlement communal de la construction.

Il est formellement interdit de commencer toute construction avant d'en avoir obtenu l'autorisation délivrée par la commune, tout contrevenant à cette modalité s'exposera aux poursuites judiciaires prévues à cet égard.

Article VII : Réglementation d'ordre général

I/ Etude architecturale et suivi des travaux

1- Etude architecturale :

Tout acquéreur doit établir son plan d'architecture ainsi qu'un plan de béton armé, établi par un B.E.T agréé.

Le plan d'architecture doit être déposé à la commune pour l'obtention du permis de construire.

2- Suivi des travaux :

Le recours à l'architecte est obligatoire pour le suivi de chantier jusqu'à l'obtention du permis d'habiter. Par ailleurs, les services compétents exigeront l'attestation de conformité de l'architecte pour chaque acquéreur pour l'obtention du permis d'habiter.

3- Morcellement :

Le morcellement des lots tels qu'ils sont délimités sur le plan du lotissement est strictement interdit.

4- Aspect des constructions :

Aucune construction à caractère provisoire ne sera autorisée, l'utilisation des tôles, les baraquements, les poulaillers, les écuries sont aussi strictement interdites.

Article VIII : Travaux d'équipement

Les travaux d'équipement seront réalisés conformément au dossier technique.

Titre 1 : Installation d'alimentation et de distribution d'énergie électrique

Les installations devront satisfaire aux prescriptions suivantes :

- Des Cahiers des Charges de la distribution publique de l'électricité de l'ONE.
- De l'arrêté interministériel du 30 Avril 1951, déterminant les conditions techniques aux quelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique.
- Les branchements particuliers seront exécutés obligatoirement par la gérance de la distribution publique (ONE).
- Des postes transformateurs sont prévus dans le lotissement (voir plan de masse).

L'équipement en éclairage public et les besoins des particuliers de l'opération se fera aux frais d' **Al Omrane**, conformément au dossier technique.

Titre 2 : Installation d'adduction d'eau potable

Ces installations devront satisfaire aux prescriptions générales communales. Les branchements particuliers seront exécutés obligatoirement par le service de gérance compétent. Les poteaux et bouches d'incendie seront exécutés suivant le plan du Projet.

L'équipement en eau potable et les besoins des particuliers de l'opération se fera aux frais d' **Al Omrane** conformément au dossier technique.



Article IX -OBLIGATIONS DU PROMOTEUR

Titre 1 :

Il ne sera procédé à aucune vente des lots sous peine de poursuites judiciaires, avant que les travaux de VRD indiqués par les propriétaires n'aient été exécutés entièrement à leurs frais et réceptionnés par les services compétents conformément à la réglementation en vigueur.

Titre 2 :

Le Promoteur est tenu de faire procéder, à ses frais, au bornage des blocs et à la constitution des dossiers techniques cadastraux par géomètre agréé conformément aux plans autorisés

Le promoteur devra aussi procéder, à ses frais, à la constitution du dossier de copropriété des logements et des commerces par un géomètre agréé conformément aux plans autorisés.

Toute nouvelle modification de limite ou de contenance devra faire l'objet d'une autorisation administrative préalable.

Les voies figurant sur le plan du lotissement seront réalisées à la charge du lotisseur.

Le lotisseur est tenu de céder gratuitement toute les voies figurant sur le plan du lotissement et à procéder à la constitution du dossier de bornage et à l'immatriculation des dites voies à la conservation foncière au nom de la Commune Rurale de Ain Chkef.

Article X : Réception provisoire des travaux :

Dès l'achèvement des travaux selon l'article VII du présent cahier des charges, il est procédé à la réception provisoire par la commission technique compétente, et conformément à la convention établie avec la municipalité .

Article XI : Plan de bornage :

Conformément à la réglementation en vigueur, il est formellement interdit de commencer toute construction, avant établissement du plan bornage définitif, et de la réception provisoire des travaux de VRD du lotissement.

Article XII :

Les terrains doivent être tenus en état de propreté en particulier les espaces verts.

Article XIII :

Le lotisseur doit accompagner sa demande de réception provisoire d'un plan de recollement des travaux des équipements exécutés.

Article XIV :

Les litiges qui pourraient surgir à l'occasion de l'application des dispositions du présent cahier des charges seraient du ressort de la justice.

SIGNE :

